

22

De bovengenoemde aanvragen met bijbehorende stukken liggen **vanaf 8 januari 2010** gedurende **twee weken** tijdens de openingstijden ter inzage bij onze informatiecentra. Zienswijze indienen is in deze fase niet mogelijk.

Het bouwplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 8 januari 2010 gedurende vier weken tijdens de openingstijden ter inzage bij onze informatiecentra.

Het Dagselijks Bestuur is voornemens een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), en bouwvergunning te verlenen ten behoeve van de bouwvanvragen:  
 126-6853 - Pieter Cornelisz. Hoofdstraat 170-171 voor het oprichten van een woongebouw met 3 appartementen;  
 126-6772 - Jacob Marjieslein 20 voor het veranderen van de begane grond, de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping met bestemming daarvoor tot één woning en het maken van een uitbouw aan de achterzijde;  
 126-7543 - Van Ostadestraat 365 voor het maken van een dakterras en bijbehorend werk op het platte dak van het gebouw, welke ontsloten zal worden door een trap met een daktuik;

---

**Voornemen de volgende vergunningen te verlenen**

**60-1343 - Eerste Sweelinckstraat 23** weigert snoeivergunning voor een boom staande in de achtertuin, omdat de boom een normale conditie heeft en een goede toekomstverwachting heeft;

**Samenvoegingsvergunningen**  
**59 - 714 - Frans Halsstraat 63-1 + Frans Halsstraat 63-2** a voor het samenvoegen van twee woningen tot één afzonderlijke woning  
**59 - 715 - Frans Halsstraat 63-2V + Frans Halsstraat 63-3** voor het samenvoegen van twee woningen tot één afzonderlijke woning

Gedurende genoemde periode kunt u uw  
zienswijze met betrekking tot deze aanvraag  
schriftelijk kenbaar maken. Uw schriftelijke  
zienswijze kunt u sturen aan het Dagelijks  
Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid, Postbus  
51160, 1007 ED Amsterdam.

**Rijksmonumentenvergunningen**  
54-406 - Lomanstraat 40 t/m 46, Vale-  
riusstraat 193 t/m 199 en Hendrick  
Jacobszstraat 9 en 11 voor het vervangen van  
de ramen en kozijnen op de 3<sup>e</sup> verdieping van  
het gebouwencomplex, verzonden

---

**Verleende bouwvergunningen met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimte-**

**Verleende bouwvergunningen met toepassing van artikel 3.23 van de Wet ruimte-**

120-0091 - van Bredastraat 99 voor het maken van een uitbouw op de 1<sup>e</sup> verdieping en het veranderen van een appartement op de 1<sup>e</sup> verdieping met bestemming daarvan tot één woning, verzonden d.d. 15 december 2009;

126-7454 - Gerard Doustraat 192 voor het vernieuwen van de fundering van het gebouw met behoud van bestemming daarvan tot bedrijfsruimte, verzonden d.d. 10 december 2009;

**126-7105 - Emmaplein 5** voor het geheel intern veranderen van het gebouw, met bestemming tot kantoorruimtes en het maken van een koekoek aan de voorzijde me

---

\_\_\_\_\_

## Informatieformulier ter inzage aangeboden stuk

Publicatie ..... Conceptbesluit

Publicatiedatum: 07/01/2010

Soort vergunning: Kapvergunning

Aanvraagnummer 60-1343

Adres: Eerste Sweelinckstraat 23

Besluit: verlenen

Reden: ..... Voornemen snoeivergunning te weigeren voor een boom staande in de achtertuin van het perceel Eerste Sweelinckstraat 23, omdat snoei geen optie is door het kiepproces tevens voornemen kapvergunning te verlenen omdat er een kiepproces gaande is waardoor er een risico ontstaat op het kiepen van de boom in zijn geheel. Door dit risico ontstaat er gevaar voor personen en/of goederen in de omgeving. Er wordt geen herplantplicht opgelegd.

Herplantplicht: nee

Behandelend medewerker: Mevrouw M. Marchouh

Ingangsdatum van in behandeling nemen 28/09/2009

Het besluit is verzonden op:

Duur van inzage leggen: 4 weken

Publicatiedatum: 07/01/2010

(De stukken worden één dag na de bovenstaande publicatie datum ter inzage gelegd)

Einde datum ter inzage legging ..... 5 februari 2010

Paraaf behandelend medewerker:

Paraaf medewerker Informatie Centrum:

Kies wat van toepassing is:

- ☒ Conceptbesluit
- ☐ aanvraagformulier
- ☐ Groenrapport met situatieschets

Bezoekadres  
Karel du Jardinstraat 65

Postbus 51160  
1007 ED Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 678 1679



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel Oud-Zuid**

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening  
Afdeling Vergunningen

Retouradres: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam

De heer P.A.C.M. Aarts  
Eerste Sweelinckstraat 23 III  
1073 CL Amsterdam

**15 DEC 2009**

Datum  
Ons kenmerk  
Behandeld door  
Bijlage

60-1343  
Mevrouw M. Marchouh

Onderwerp

Voornemen kapvergunning Eerste Sweelinckstraat 23

Geachte heer Aarts,

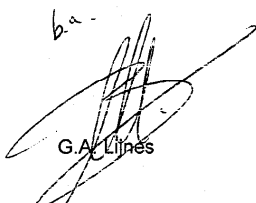
Naar aanleiding van uw aanvraag 60-1343 om een vergunning voor de snoei van één boom staande in de achtertuin van het perceel Eerste Sweelinckstraat 23 is het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid voornemens de vergunning voor de snoei te weigeren en voornemens de kap te verlenen. Bijgaand treft u dit voornemen aan.

Naar aanleiding van dit voornemen krijgen belanghebbenden vier weken de gelegenheid te reageren (zienswijze kenbaar maken). Door het indienen van een zienswijze kunnen belanghebbenden nieuwe feiten naar voren brengen die belangrijk zijn voor het beoordelen van uw aanvraag. Na afloop van de vier weken zal het Dagelijks Bestuur een *definitief* besluit betreffende uw aanvraag nemen.

Voor wat betreft de mogelijkheid om tegen dit voornemen een zienswijze in te dienen, verwijs ik u naar de clause onder aan het besluit.

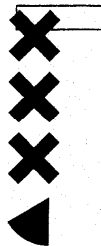
Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid,  
namens deze,  
het hoofd van de afdeling Vergunningen

  
G.A. Linaes

Bezoekadres  
Karel du Jardinstraat 65

Postbus 51160  
1007 ED Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 252 1250



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel Oud-Zuid**

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening  
Afdeling Vergunningen

Ons kenmerk  
Behandeld door

60-1343/M.M.  
mevrouw M. Marchouh

**VOORNEMEN WEIGERING SNOEI  
TEVENS  
VOORNEMEN VERLENEN KAPVERGUNNING**

**HET DAGELIJKS BESTUUR VAN HET STADSDEEL OUD-ZUID,**

**Gezien**

- de aanvraag van 28 september 2009 van de heer P.A.C.M. Aarts, waarin vergunning wordt gevraagd voor het snoeien van één boom staande in de achtertuin van het perceel Eerste Sweelinckstraat 23;
- de reden van de aanvraag als volgt kan worden omschreven: de boom hangt scheef, leunt op de keukenaanbouw van het restaurant en de aanvrager wil de boom middels een snoei gezond houden.

**Gelet op**

- de Bomenverordening Amsterdam Oud-Zuid 2001 (hierna: Bomenverordening), in het bijzonder de artikelen 5, 6, 7 (lid 1 en 2), 8, 9, 12, 15 (lid 1);
- het advies van Hoogendoorn Boomadvies van 26 november 2009. Dit groenrapport is als bijlage bij dit ontwerpbesluit opgenomen en maakt deel uit van dit ontwerpbesluit.

**Overwegende dat**

- bovengenoemde boom niet vermeld staat op de lijst monumentale houtopstanden;
- het advies van Hoogendoorn Boomadvies zorgvuldig tot stand is gekomen;
- uit onderzoek is gebleken dat er een duidelijk actief kiepproces gaande is bij de boom en dat dit kiepproces niet verminderd kan worden middels een snoei. Het Dagelijks Bestuur is daarom van mening de gevraagde snoeivergunning te weigeren;
- op 26 november 2009 daarom in overleg met de aanvrager is besloten om de gevraagde snoeivergunning voor één esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) te wijzigen in een kapvergunning;
- wij op basis van voornoemd advies van mening zijn dat het belang van behoud van deze boom, minder zwaar weegt dan het belang van het kappen van de boom omdat bij deze boom een duidelijke actief kiepproces gaande is waardoor er een risico ontstaat op het kiepen van de boom in zijn geheel. Door dit risico ontstaat er gevaar voor personen en/of goederen in de omgeving. Het kiepproces is visueel waarneembaar doordat de boom scheef staat en de uiterste eindtoppen niet zuiver in



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel Oud-Zuid**

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening  
Afdeling Vergunningen

verticale richting staan. Bij verder uitgroeien zal de boom zodanig veel schade aan de aanbouw toebrengen, waardoor er een risico ontstaat voor instorting. Tevens is de boom niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Snoei noch verplanting is een optie. Het Dagelijks Bestuur is van mening dat het veiligheidsbelang, hetgeen met behoud van deze boom in het geding komt, zwaarder dient te wegen dan behoud van deze boom;

- wij ter compensatie van de aantasting van de waarden genoemd in artikel 7, eerste lid van de Bomenverordening van mening zijn dat aan het verlenen van de kapvergunning geen voorschrift tot herplant verbonden dient te worden omdat de tuin zodanig klein is dat er bovengronds en ondergronds geen ruimte is om een boom te laten groeien;
- wij ter bescherming van de in en rond de houtopstand voorkomende flora en fauna, van mening zijn dat aan de te verlenen kapvergunning voorschriften dienen te worden verbonden;
- wij aan dit besluit het voorschrift van feitelijk niet-gebruik, zoals bedoeld in artikel 9 Bomenverordening verbinden.

**Is voornemens:**

- I Aan de heer P.Z.C.M. Aarts, de vergunning voor het snoeien van één esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) staande in de achtertuin van het perceel Eerste Sweelinckstraat 23 te weigeren.
- II Aan de heer P.Z.C.M. Aarts, hierna te noemen de vergunninghouder, vergunning te verlenen voor het kappen van een esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) staande in de achtertuin van het perceel Eerste Sweelinckstraat 23.

**Onder voorwaarde dat**

- I
  - a) met het kappen pas mag worden begonnen als de bezwaartermijn voor belanghebbenden is verstreken (zes weken na datum verzending) zonder dat bezwaar is ingediend;
  - b) dan wel twee weken nadat beslist is op bezwaar;
  - c) dan wel beslist is op een verzoek om een voorlopige voorziening dat is ingediend binnen twee weken na de beslissing op bezwaar;
  - d) in het broedseizoen geen nesten van vogels worden verstoord, noch nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, mogen worden beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord.



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel Oud-Zuid**

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening  
Afdeling Vergunningen

- II deze vergunning (ingevolge artikel 12 van de Bomenverordening) van rechtswege vervalt na het verstrijken van één jaar nadat feitelijk gebruik mag worden gemaakt van de vergunning.

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid,  
namens deze,  
het hoofd van de afdeling Vergunningen,

G.A. Lijnes

Zienswijzen

Gedurende de vier weken dat dit conceptbesluit ter inzage ligt is het voor belanghebbenden mogelijk om mondeling of schriftelijk hun zienswijze over het conceptbesluit naar voren te brengen.

U kunt uw zienswijze richten aan Stadsdeel Oud-Zuid, afdeling Vergunningen, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam. De afdeling Vergunningen is telefonisch dagelijks van 9 tot 12 uur, bereikbaar op 14 020.

**Bevindingenrapport  
Boomveiligheidsdeskundige**



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel Oud-Zuid**

Aanvraagnummer: 60-1343

Adres: Eerste Sweelinckstraat 23-3, 1073 CL AMSTERDAM

Datum advies: donderdag 26 november 2009

**Inleiding/aanleiding:**

Op 26 september 2009 is door de heer P.A.C.M. Aarts te Amsterdam een snoeivergunning aangevraagd voor het snoeien van een boom staande in de achtertuin van het perceel aan de Eerste Sweelinckstraat 23-3 te Amsterdam. De heer Aarts geeft als reden voor de aanvraag aan:

1. Om de boom gezond te houden.
2. Omdat de boom teveel/te zwaar leunt op de keukenaanbouw van het restaurant op de begane grond. Boom hangt steeds scheef.

**Bevindingen:**

Op 17 november 2009 heeft M.J. Hoogendoorn van Hoogendoorn Boomadvies B.V., extern en onafhankelijk boomadviseur van de Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid, een bezoek gebracht aan de Eerste Sweelinckstraat 23-3 te Amsterdam.

Tijdens de opname is daar een gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) met een goede conditie aangetroffen. De stamomtrek van de esdoorn bedraagt 110 cm. De boom is ongeveer twaalf meter hoog opgegroeid. De kroonbreedte van de esdoorn is gemiddeld acht meter. De boom staat in de verharding tegen de erfafscheiding aan en hangt tegen de aanbouw van de aanvrager aan.

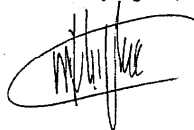
De huidige perceelgrootte waarin de boom staat is 260 cm x 193 cm, oftewel 5 m<sup>2</sup>.

Deze groot uitgegroeide boom is hoogstwaarschijnlijk een zaailing van de verderop staande esdoorn. De esdoorn waarvoor de aanvraag is gedaan is opgegroeid vanaf de erfgrens en is daarna schuin gezakt in de richting van de aanbouw. Daar hangt de boom nu tegenaan. Gelet op de scheefstand en de uiterste eindtoppen die niet zuiver in verticale richting staan is het aannemelijk dat er sprake is van een actief kiepproces. Daarnaast zijn aan de trekzijde van de boom werkzaamheden uitgevoerd die wellicht tot wortelschade hebben geleid.

**Advies:**

De esdoorn is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Desondanks is de boom wel van beeldbepalend belang. Als een van de weinige bomen is deze esdoorn uitgegroeid. In de huidige situatie en gezien de symptomen is er een vermoedelijk risico van kiepen van de hele boom. Afgezien hiervan is de boom te groot voor deze zeer kleine tuin van slechts vijf vierkante meter. Bij verder uitgroeien zal de boom zodanig veel schade toebrengen aan de aanbouw dat er risico van instorting bestaat. Verplanten is niet mogelijk. Snoeien heeft geen enkel effect. De boom maakt contact met de aanbouw en dat is niet door snoei op te lossen. Het advies is een kapvergunning te verstrekken zonder herplantplicht. De tuin is zodanig klein dat er bovengronds en ondergronds geen ruimte is een boom op te laten groeien.

Met vriendelijke groet,



M.J. Hoogendoorn, extern boomadviseur gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oud-Zuid.

-Bijlage 1 Situatie afbeeldingen





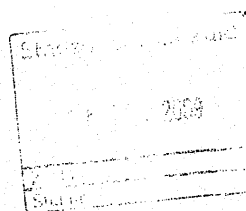
Afbeelding 1. Situatiefoto

Bezoekadres  
Karel du Jardinstraat 65  
1073 TB Amsterdam

Postbus 51160  
1007 ED Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 252 1250

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Oud-Zuid  
Stadsdeel Oud-Zuid

Aanvraag Snoeivergunning



Als u een aanvraag heeft ingediend, bent u verplicht leges te betalen

Lees eerst de achtergrondinformatie en de checklist door, begin dan met het invullen van het formulier.

1. Aanvrager

Een aanvraag kan worden ingediend door een natuurlijk persoon of door een rechtspersoon

Naam rechtspersoon

Naam en voorletters

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Telefoonnummer

AARTO P.A.C.M.

M/V

1<sup>e</sup> SWEELENCKSTR 23-3

1073 CL Amsterdam

2. Gemachtigde (ontvangt de correspondentie en is contactpersoon)

Alleen invullen als u iemand heeft gemachtigd

Naam rechtspersoon

Naam en voorletters

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Telefoonnummer

M/V

3. Object van de aanvraag

Het object is een

(boom, bomen, houtwal,  
boschage, plant)

Aantal en soortnaam

objecten  
(Eik, Berk, etc.)

Doorsnede van de stam  
(in centimeters)

Hoogte van het object  
(in centimeters)

Adres van het object

boom

1 onbekend

25-30 cm

± 840

oude aanvrager 23 (45)

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Oud-Zuid

Locatie

(voortuin, achtertuin)

Omgeving van het object

(gras, asfalt, bestrating)

Bent u eigenaar van het object?

☒ Ja

☐ Nee

Bent u eigenaar van de grond waarop het object staat?

☒ Ja

☐ Nee > Als u niet de eigenaar bent van het object of van de grond, dient u een verklaring bij te voegen waarin de eigenaar u toestemming geeft om het object te snoeien

4. Reden aanvraag

Geef in het kort weer waarom u het object wilt snoeien

1. Om de boom gezond te houden  
2. Omdat de boom te veel / te  
ruw is op de keukenschouw  
van het restaurant op de begane  
grond  
Boom hangt steek scheef

5. Schets van de situatie

Een situatieschets met een schaal van 1:100 moet bij de aanvraag worden aangeleverd. Uit de schets moet duidelijk blijken waar het object staat, welke gebouwen in de omgeving van het object staan en waar erfafscheidingen zijn. De aanvraag voor een Snoeivergunning is niet compleet zonder een situatieschets

☒ Ja, situatieschets is bijgevoegd

= foto (in overleg)

6. Andere vergunningen

Vergunningen die u heeft aangevraagd of wilt aanvragen die samenhangen met deze aanvraag voor een Snoeivergunning

Soort vergunning

Aanvraagnummer

(indien bekend)

Soort vergunning

Aanvraagnummer

nee



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Oud-Zuid



Ondertekening gemachtigde

Ondergetekende verklaart dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Handtekening

Naam

Datum

8. Ondertekening aanvrager

Ondergetekende verklaart dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Handtekening

Naam

Datum

In te vullen door de medewerker van de afdeling Vergunningen

Aanvraagnummer

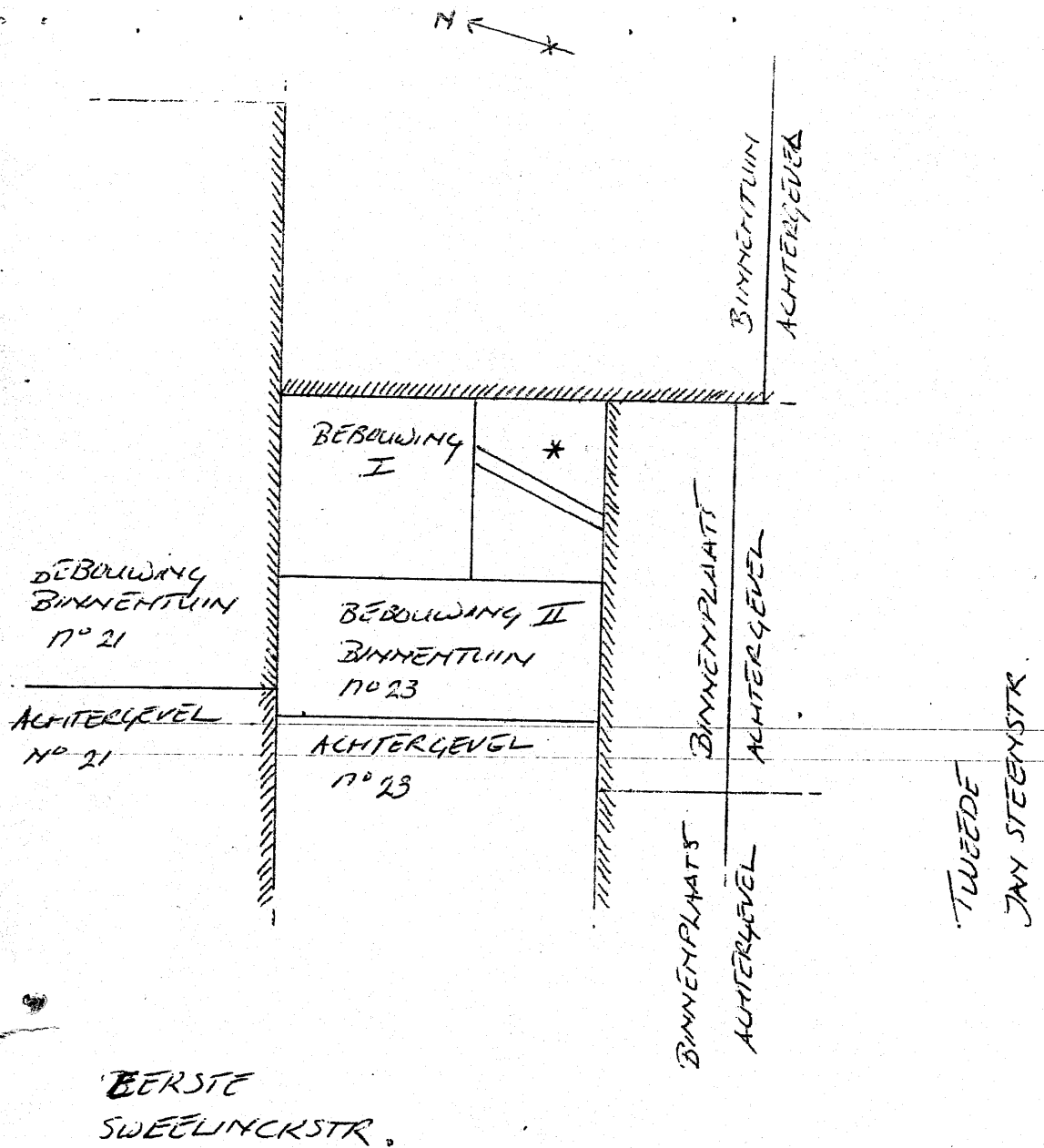
Datum ontvangst

Paraaf ambtenaar

60-1343

20-09-09

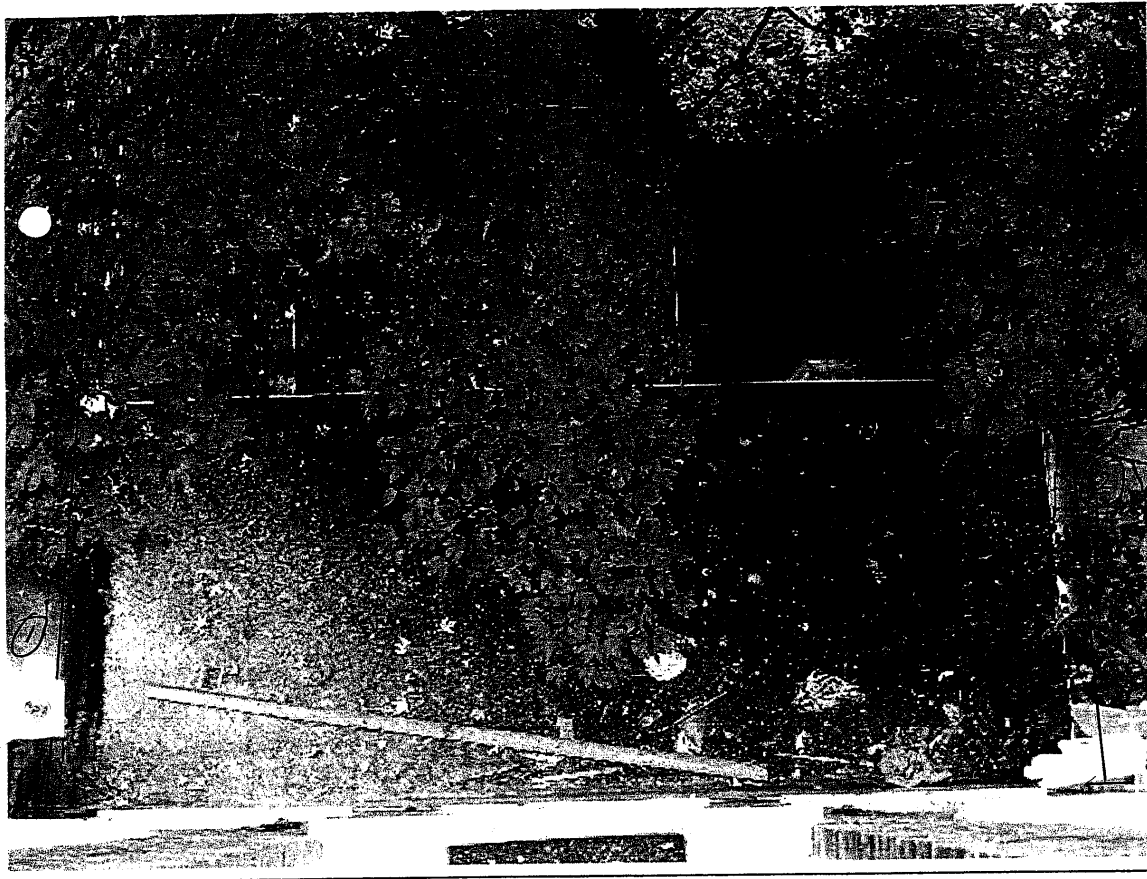
Jetha Rijkman



\* BINNENTUIN NO 23  
MET BOOM LEUNEND  
OP BEBOUWING I

III ERF SKEIDING

1:100



ACHTERGEVEL 5,75 mtr

① 5,30 mtr

② 2,50 mtr

③ 3,50 mtr

