

Rochdale wil tweede Boelelaanflat verkopen

REGIO | 25 november 2014 | [reageer](#) | Door de Dichtbijredactie, Jennifer Groeneveld (De Echo) Editie Zuid



De flat aan de Boelelaan. (Foto: fotonova)

ZUID De tweede flat aan de Boelelaan in Zuid wordt begin volgend jaar verkocht. Dit gaat ten koste van de sociale huurwoningen in het stadsdeel, vindt Henk van der Kleij secretaris van Vereniging Zuid- en Pijpbelangen.

Van der Kleij ontving de documenten over de verkoopplannen van Rochdale kortgeleden van Stadsdeel Zuid. 'Wij werden nu overvallen met die stukken', vertelt Van der Kleij. De secretaris van de belangenvereniging dacht dat de tweede Boelelaanflat ook werd gerenoveerd. Zoals staat in de oorspronkelijke plannen van de woningcorporatie.

Rochdale voorzitter, Rene Grotendorst, bevestigt dat zij de tweede Boelelaanflat willen verkopen. Volgens Van der Kleij mag dit op basis van een afspraak die de gemeente met de woningcorporaties heeft gemaakt. 'In Amsterdam mogen tienduizenden sociale huurwoningen worden verkocht.' De gemeente en de woningcorporaties willen terug naar een verhouding van dertig procent sociale huurwoningen en zeventig procent koopwoningen in de stad. Vereniging Zuid- en Pijpbelangen pleit juist voor behoud van vijftig procent sociale huurwoningen.

Geld terugverdienen

Rochdale wilde in eerste instantie de tweede Boelelaanflat wel zelf renoveren en daarna verkopen. Maar de woningcorporatie kwam hier volgens de voorzitter op terug. 'Want waarom zouden wij de renovatie wel zelf doen?' Nu probeert Rochdale de tweede flat in de huidige staat te verkopen, zodat de verplichting van de renovatie bij de koper ligt. 'Er moet namelijk geld worden terugverdiend na de renovatie van de eerste flat', concludeert Grotendorst. De woningcorporatie hoopt nog dit jaar de reactie van Stadsdeel Zuid te krijgen over de verkoop van de tweede Boelelaanflat.

'Momenteel wonen nog zes huurders in de tweede flat die verkocht wordt', verklaart Van der Kleij. 'Deze mensen worden dus letterlijk hun huis uit gezet, omdat de woningcorporatie geld moet verdienen voor hun andere projecten.' De belangenvereniging vindt het ontoelaatbaar om op deze gronden sociale huurders hun huis uit te zetten.

Bewoners kunnen terug

Rochdale spreekt over tien huurders, maar volgens Grotendorst woont er momenteel niemand meer

in de flat. Hij voegt hieraan toe 'als de oorspronkelijke bewoners terug willen keren, dan moet de koper hen ook accepteren en blijven deze bewoners gewoon sociale huur betalen.'

Volgens Van der Kleij is de vermindering van sociale huurwoningen in Zuid problematisch. De 154 sociale huurwoningen aan de Boelelaan gaan verloren. De secretaris vindt dat er juist meer behoefte is aan sociale huurwoningen in het stadsdeel. 'Als dit zo doorgaat, dan zullen de mensen die van deze woningen afhankelijk zijn de stad uit worden gewerkt.'

Sociale huurwoningen

'In 2010 had Rochdale nog plannen om de beide flats te renoveren, dan bleven het sociale huurwoningen. Wel wilde de woningcorporatie boven op de flats koopwoningen bouwen', zegt Van der Kleij. Met een ondergrondse parkeergarage aan de achterkant van de flat. 'Dat gaat ten koste van de groenvoorziening', benadrukt de secretaris. De bewoners zijn samen met Vereniging Zuid- en Pijpbelangen in actie gekomen tegen de bomenkap en de parkeergarages. Dit heeft er mede voor gezorgd dat de oorspronkelijke plannen zijn aangepast.

De financiële situatie van de woningcorporatie werd steeds slechter in 2009. 'Zeker nadat de vorige Rochdale directeur, Hubert Möllenkamp, in opspraak kwam en werd ontslagen vijf jaar geleden', vertelt Van der Kleij. Rochdale twijfelde vervolgens in 2011 of zij het oorspronkelijke plan zouden doorzetten. 'Men had het idee, wij gaan alleen de bestaande sociale huurwoningen opknappen en de dure plannen voeren wij niet uit', aldus de secretaris.

De aangepaste renovatieplannen bevestigt de huidige voorzitter Grotendorst, die vijf jaar geleden aantrad bij Rochdale. 'Wij kwamen al vrij snel tot de conclusie dat er helemaal geen geld was voor al die renovaties met nieuwbouwplannen.' Kortstondig werd besloten dat het plan voor de ingrijpende renovatie van de Boelelaanflats ingeperkt moest worden. Voor de bewoners van de flats noemt de voorzitter de gehele situatie 'verschrikkelijk'. 'Voor mijn voorzitterschap bij woningcorporatie Rochdale was dit een slechte start', concludeert hij.

Lange aanloop renovatie

Voordat de renovatie vorig jaar kon beginnen ging er veertien jaar aan vooraf. 'Dit heeft miljoenen gekost', zegt de secretaris van de belangenvereniging. Veel bewoners vertrokken in die tijd uit hun sociale huurwoning. Ook Grotendorst noemt de lange aanloop 'een treurige situatie'. Volgens hem is het niet nog eens ten koste gegaan van andere sociale projecten. 'Juist door het aanpassen van de renovatieplannen is ruimte gekomen om nog een uitgesteld project uit te voeren.'

De woningcorporatie overlegt twee keer per jaar met de bewonerscommissie van de Boelelaanflats. Grotendorst geeft toe dat er in eerste instantie niet is geluisterd naar de bewoners voorafgaand aan de renovatie en dat dit heeft gezorgd voor een gespannen relatie. De bewonerscommissie wilde niet reageren op de nieuwe ontwikkelingen.