

**Stadsdeel Zuid,
Afd. Vergunningen,
Postbus 74019,
1070 BA Amsterdam**

Amsterdam, 29 november 2014

Zienswijze

-Hierbij geeft ondergetekende zijn/haar zienswijze tegen het ontwerpbesluit /omgevingsvergunning onder Olo-nummer: 1093127 voor Amsteldijk 220.

In de niet getekende ontwerpbeschikking wordt onjuist gesproken over belanghebbenden, terwijl een ieder mag reageren.

Er is sprake van een uitgebreide voorbereidingsprocedure, zodat het besluit een onjuiste grondslag heeft.

Met dit ontwerpbesluit wordt de leefbaarheid van de Rivierenbuurt verder aangetast. Het gebied heeft altijd onderdeel uitgemaakt van de Amstelscheg.

Het bouwplan verstoort het landelijk karakter van de Amstelscheg, wat onderdeel is van de hoofdgroenstructuur, waarin geen bouwwerken, zoals kantoren, laboratorium of parkeervoorzieningen worden toegestaan.

Juist het extra versterken van het gebied is van groot belang voor het behoud van de flora en fauna.

Het ontwerpbesluit is in strijd met de structuurvisie Amsterdam 2040, aangezien het bouwplan niet de groene Amstelscheg versterkt, zodat de belangrijkste opgave uit de visie niet uitgevoerd wordt.

Daarom is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad wel noodzakelijk. Met het ontwerpbesluit is in strijd gehandeld en vooruit gelopen op de verplichte toets vooraf van de adviescommissie hoofdgroenstructuur.

Deze onjuiste procedure heeft bv. op het Jaagpad geleid tot vergunningverlening voor kantoren en kap van 30 bomen in de hoofdgroenstructuur.

Artikel 4 met de aanduiding bedrijf-hovenier dient uit het huidige bestemmingsplan Rivierenbuurt verwijderd te worden, vanwege het in 2013 legaliseren van de illegale bebouwing in het MLK-park.

Het ontwerpbesluit is daarom illegaal en de gronden moeten planologisch niet worden gewijzigd.

De bouw van kantoren van 800 m2 in twee verdiepingen tot 10 meter hoogte met bedrijfsruimte en een verdubbeling van parkeerplaatsen hoort niet thuis in de thans nog groene Amstelscheg.

Plaats, datum

Naam, Adres

Postcode

Handtekening