

Bergbezinkbassin

Verplaatsing van het bergbezinkbassin is mogelijk, als wordt voldaan aan de eisen die Waternet stelt aan capaciteitsopvang en afmetingen van het bassin. Het bassin maakt deel uit van het ontwerp.

Bodemonderzoek

Zowel het plein als de directe omgeving is verontreinigd tot sterk verontreinigd. Damwand- en paaldragkrachtberekeningen worden voor de betreffende diepte nog nader onderzocht. Op de locatie worden geen verdwaalde explosieven uit de Tweede Wereldoorlog verwacht.

Brandveiligheid

De brandveiligheidseisen die gesteld zijn aan de bouw van een ondergrondse parkeergarage, worden gedurende het gehele proces van realisatie meegenomen en getoetst.

Flora en fauna

Op het plein staan dertien bomen (jonger dan 50 jaar) in de weg voor de benodigde bouwput. Het is afhankelijk van de herinrichting van het plein en het uit te voeren verplantingsonderzoek of en waar de bomen terugkomen. Twee monumentale bomen staan aan de Ceintuurbaanzijde van het plein buiten de locatie van de parkeergarage. Er is nader onderzoek nodig naar de wortelstructuur van deze twee bomen om te bepalen onder welke voorwaarden deze gehandhaafd kunnen blijven.

Luchtkwaliteitsonderzoek

De toename van het autoverkeer in de directe omgeving van de garage leidt niet tot wettelijke normoverschrijdingen van de luchtkwaliteit. De toename van autoverkeer rond het plein zorgt wel voor een minder sterke daling van de concentratie stikstofdioxide in relatie tot gebieden waar het autogebruik gelijk blijft.

Parkeerdruk

In de Van Woustraat verdwijnen 140 parkeerplekken. Ook rond de nieuwe garage (Ceintuurbaan, Servaes Noutsstraat, Sint Willibrordusstraat) verdwijnen 46 parkeerplekken. Met de komst van de nieuwe garage komen hiervoor circa 216 parkeerplekken terug. In totaal 30 extra plekken, vijftien plekken voor reductie zoekverkeer en vijftien voor reductie wachtlijst parkeervergunningen. Het aantal op te heffen parkeerplekken en het aantal parkeerplekken in te zetten voor parkeerproblemen is gebaseerd op een uitvoerige analyse van de huidige situatie. Bij de verdere uitwerking wordt deze analyse telkens geactualiseerd, dit betekent dat het aantal op te heffen parkeerplekken en uit te geven vergunningen in de volgende fasen nog naar boven of naar beneden bijgesteld kan worden.

Verkeerskundig onderzoek

De beoogde locatie van de in- en uitrit sluit aan op de zuidwesthoek van de Servaes Noutsstraat en de Sint Willibrordusstraat. De piek in het aantal verkeersbewegingen, in en uit de parkeergarage, is bij elkaar opgeteld, geschat op 100 motorvoertuigen per uur. Dat is aanzienlijk minder dan de verwerkingssnelheid van de parkeergarage die toegankelijk is met een slagboom en leidt niet tot een wachtrij. De Sint Willibrordusstraat en de Servaes Noutsstraat (beide 30 km/uur wegen) hebben momenteel lage verkeersintensiteiten. Naar verwachting verdubbelt de hoeveelheid verkeer in deze straten door de komst van de garage. Als de verkeersregels worden nageleefd leidt dit niet tot verkeerskundige problemen, ook niet op de aansluitende Van Woustraat of de Ceintuurbaan. Momenteel zijn de Sint Willibrordusstraat en de Servaes Noutsstraat eenrichtingsverkeerstraten. De verkeerskundige inpassing voor de in- en uitrit wordt in een later stadium onderzocht.

Waterhuishouding

Er is geen waterkering in de nabijheid van de locatie. De afwatering van regenwater zorgt niet voor problemen. Als dat noodzakelijk is, worden maatregelen genomen om het grondwater niet negatief te beïnvloeden.

Verdere informatie

De Uitvoeringsagenda Mobiliteit (UAM) houdt Amsterdam bereikbaar, in beweging en aantrekkelijk. Concrete maatregelen die meer ruimte creëren, de doorstroming verbeteren voor voetganger, fietser en automobilist. Het zoekgebied Archiefterrein/Willibrordusstraat is onderdeel van maatregel 20 UAM. Meer informatie over de UAM: www.amsterdam.nl/agendamobiliteit



Gemeente Amsterdam



Factsheet

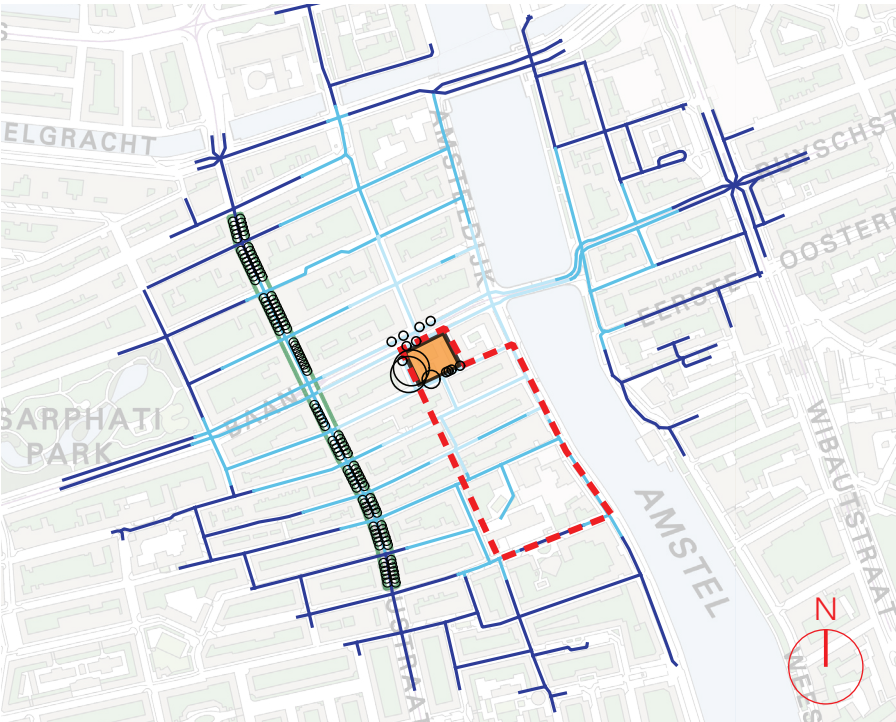
Zoekgebied parkeergarage Sint Willibrordusstraat

In de smalle Van Woustraat krijgen winkelend publiek, voetgangers en fietsers meer ruimte. Ruimte creëren in een smalle straat als de Van Woustraat betekent zoeken naar een alternatief voor de parkeerplaatsen op straat en het laden en lossen van de vele ondernemers. Een alternatief is een ondergrondse parkeergarage met ruim 200 plekken op loopafstand van de Van Woustraat.

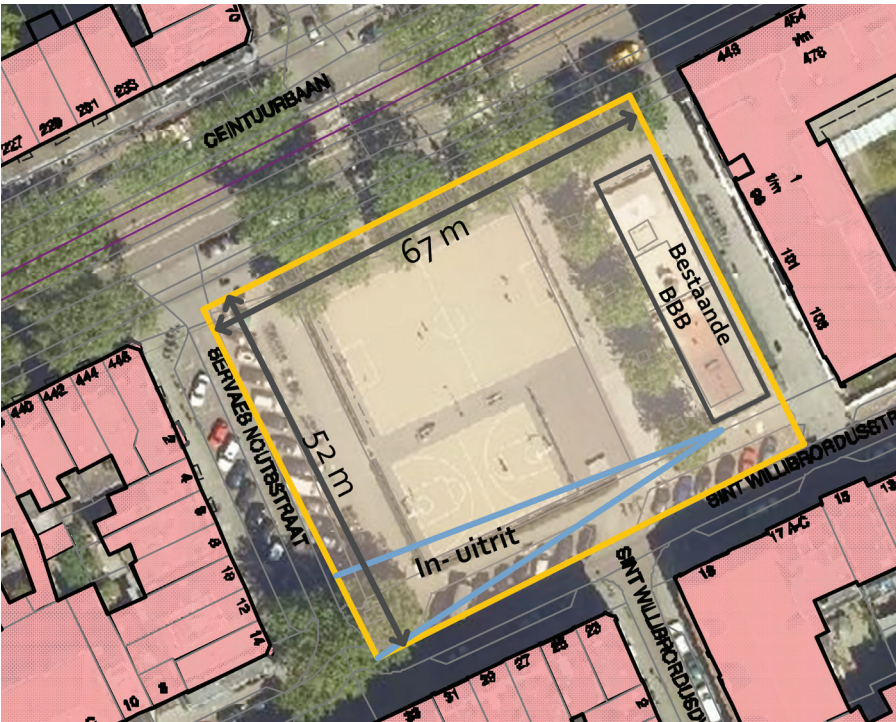
In deze factsheet vindt u informatie over diverse aspecten van deze locatie, waaronder een omschrijving van de locatiekeuze, het soort parkeergarage, de feiten, een toelichting op de planning en op de participatie in het betreffende gebied. Per onderzoek is een korte omschrijving opgenomen. Meer achtergrondinformatie is terug te vinden op onze website: www.amsterdam.nl/agendamobiliteit

Locatiekeuze

De mogelijkheden voor een ondergrondse parkeergarage in de dichtbebouwde Pijp zijn beperkt. Binnen het zoekgebied Ceintuurbaan, Amsteldijk, Tolstraat, Servaes Noutsstraat en de Rustenburgerdwarstraat is vanuit verschillende invalshoeken (onder andere bouwkundig, verkeerskundig, kostentechnisch, planologisch) een locatieonderzoek gedaan. Het plein tussen de Servaes Noutsstraat, de Willibrordusstraat en de Ceintuurbaan, springt eruit als meest kansrijk. Het plein biedt nu plaats aan een voetbalveld, basketbalveld, speeltuin en bergbezinkbassin.



Overzicht van het zoekgebied en de straten en buurten die binnen 600 meter loopafstand van de parkeergarage liggen



Projectie van afmeting parkeergarage op locatie, het plein tussen de Servaes Noutsstraat, de Willibrordusstraat en de Ceintuurbaan

Parkeergarage Sint Willibrordus

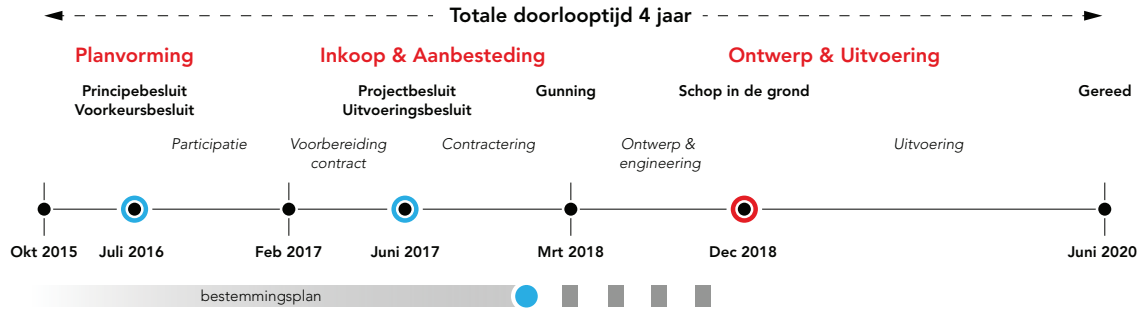
Onder het plein is een parkeergarage met twee parkeerlagen mogelijk, met een in- en uitrit via de Sint Willibrordusstraat op de hoek met de Servaes Noutsstraat. Deze parkeergarage biedt ruimte aan circa 216 parkeerplaatsen voor vergunninghouders én bezoekers

Facts

Aantal parkeerplekken dat van straat verdwijnt	Circa 185
Aantal parkeerplekken in de garage	Circa 216
Aantal bouwlagen	2
Type gebruikers	Vergunninghouders en bezoekers
Type garage	Traditioneel toegankelijk (met in- en uitrit)
Doorlooptijd realisatie	4 jaar
Totale investeringskosten excl. BTW (prijsspeil 01-01-2016)	€ 20.8 miljoen (bandbreedte 40%)
Jaarlijkse lasten structureel (nominaal structureel gemiddelde eerste 10 jaar)	€ 1.5 miljoen

Toelichting planning

Stadsdeel Zuid stimuleert ondergronds parkeren in De Pijp, maar er is geen locatie opgenomen in het huidige bestemmingsplan. Tijdens de aankomende herziening van het bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd naar garage. Om een tijdelijk tekort aan parkeerplekken tijdens de herinrichting van de Van Woustraat te voorkomen, wordt de uitvoering versneld uitgevoerd door een aantal uitvoeringsfasen samen te voegen. Deze versnelde aanpak is afhankelijk van politieke besluitvorming en planvoorbereiding. De uitgangspunten zijn ambitieus maar realistisch. In onderstaande planning zijn de verschillende projectfasen weergegeven, die doorlopen moeten worden om de garage te realiseren.



Participatie

De aanleg van de garage biedt mogelijkheden om de kwaliteit van het plein te verbeteren. Omwonenden, de IVKO-school, basisschool de Springbok en andere gebruikers van het huidige plein worden nauw betrokken bij de planvorming. Hiervoor wordt onder andere een digitaal platform 'Buren Bouwen de Buurt' opgezet. De ondernemers van de Van Woustraat en de Ceintuurbaan (vanaf de Ruysdaelkade tot het Sarphatipark) zijn georganiseerd in een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ). Hierin werken de ondernemers samen om de buurt aantrekkelijker te maken door gemeenschappelijke investeringen. De omgeving kan meedenken over het inrichten en aantrekkelijker maken van het plein.

Om de participatie te laten slagen, is het belangrijk deze lokaal te houden, open te zijn over (on)mogelijkheden en onzekerheden te communiceren. Een plan met duidelijke randvoorwaarden is belangrijk voor het scheppen van verwachtingen en het bieden van ruimte voor een breed gedragen duurzame oplossing.

Onderzoeken

Een aantal onderzoeken is uitgevoerd om te kijken of realisatie van de parkeergarage haalbaar is en welk aanvullend onderzoek nog nodig is.