

RvS schorst bouw van parkeergarage Boerenwetering

REGIO | 01 mei 2015 | [1](#) | Door de Dichtbijredactie, Gordana Todorovic (De Echo)



ZUID De Raad van State (RvS) heeft afgelopen woensdag, 29 april, besloten dat stadsdeel Zuid niet mag beginnen met de bouw van de parkeergarage Boerenwetering. Dit houdt in dat het stadsdeel geen bomen mag kappen langs de Ruysdaelkade en ook geen damwanden mag slaan. Deze onomkeerbare werkzaamheden zijn per direct verboden.

De RvS heeft het besluit van de raad van de gemeente tot vaststelling van het bestemmingsplan geschorst. Bovendien wil de RvS dat het stadsdeel verder onderzoek doet naar de gevolgen van de bouw voor de omliggende huizen.

De bewoners die de zaak hebben aangespannen, verenigd in het Comité Parkeergarage Boerenwetering/StopPlanZuid en bewoners van de Johannes Vermeerbuurt, reageren verheugd. 'De Raad van State heeft ons gelijk gegeven in het feit dat de gevolgen voor de grondwaterstand in de Johannes Vermeerbuurt/Museumplein niet goed zijn onderzocht', aldus Joris Marsman, bewoner van de Hobbemakade. 'Volgens ons kan het bouwplan van de garage leiden tot grote veranderingen in de grondwaterstand met mogelijk verzakkingen van onze huizen.'

De Raad van State verplicht het stadsdeel daarom nieuw onderzoek te doen naar de effecten van de grondwaterstand. Marsman: 'Wij zullen het nieuwe rapport over de grondwaterstand straks kritisch bestuderen. Onze strijd tegen deze overbodige parkeergarage is nog niet verloren. Het plan voor de parkeergarage is een plan van tien jaar geleden en geeft geen antwoord voor over tien jaar. De garage draagt direct bij aan de luchtvervuiling in de omgeving. Bovendien staan er al genoeg garages half leeg in de buurt.'

De bewoners zijn bang dat het straks de burgers zijn die voor de kosten opdraaien. 'De exploitatie is een molensteen om de nek van het stadsdeel. Onlangs werd bekend dat de bouw nu al tien procent duurder wordt dan begroot, zo'n 3 miljoen euro meer dan de 35 miljoen die begroot was. Eerder meldde bestuurder Zuid Paul Slettenhaar al dat uitstel van de bouw tienduizenden euro's per week kost.

Hij noemt de uitspraak 'vervelend' maar niet onoverkomelijk: De RvS heeft ons op een aantal punten gelijk gegeven, bijvoorbeeld op luchtkwaliteit, maar ook gezegd dat we aanvullend onderzoek moeten doen. Dit gaan we dan ook doen. Het stadsdeel respecteert de uitspraak en we gaan ons onderzoek herstellen. Daar wil ik tempo op zetten, maar ik ga erop toezien dat dit wel grondig en goed gebeurt. Uitstel is vervelend en kost geld. Daarom proberen we het onderzoek zo snel mogelijk te doen. De maximale termijn is 26 weken maar we streven ernaar dit eerder af te ronden. Elke euro belastinggeld die dit meer kost is er één teveel.'

Volgens Slettenhaar komt de bouw van de garage niet in de problemen. 'Dit project zit goed in zijn financiën. We hadden de uitspraak van de RvS niet verwacht maar gaan het nu herstellen.'

Stadsdeel Zuid begint toch met bouwen Boerenweteringgarage

REGIO | 17 april 2015 | [reageer](#) | Door de Dichtbijredactie, Gordana Todorovic (De Echo)



1 / 1



ZUID Hoewel stadsdeel Zuid eerder beloofde 'de uitspraak van de Raad van State (RvS) af te wachten en uitsluitend werkzaamheden te doen die voorbereiding betreffen en niet onomkeerbaar zijn', is het stadsdeel nu van plan om in mei te beginnen met echte bouwwerkzaamheden aan de Boerenweteringgarage.

'Woensdagavond tijdens de openbare vergadering stemde een ruime meerderheid van het Algemeen Bestuur (AB) van Zuid voor om toch te beginnen met de bouw van de garage', vertelt Paul Slettenhaar, bestuurder Zuid en verantwoordelijk voor Verkeer. 'We wilden inderdaad eerst de uitspraak van de RvS afwachten maar die is inmiddels al twee keer vertraagd. In principe kan het onbeperkt worden uitgesteld. Dat kost 10.000-den euro's per week. Die kosten zijn te hoog.'

Volgens Slettenhaar heeft de aannemer ook al kosten gemaakt, voor personeel en materialen. 'Maar ook andere projecten lopen op deze manier vertraging op of komen in de knel.'

Vooralsnog doet het stadsdeel alleen nog voorbereidende werkzaamheden, maar de bedoeling is om in mei te beginnen met de kap van een aantal bomen. 'Hoe langer we wachten, hoe duurder het wordt. De voornaamste reden om te starten met de bouw is dat het echt ontzettend veel geld kost. Deze beslissing wordt door een ruime meerderheid van de partijen gedragen. Alleen Zuid- en Pijpbelangen en het CDA stemden tegen.'

Volgens de bestuurder is het ook wettelijk geoorloofd om te starten met de bouw ondanks dat de zaak nog bij de RvS ligt. 'Het is een keuze, maar het mag wel wettelijk. We moeten nu echt gaan bouwen. Het is een keuze tussen twee kwaden.'

Twee groepen buurtbewoners, uit de Museumpleinbuurt en Frans Halsbuurt, hebben bezwaar ingediend over het eerdere besluit van het dagelijks Bestuur (DB) van Zuid in 2012. Zij namen geen genoegen met dit besluit en stuurden daaropvolgend, in 2013, een bezwaarschrift naar de Raad van State (RvS) in Den Haag. Op 6 januari van dit jaar vond de eerste zitting plaats. De zitting is twee keer uitgesteld. De laatste keer was op 23 maart.

Stadsdeel Zuid mag niet beginnen met bouw Boerenweteringgarage

30-04-15 09:39 uur – Bron: Het Parool



Uitstel betekent opnieuw een flinke kostenpost

De brug bij de Albert Cuypstraat en de Ruysdaelkade. Onder het water van de Boerenwetering moet een parkeergarage komen. © Floris Lok

De Boerenweteringgarage onder de Ruysdaelkade groeit uit tot een financiële molensteen van formaat voor Stadsdeel Zuid. De Raad van State besloot gisteren dat niet mag worden begonnen met de bouw.

Dat is een forse tegenvaller voor het stadsdeel, dat twee weken geleden nog aankondigde begin mei met de eerste werkzaamheden te gaan beginnen, omdat de kosten voor verder uitstel te hoog worden.

Ook de plannen voor herprofilering van de buurt lopen nu vertraging op, dat vind ik eigenlijk het vervelendste

Paul Slettenhaar

De Raad van State geeft omwonenden die de zaak aanhangig hadden gemaakt echter gelijk en stelt dat onvoldoende is onderzocht wat het effect van de garage zal zijn op de grondwaterstand. Daardoor is onduidelijk of de huizen aan de Museumpleinkant van de Ruysdaelkade schade kunnen oplopen door de bouw. Het stadsdeel moet die gevolgen beter onderzoeken en daarvan rapport opmaken.

In afwachting daarvan is het bestemmingsplan waarop de bouw is gebaseerd voorlopig opgeschort. Dat betekent dat het stadsdeel niet mag beginnen met het kappen van bomen en de aanleg van damwanden.

Financiële strop

Over dat voornemen zou ook de voorzieningenrechter in Amsterdam vandaag nog uitspraak doen. Omwonenden van de Ruysdaelkade protesteren al langer tegen de komst van de garage die plek moet bieden aan zeshonderd auto's en die volgens buurtbewoners zou leiden tot verkeersdrukke en een financiële strop. Zij hebben al aangekondigd een nieuw rapport zeer kritisch te bekijken en eventueel opnieuw bezwaar

aan te tekenen bij de Raad van State. Dat kan maanden duren.

Voor het stadsdeel is het gedwongen uitstel pijnlijk, omdat het kosten van een ton per maand met zich meebrengt, in sommige perioden zelfs oplopend tot een ton per week. De contracten met de aannemer zijn namelijk al getekend en al het eventuele uitstel komt voor rekening van het stadsdeel.

Eerder stond de financiering van de garage al onder druk, toen bleek dat een drie miljoen euro kostende sloop van de riolering bovenop de begroting van 35 miljoen euro komt.

Paul Slettenhaar, als bestuurder in Zuid verantwoordelijk voor de bouw, spreekt van een tegenvaller. 'Ook de plannen voor herprofilering van de buurt lopen nu vertraging op, dat vind ik eigenlijk het vervelendste.'

(Door: Maarten van Dun en Bas Soetenhorst)



De locatie van de Boerenweteringgarage. © Het Parool JV

HET PAROOL. ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.