

De Programmarekening 2008 wordt op 27 en 28 mei a.s. ter besluitvorming aan de stadsdeelraad voorgelegd.

PROJECTEN

Naam project:	Jongerenhuisvesting Anthony Fokkerweg
Projectfase:	3
(Geplande) Start project:	2009
Geplande oplevering:	2010
Stand van Zaken	In 2008 heeft De Principaal, de ontwikkelaar van De Key, een bouwaanvraag ingediend voor de tijdelijke herplaatsing van ca 280 woonunits voor studenten die eind 2009 moeten worden verwijderd van de huidige locatie in de Houthavens. Na de ontvangst van de bouwaanvraag is het vereiste planologisch en milieutechnische onderzoek gestart om ontheffing van bestemmingsplan 'Aalsmeerplein', mogelijk te maken. Het onderzoek heeft uitgewezen dat ontheffing van het bestemmingsplan alleen mogelijk is na een aanpassing in de projectie van de bouwlocatie. Daardoor is het nodig dat een nieuwe bouwaanvraag wordt ingediend, de indiening wordt verwacht in februari 2009. In 2008 zijn uitsluitend uitgaven gedaan ten behoeve van het projectmanagement en de toetsing van verschillende onderzoeksresultaten. In 2009 zal aan de Centrale Stad een bijdrage worden gevraagd in de kosten van de maaiveldinrichting.
Financiële dekking	Dekking uit de algemene middelen. Hiervoor zal bij de Voorjaarsnota een begrotingswijziging worden voorgelegd.
Kansen en bedreigingen (risico's)	In de risicokaart is gemeld dat een kans bestaat dat het stadsdeel misschien extra kosten voor leidingen en kabels op zich moet nemen en imagoschade. Hiertegenover staat dat de huurvergoeding door de centrale stad hoger kan uitvallen dan geraamd.

Jongerenhuisvesting Anthony Fokker					
Bedragen * € 1.000	Realisatie		Raming		
	jaar	2008	2008	2009	Totaal
Totaal Uitgaven		35	50	25	75
Inkomsten					
Algemene middelen		35	50	25	75
Totaal Inkomsten		35	50	25	75
Saldo					0

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Aalsmeerplein en omgeving

In 2008 heeft ontwikkelaar de Principaal (de Key) een bouwaanvraag ingediend voor de plaatsing van 284 units voor de tijdelijke huisvesting van studenten. De bestaande units maken nu nog deel uit van het studentencomplex Houthaven maar zullen daar eind 2009 worden verwijderd. De bebouwing is geprojecteerd in een strook aan de Anthony Fokkerweg waar een ontheffing nodig is van het bestemmingsplan Aalsmeerplein om de tijdelijke bebouwing mogelijk te maken. De procedure voor het afgeven van de ontheffing is gestart. Uit onderzoek dat tot nu toe is uitgevoerd (onder andere externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid en dergelijke) blijkt dat de gevraagde ontheffing waarschijnlijk niet stuit op onoverkomelijke bezwaren. Het bouwvoornemen wordt begeleid door een projectteam van het stadsdeel dat o.a. wordt geadviseerd door een gespecialiseerde gemeenteadvocaat. In 2008 zijn twee inloopbijeenkomsten-georganiseerd voor de bewoners en andere belanghebbenden. Met de ORAM en het NLR wordt, als (in)direct belanghebbenden, afzonderlijk overleg gevoerd.

VERENIGING



BELANGEN

TEGEN DEELRAADS-
WILLEKEUR

Aan de bewoners van het Aalsmeerplein en omgeving

Beste buurtbewoners,

Inzake aantasting leefomgeving.

Op **dinsdag 18 november 2003** is er een extra commissievergadering Ruimtelijke Ordening en Wonen.

Deze vergadering wordt gehouden in het stadsdeelkantoor aan de **Karel du Jardinstraat 65** en begint om **20.00 uur**.

Een van de agendapunten (punt 6) is de startnotitie tijdelijke studentenhuisvesting op het Aalsmeerplein.

Het plan is om op het terrein waar nu het park aanwezig is tijdelijke units (5 jaar) te plaatsen.

In de notitie staat ondermeer: “in het plangebied zijn een **groot** aantal bomen en struiken aanwezig. Een klein deel fungeert als buurtpark met speelmogelijkheden. Voor het kappen van deze bomen moet een kapvergunnings-procedure worden gevolgd”. Einde citaat.

De wijkpartij Zuid- en Pijpbelangen is tegen dit plan, zij vindt dat dit park wat ook door kinderen uit de buurt wordt gebruikt behouden moet blijven.

De wijkpartij stelt voor om het asielzoekerscentrum in Buitenveldert, dat gesloten gaat worden, te benutten voor studentenhuisvesting.

Dit voormalige bejaardenhuis is daar uitermate geschikt voor.

Als u ook vindt dat het buurtpark op het Aalsmeerplein behouden moet blijven en u invloed op de plannen wilt uitoefenen, is uw aanwezigheid op deze commissievergadering van groot belang.

Als u wilt inspreken kunt u dit kenbaar maken aan de voorzitter van de commissie voor het begin van de vergadering.

Als u de startnotitie wilt ontvangen, bel dan naar onderstaand telefoonnummer van de Vereniging Zuid- en Pijpbelangen. Spreek uw naam en telefoonnummer in, dan krijgt u de notitie gratis thuisbezorgd. Het telefoonnummer is: **6757025**.

Per email kunt u ook bestellen: dit is: **stem_zpbelangen@hotmail.com**

(Giften voor drukkosten/ondersteuning zijn van harte welkom op postgiro 6933242.)

VERENIGING



BELANGEN

TEGEN DEELRAADS-
WILLEKEUR

Aan de bewoners van het Aalsmeerplein en omgeving

Beste buurtbewoners,

Amsterdam, 10 mei 2004

In november 2003 heeft onze Vereniging u geïnformeerd over de mogelijke kap- en bouwplannen voor tijdelijke studentenhuisvesting (units voor 5 jaar) op en rond het Aalsmeerplein en tevens opgeroepen te komen naar de commissievergadering Ruimtelijke Ordening.

Daarop hebben veel bewoners ook schriftelijk naar het stadsdeel toe gereageerd.

Na steeds opnieuw uitstel zijn er nu enige ontwikkelingen.

Uit bijgesloten stukken, die ter kennisname aan de commissieleden zijn gezonden en op 11 mei a.s. op de agenda staan, valt te lezen dat de plannen op dit moment van de baan zijn, maar dat er in 2005 opnieuw met de Gemeente wordt overlegd. Waakzaamheid blijft dus geboden.

Onze Vereniging heeft alle bomen op het Aalsmeerplein op foto vastgelegd.

Om het parkje met het groen ook op termijn veilig te kunnen stellen is er de mogelijkheid dit gebied voor te dragen als bijzonder gebied met een hoge natuur- en groenwaarde.

Hierbij dient dan een beroep gedaan te worden op de bepalingen uit de bomenverordening van het stadsdeel Amsterdam Oud Zuid 2001.

Daarin staan bepalingen over o.a. monumentale houtopstanden en de wegen om dit een speciale status te geven.

Indien er een kapaanvraag wordt ingediend, zal het stadsdeel ineens niet meer zo voor het monumentale groen opkomen.

Wij kunnen u informeren over de tijdig te nemen stappen en hebben hiermee ervaring opgedaan.

Of het groen dan ook daadwerkelijk een extra beschermde status krijgt moet nog maar worden afgewacht.

Bijgesloten de stukken afkomstig van het stadsdeel.

Met vriendelijke groet,

U kunt ons bereiken op telefoonnummer: **6757025**.

Per email kunt u ook bestellen: dit is: **stem_zpbelangen@hotmail.com**

Ps. De gevers van giften worden hierbij nog hartelijk bedankt.

VERENIGING



BELANGEN

TEGEN DEELRAADS-
WILLEKEUR

Aan de bewoners van het Aalsmeerplein en omgeving

Inzake aantasting leefomgeving.

Beste buurtbewoners

Op woensdag 23 april 2008 wordt in de stadsdeelraad Oud Zuid een haalbaarheidsplan besproken, om gedurende 5 jaar 300 containers te plaatsen als **tijdelijke** huisvesting voor studenten en jongeren in het buurtpark op het Aalsmeerplein. Dit gebeurt in opdracht van de gemeente Amsterdam, vanwege het aflopen van het 5 jaarcontract op een locatie in de Houthavens in Westerpark waar nu 715 containers staan. Doordat de wekelijkse informatiekrant van het stadsdeel op veel plaatsen in de wijk opzettelijk nooit wordt verspreid, is de informatie-middag op 16 april jl. u ontgaan. Een ander voorstel betreft de plaatsing van een 10-tal speciale woningen voor asocialel die elders in de stad overlast veroorzaken. Beide projecten worden uitgevoerd door Combiwel, De Key en de Algemene Woningbouwvereniging. De wijkpartij Zuid- en Pijpbelangen is tegen dit plan, zij vindt dat dit park, wat ook door kinderen uit de buurt wordt gebruikt, behouden moet blijven. Dit betreft ook het parkeerterrein.

In 2003 is een zelfde plan afgeblazen, vanwege de hoge kosten en het ontbreken van draagvlak. Ook al het groen bij het Spijttellaantje loopt gevaar. Dit moet wijken voor een prestigeproject van het voormalige gemeentelijk Woningbedrijf, (nu Ymere) waarbij de 4 arbeiderswoningen plaats moeten maken voor 8 koopvilla's en de oudere bewoners gedwongen worden te verhuizen. Wij roepen u ook op hen te blijven ondersteunen. Als u ook vindt dat het buurtpark op het Aalsmeerplein behouden moet blijven en u invloed op de plannen wilt uitoefenen, is uw aanwezigheid op deze raadsvergadering van groot belang. Niemand zit te wachten op een verdere verslechtering van de luchtkwaliteit die daarmee wordt veroorzaakt.

De raadsvergadering vindt plaats **op 23 april** in het stadsdeelnkantoor aan de **Koninginneweg 1**. De raadsvergadering begint **om 19.30 uur**. **Het betreft punt 12. (studie tijdelijke huisvesting doelgroepen A. Fokkerweg e.o.)** Als u gebruik wil maken van het inspraakrecht, dan kunt u dit kenbaar maken aan de raadsvoorzitter vóór het begin van de vergadering.

Hierbij enige uitspraken uit het verslag van de Raadscommissie Ruimte en Wonen van 8 april '08.

Dhr De Vries (wethouder) P.v.d.A. zegt, zodra de besluitvorming in de raad is afgerond er intern een plan wordt gemaakt en wordt onderzocht of inspraak daarin een plek kan krijgen, want er moeten termijnen gehaald worden. Op de plattegrond is zichtbaar welke beperkingen er in het gebied zijn. Er zijn mogelijkheden om het parkeerterrein te behouden. Mogelijk komt er in het kader van voorrang voor een gezonde stad, betaald parkeren. Ondernemers zullen daar niet rouwig om zijn. De parkeeroverlast is vrij groot. Men ontkomt niet aan kap. Hij wil geen monumentale bomen kappen, maar als de Schinkelreservering wordt gerealiseerd gaan alle bomen ook plat.

Dhr De Vries (pfh) stuurt sterk aan op snelle uitvoering en een toezegging over de bomen maakt het ingewikkelder. Hij probeert het in ieder geval, maar doet geen harde toezegging. **Dhr Franklin** (GrLi) wil vooral geen kaalslag. Is het mogelijk om in het onderzoek te bekijken hoeveel containers men kan plaatsen zonder drastisch te kappen.

Dhr De Vries (pfh) plaatst liever meer containers en plant graag bomen waar geen containers staan, dan zich nu al zo in te perken. Huisvesting van studenten is prioriteit en de bomen worden ook gekapt als de Schinkelreservering wordt gerealiseerd. De plekken waar nu bomen staan maakt het plaatsen van containers heel moeilijk. Hij plant liever wat mooie bomen bij dan dat hij te weinig containers realiseert. **Dhr Van der Ree** (VVD) wil dat het parkeerterrein behouden blijft en wil rekening houden met de extra parkeerdruk van de containerwoningen.

Dhr Vries (pfh) zegt dat dhr Van der Ree al geschetst heeft hoe lastig VVD en GrLi het hadden bij de vorige poging om containers te realiseren. Zijn PvdA-inbreng is dat hij voor huizen is. Hij zal met veel zaken rekening houden, maar zijn prioriteit moet duidelijk zijn.

Zuid- en Pijpbelangen nam tijdens de commissievergadering ferm stelling tegen de plannen en viel de politiek van Oud-Zuid daarop aan. Wij houden u op de hoogte.

Wilt u achtergrondinformatie ontvangen, bel dan naar het telefoonnummer van de Vereniging Zuid- en Pijpbelangen. **020-6757025**. Spreek uw naam en telefoonnummer in, dan krijgt u de informatie gratis thuisbezorgd. Per mail bestellen kan ook: **stem_zpbelangen@hotmail.com**

Bijdrage wijkpartij Zuid- en Pijpbelangen aan de Raadscommissie Ruimte en Wonen op 8 april 2008 om 20.00 - 22.30 uur aan de Karel du Jardinstraat 65, 1073 TB

4. Studie tijdelijke huisvesting doelgroepen A. Fokkerweg e.o. (raadsbesluit) 20.15 uur

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de uitvoeringsplannen jongeren- en studentenhuisvesting waaraan het stadsdeel gevraagd wordt een bijdrage te leveren.

In regelnr 247 is ook gezegd:

In 2004 hebben de bewoners en onze fractie zich eerder tegen het voorstel van de z.g. tijdelijke huisvesting uitgesproken. Daar ging het D.B. toen in mee en trok het plan in.

Het verslag maakt ervan: dhr Keijser (ZPB) zegt dat zijn fractie zich in 2004 al verzette tegen tijdelijke huisvesting. Het plan is toen ingetrokken.

De bewoners en het groen dienen niet opnieuw de dupe te worden van afspraken die de gemeente met de huisvestings-stichting heeft gemaakt. Het is dan ook onbegrijpelijk weer met het plan te komen. 300 tijdelijke woonunits in de vorm van containers zouden langs de Anthony Fokkerweg gerealiseerd moeten worden.

In regelnr. 249 is ook uitgesproken:

Daarvoor hoeven wij onze kostbare openbare ruimte en groen niet voor op te offeren!

Er staan genoeg panden(kantoren leeg) om de 4800 eenheden uit het gemeentelijk containerprogramma in pandig te realiseren.

Tekst uit het verslag: Bewoners noch groen mogen de dupe worden van gemeentelijke afspraken. Er komen 300 tijdelijke wooncontainers langs de A. Fokkerweg. Daarvoor moet Oud-Zuid geen kostbare ruimte opofferen. Er zijn voldoende leegstaande kantoren om de 4800 eenheden in pandig te realiseren.

In regelnr. 251 is gezegd : voor een tijdelijke vrijstelling wordt de enige voor de Hoofddorppleinbuurt aanwezige groenvoorziening aangetast/vernietigd.

Het th. De Bockpark en het Andreasterrein worden momenteel al voorgebouwd.

De tekstweergave in het verslag: ook wordt de enige groenvoorziening voor het Hoofddorppleinbuurt aangetast of vernietigd. De Th. De Bockstrook en het Andreasterrein worden al volgebouwd.

In regelnr. 252 is gezegd :

het gros van de aanwezige grote bomen dreigt voor deze asociale ruimteclaim gesloopt te worden, nota bene in de oksel van Nederlands meest verkeersvervuilende verkeersknooppunt bij de Nieuwe meer.

Het verslag maakt ervan: De bomen in de oksel van het vervuilende verkeersknooppunt Nieuwe Meer bomen dreigen hiervoor gekapt te worden.

In regelnr 252 en 254 is ook uitgesproken:

als onderdeel van het bestemmingsplan Aalsmeerplein dreigen bewoners van het Spijtellaantje voor een miljoenproject aan koopwoningen gedeporteerd te worden en worden de sociale huurwoningen en de aanwezige groenvoorziening met zicht op Huize te Vraag gesloopt.

Ook het z.g. Skeave huset project dient wat dit betreft geen uitzondering op de leefbaarheidsregel te zijn.

Wordt anders de Dam straks ook nog volgebouwd? We zijn anders wel hard op weg!

De bestaande units in Noord kunnen ook worden gebruikt.

Het verslag maakt ervan: het Skeve Huze-project moet op deze plek niet komen, de bestaande units kunnen daarvoor worden gebruikt.

In regelnr. 254 en 255 is ook uitgesproken:

de bestaande groenbuffer met op de achtergrond de vervuilende A10 dient op geen enkele wijze te worden aangetast. De fractie heeft zich daarom altijd al tegen het bebouwen en het bestemmingsplan Aalsmeerplein uitgesproken. Anders wordt het tegenstrijdig milieubeleid van de gemeente en stadsdelen nog willekeuriger en ongeloofwaardiger dan het al was!

Het verslag maakt ervan: het 255 milieubeleid van de gemeente wordt hierdoor nog ongeloofwaardiger dan het al was.

In de uitgesproken bijdrage werd censuur toegepast en de correcte eigen tekst werd geweigerd op te nemen. **Dhr Keijser (ZPB)** zegt dat zijn fractie zich in 2004 al verzette tegen tijdelijke huisvesting. Het plan is toen ingetrokken. Bewoners noch groen mogen de dupe worden van gemeentelijke afspraken. Er komen 300 tijdelijke wooncontainers langs de A. Fokkerweg. Daarvoor moet Oud-Zuid geen kostbare ruimte opofferen. Er zijn voldoende leegstaande kantoren om de 4800 eenheden inpandig te realiseren. De enige groenvoorziening van de Hoofddorppleinbuurt wordt aangetast of vernietigd. De Th. De Bockstrook en het Andreasterrein worden al volgebouwd. Het Skeve huse project moet hier niet komen, gebruik de bestaande units daarvoor.

12. Voordracht van het Dagelijks Bestuur van 23 april 2008 (Stadsdeelblad 1. nr. 08) Studie tijdelijke huisvesting doelgroepen A. Fokkerweg e.o. Uitgesproken op de raadsvergadering van 23 april 2008

De fractie is tegen een haarkbaarheidsonderzoek, nu bewoners geen inspraak wordt verleend is er sprake van voldongen feiten.

In 2004 hebben bewoners en onze fractie al aangegeven absoluut geen tijdelijk containerpark in een woonwijk te dulden, aangezien dit beleidsvoornemen leidt tot vernieling van de laatste groenstrook in de buurt, met inbegrip van 17 monumentale grote hoge en omvangrijke Populieren.

Het groen op de Schinkeleilanden zo'n 3,5 hectare werd al gesloopt evenals al het groen ten noorden van het Olympisch Stadion. Het Theophile de Bockpark wordt al bebouwd en het groen op het Andreasterrein is tot over de Corn.Lelylaan voorgoed weggekapt. Hierdoor is de luchtkwaliteit enorm verslechterd en worden bewoners nog meer blootgesteld aan het dodelijke fijnstof (GGD parool 2006 1000 doden per jaar in Amsterdam.)

De Vries, wethouder Ruimte & Wonen reageerde schamper op de in de Cie R&V geuite wens om kaalslag aan het aalmeerplein te voorkomen op ik citeer:

“Ik plant liever wat bomen bij dan te weinig containers te realiseren” einde citaat!

Op deze wijze brengt de politiek van de PvdA en GroenLinks het milieu in Amsterdam en in het bijzonder het milieu van Oud-Zuid een slag toe.

Je vraagt je af: hoelang gaat dit door?Tot de kruik barst en de mensen het niet meer pikken?

De Vries en DB van Oud-Zuid laat het zover niet komen. Bewandel de weg van de redelijkheid.

Stop met deze plannen en groenvernietiging! Amsterdammers hebben ook recht op leven wat in de Europese wetgeving is vastgelegd en juridisch afdwingbaar is!

De buurtbewoners hebben het recht om zichzelf te zijn zonder zich te laten overspoelen door Uw doelgroepen beleid.

Politieke strebers, zoals de Vries PvdA, die geen boodschap lijken te hebben aan het milieubelang van bewoners. Zij kunnen hem dan ook missen als kiespijn! Dit betreft ook de gang van zaken m.b.t. het Spijtellaantje.

De politiek stemde voor het plan, alleen Zuid- en Pijpbelangen stemde als enige tegen.