

Bijdrage Zuid- en Pijpbelangen in de Bestuurscommissie Zuid van 15 april 2015

11. Boerenweteringgarage bestemmingplanprocedure in relatie tot werkzaamheden

Zuid- en Pijpbelangen is van mening, dat met de voorbereidende projectwerkzaamheden voor de aanleg van de Boerenweteringgarage een pas op de plaats gemaakt dient te worden, zolang de Raad van State geen onherroepelijke uitspraak heeft gedaan.

Het hoogste college heeft, gezien het ingestelde beroep gereede twijfels over de aanvaardbaarheid van het project, wat zal leiden tot een permanente verslechtering van het leefmilieu en woonklimaat. Bij het op 25 september 2013 door de stadsdeelraad Zuid vastgesteld bestemmingsplan werd het tegendeel nooit weerlegd of onderbouwd via wetenschappelijke rapporten.

De bewoners van de Frans Halsbuurt dienen niet het slachtoffer te worden van de incomplete- en onzorgvuldige voorbereiding van het bestemmingsplan.

(Op 17 december 2013 heeft het toenmalige DB van stadsdeel Zuid alleen besloten een voorlopige vergunning van de opdracht tot realisatie van de Boerenweteringgarage aan Bouwcombinatie Stadlander (CSL) te verlenen, dat bij de risico's van het al dan niet gedeeltelijk af te wijzen bestemmingsplan wederzijds geen schadeclaims uitgebracht kunnen worden.)

Er bestaat sowieso geen enkele aanleiding om op grond van opgeschroefde financiële risico's voldongen feiten te creëren, waarmee de Raad van State op ongeoorloofde wijze onder druk wordt geplaatst. Dit alles in het nadeel van het leefmilieu en de belangen van de rechthebbende burgers, bewoners en ondernemers uit de Frans Halsbuurt.

Dit ernstige nadeel voor bewoners dient niet geriskeerd te worden !!

Het project is, gezien de kostenstijging, vanwege de claim op Waternet van € 3 miljoen niet zorgvuldig voorbereid, omdat een onderheid riool uit 1912, wat buiten gebruik was gesteld, niet is gezien.

-Was dit de reden, waarom dit project op onjuiste gronden geheim werd verklaard?

Vraag: was dit de sluitpost van het project, gezien het torenhoge financiële risico van het project Boerenweteringgarage, wat het DB wellicht doelbewust voor zich uit heeft geschoven om op oneigenlijke wijze hiervoor politiek draagvlak voor het garageplan te verwerven?

Ook de uitstoot van CO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} en NO_x (Stikstofdioxide) gemeten op de Stadhouderskade maakt de Frans Halsbuurt met de Stadhouderskade tot een van de meest vervuilde woonmilieus van Amsterdam, dit voor een enorm verdicht stedelijk gebied waar diverse scholen op aansluiten.

Het plan is zeer omstreden, zowel onder de politiek als onder burgers, vanwege de verkeersaantrekkende werking, aantasting leefbaarheid en de 300 te compenseren parkeerplaatsen in de buurt. Stop met deze waanzin in onze buurt!!

Vraag: is de gemeente verzekerd tegen een mogelijke financiële claim van de aannemer als gevolg van het bestuurlijk afblazen van het project Boerenwetering?

Gaarne antwoord hierop van de portefeuillehouders Slettenhaar en Capel.

Bijdrage wijkpartij Zuid- en Pijpbelangen aan de openbare deelraad Zuid van woensdag 25 september 2013. Tijd: 20.00 - 23.00 uur. Locatie Raadzaal Stadsdeelkantoor President Kennedylaan 923. Voorzitter: mevr. F. Roos-Meijer. Griffier: mevr. J. Spier.

Vaststellen van:

11. Boerenweteringgarage, gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 2013

Het stadsdeel had bij de nota van beantwoording wel 60 pagina's nodig om te reageren op de 12 indieners van zienswijzen/inspraakreacties, inzake Bestemmingsplan Boerenweteringgarage 2013.

Dit leidde in enkele gevallen tot ondergeschikte aanpassingen.

Voor het overige werd door het Dagelijks Bestuur geen acht geslagen op de ernstige kritiek van deze adressanten.

De cijfers en conclusies over de parkeerdrukmeting en de criteria die het DB gebruikte waren op zijn zachtst gezegd nogal richtinggevend, hetgeen tot onterechte beleidsconclusies leidde.

Zo wordt bv. uitgegaan van een percentage van 20% bezoekersparkeerplaatsen in de Boerenweteringgarage, waarbij de vrije zondag als ijkpunt werd gehanteerd, wat een vertekend beeld oplevert over de rest van de week m.b.t. de parkeercijfers.

Dit gebruikt het DB om de garage groter te maken, met extra verkeersaantrekkende werking

Ook het feit, dat er 1600 handtekeningen waren tegen de aanleg van deze parkeergarage en dat 1400 bewoners, ook buiten de Frans Halsbuurt, deelnamen aan een stadsdeelenquête in een gebied wat de gehele Noord Pijp besloeg.

Zij kregen de vraag voorgelegd of de aanleg van een parkeergarage zou bijdragen aan vermindering van de parkeerproblemen in de Frans Halsbuurt.

Een aantal bewoners beantwoordde deze vraag positief.

De geënquêteerden kregen niet de vraag voorgelegd waar die garage dan zou moeten komen.

Was dit wel het geval geweest, dan was de huidige keuze met verontwaardiging van de hand geweest, gezien de impact op de leefbaarheid en de huidige beeldkwaliteit en gezien de 1600 handtekeningen tegen.

Het wordt bijna de duurste garage van Nederland, (50 miljoen) waarvoor de overige parkeerbelastingbetalers in Zuid nog tientallen jaren aan een verdubbeld tarief vastzitten, voor een garage waar zij nooit zullen komen.

Het is in deze tijd van financiële en economische crisis een onverantwoorde verspilling/besteding.

Dit beleid maakt de burgers nog meer kopschuw om geld te besteden of te investeren en draagt beslist niet bij aan een oplossing van de financiële crisis, zoals banen scheppen, een betere zorg en welzijn.

Zo wil het stadsdeel de buurt volzetten met fietsparkeerplaatsen. Bewoners mogen zelf niet meer bepalen waar zij hun fietsen neerzetten, dit op straffe van een boete.

Hele straten worden uit de verkeerscirculatie genomen. Aan bewoners werd niets gevraagd.

De bewoners hebben het wel gehad met deze bestuurscombinatie van PvdA, VVD en D66, dat uitsluitend een beleid voert gericht op expansie en zich totaal niet gelegen laat liggen wat bewoners denken en ervaren over de ongewenstheid- en de schadelijkheid van de aanleg van een ondergrondse parkeergarage voor 600 auto's.

Daardoor dreigt de hun vertrouwde- rustige buurt overlopen te worden door toekomstige metroreizigers, toeristen en wordt zo steeds minder toegankelijk voor henzelf, hun dierbaren, kennissen en familieleden.

De buurt wordt compleet geïsoleerd, drie straten worden afgesloten. wat inbreuk doet aan het stedenbouwkundig geheel voor buurten over de Ferdinand Bolstraat.

Voor je eigen deur parkeren is altijd veel veiliger en praktischer in gebruik, dan hele einden te moeten omlopen via een parkeergarage.

Een garage voor 400 auto's is voor het 't leefmilieu van bewoners veel minder schadelijk dan een megalomane garage met 600 auto's.

De burgers in deze dichtbevolkte buurt komen door dit deelraadsbestuur qua milieu en ruimte in de verdrukking en worden alleen nog maar meer teruggezet, net zoals het geval is met vele andere bewoners in dit stadsdeel. De bijzondere- en bestaande omgevingskwaliteit, o.a. rondom de Ruysdaelkade zal op termijn voorgoed moeten inleveren.

Door de ingezette ontwikkelingen dreigt hierdoor een grote uittocht uit de buurt, omdat dankzij dit stadsdeelbestuur van PvdA, VVD en D66 het er ongezonder, onveiliger, onbetaalbaar en onleefbaarder wordt; zeker indien deze plannenmakerij niet vierkant door deze Raad worden afgewezen.

ZPB komt meteen motie:

1. afzien van een garage met 600 plaatsen, gezien de negatieve implicaties op het leefmilieu en voor de beeld- en omgevingskwaliteit en het voorliggende concept-bestemmingsplan-Boerenweteringgarage in te trekken;

2 . halvering van de huidige parkeerbelastingtarieven voor bewoners naar € 120,- per jaar door niet langer vanaf 2010 het jaarlijks terugkerende verdubbelde tarief te hanteren om € 3 miljoen extra te sparen om garages te financieren, waarvoor geen draagvlak bestaat.

Stemverklaring ZPB:

Door de ingezette ontwikkelingen dreigt een grote uittocht uit de buurt omdat het, dankzij de coalitie, ongezonder, onveiliger, onbetaalbaarder en onleefbaarder wordt. Zeker indien deze plannenmakerij niet vierkant door de deelraad wordt afgewezen.

Zuid- en Pijpbelangen stemde tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Boerenweteringgarage. De rest van de politiek was hiervoor.