

Hierna een selectie van bewoners-acties. Actie in 2002 tegen de "nota wonen", 2003 onjuiste huurverhogingen, het moeten betalen voor een huismeester 2005 en extra kosten voor het schoonmaken van de trappenhuizen. Daarnaast als achtergrond-informatie diverse brieven van de Algemene woningbouwvereniging (nu Stadgenoot) voor huurders die er nog niet zo lang wonen.

Uit de laatste informatie blijkt, dat de blokken 5 en 2 gesplitst gaan worden in appartementsrechten als voorbereiding op de verkoop van de sociale huurwoningen. Hier wordt ,om die reden , vanaf 2 januari 2012 met blok 5 een begin gemaakt met het weghalen van alle asbest.

Hierna een passage uit de brief van 2002 over de verkoopplannen.

Verkoop woningen door corporaties

De corporaties bepalen zelf hoeveel woningen er verkocht zullen worden. De AWV is *niet* van plan veel van haar woningen in stadsdeel Oud-Zuid te verkopen. In andere stadsdelen is het aantal woningen dat zal worden verkocht hoger. Wanneer er een woning wordt verkocht zal de woning aan de huurder te koop worden aangeboden. De huurder is *niet verplicht* het huis te kopen. Verder wordt een huis pas te koop aangeboden op het moment dat een huurder verhuist. Er zal dus geen sprake zijn van gedwongen verhuizingen of asociaal beleid, zoals in het pamflet staat.

Waarom worden woningen samengevoegd?

In sommige delen van de stad worden woningen samengevoegd. Dit gebeurt omdat er in Amsterdam veel behoefte is aan grote woningen die geschikt en betaalbaar zijn voor gezinnen met kinderen. Aan het samenvoegen van woningen tot grote(re) woningen ligt dus een sociale doelstelling ten grondslag!

Wij betreuren het dat er in uw buurt een pamflet is rondgedeeld met daarin onjuiste, verontrustende informatie. Wij hopen dat deze brief u duidelijk heeft gemaakt hoe de zaken er werkelijk voor staan. Zoals u weet heeft de AWV de goede gewoonte haar huurders te betrekken bij het maken van plannen voor haar complexen. Dat zal, ook door een eventuele fusie, zeker niet veranderen.

Met vriendelijke groet,
ALGEMENE WONINGBOUW VERENIGING

drs. E.H.M. van Wees
directeur Verhuur en Sociaal Beheer



algemene woningbouw vereniging

Poeldijkstraat 10, 1059 VM Amsterdam
Telefoon: 020 - 511 80 00
Correspondentieadres:
Postbus 9252, 1006 AG Amsterdam
Telefax: 020 - 511 82 33
Internet: www.awv.nl

Aan de bewoners van de
Amsteldijkbuurt en Tolstraat

Datum : 18 maart 2002
Beh. door : H. van Buren
Tel. Inlichtingen : (020) 511 85 11
Ons kenmerk : EvW/HvB/BvN

Geachte heer, mevrouw,

In januari is door de Vereniging Zuid- en Pijpbelangen tegen Deelraadwillekeur een pamflet bij u bezorgd. In dit pamflet wordt gesproken over het feit dat *"er duizenden woningen van corporaties zullen worden verkocht en samengevoegd"*. In dit pamflet wordt ook gezegd dat door de eventuele fusie tussen AWV, Patrimonium en Rochdale bewoners verplicht zullen moeten verhuizen. We kunnen ons voorstellen dat dit pamflet u heeft verontrust. Daarom leggen we u de zaken graag uit.

Fusie

Allereerst is de fusie tussen AWV, Patrimonium en Rochdale nog maar in een voorbereidend stadium. Data die in het pamflet zijn nergens op gebaseerd. In het pamflet staat ook dat fusies bedoeld zijn om woningen te kunnen verkopen. Dat is onzin. Fusies zijn juist bedoeld om efficiënter te kunnen werken en om door bundeling van krachten de huurders, u dus, beter van dienst te zijn.

Verkoop woningen

In het pamflet staat dat er *"er duizenden woningen van corporaties zullen worden verkocht en samengevoegd"*. Dit klopt niet. In de Nota Wonen van het stadsdeel wordt gesproken over de verkoop van 1094 woningen in de periode van 1999 t/m 2005. Ook in het Tweede Convenant Verkoop Sociale Huurwoningen, dat onlangs is ondertekend door de gemeente en de corporaties, staat dat er een aantal woningen zal moeten worden verkocht. Dat er woningen (moeten) worden verkocht klopt dus. Dat zullen echter geen *duizenden* woningen zijn, zoals er in het pamflet staat, maar veel minder woningen.

Z.O.Z.

Kamer van Koophandel
Amsterdam: 33011078



Amsterdam 22 maart 2002

Aantekenen

Aan de Directeur verhuur en Sociaal Beheer
Drs. E.H.M. van Wees,
Algemene Woningbouwvereniging
Postbus 9252
1006 AG Amsterdam

Geachte heer van Wees,

Hierbij een reactie op uw brief aan de bewoners van de Amsteldijkbuurt en Tolstraat, d.d. 18 maart 2002 inzake "pamflet" over het woningbeleid.

Uw brief staat ons inziens vol met halve waarheden en feitelijke onjuistheden, die wij als Vereniging hierbij nogmaals willen weerleggen.

Wat betreft het aantal te verkopen woningen het volgende:

In het tweede convenant verkoop sociale huurwoningen is afgesproken om totaal 28.575 woningen in Amsterdam te verkopen. Dat betekent, dat het dus wel degelijk om duizenden woningen gaat.

Tot het jaar 2007 gaat het voor stadsdeel Amsterdam Oud Zuid voorlopig om 1094 woningen.

Uw toekomstig algemeen directeur, Dhr G. Anderiesen, die per 1 april a.s. in dienst treedt bij de Algemene Woningbouwvereniging, heeft bovendien als voorzitter van de federatie van woningcorporaties aangegeven, dat er in stadsdeel Amsterdam Oud Zuid twee buurten zijn, die sociaal gezien probleembuurten zouden zijn, te weten: de Diamantbuurt en de Marathonbuurt.

Dit zijn juist de buurten, waar de Algemene Woningbouwvereniging veel bezit heeft.

De fusie die u met de collega-corporaties Patrimonium en Rochdale voorbereidt, moet per 1 januari 2004 rond zijn. Dit is op directieniveau al lang besloten.

De andere corporatie die in de Diamantbuurt bezit heeft, te weten Eigen Haard, gaat fuseren met de Olympusgroep. Ook deze fusie moet per 1 januari 2004 rond zijn.

Er ontstaan dan twee grote blokken van professionele verhuurders die het toekomstig volkshuisvestingsbeleid -wat hun betreft- krachtig zullen doorvoeren.

Naast het verkopen van huizen bent u ook van plan om in dit verband woningen samen te voegen.

Het samenvoegen van 2040 kleine woningen tot 1224 grotere woningen betekent een verlies van 816 kleine woningen, zo blijkt uit de Nota Wonen.

U kunt ook weten, dat er nooit tegelijkertijd twee woningen boven elkaar leeg komen te staan. In b.v. het P.L. Takcomplex van de Stichting de Dageraad (Burg. Tellegenbuurt) worden om deze reden huurders gedwongen te verhuizen.

Z.O.Z.

Gezien het bovenstaande willen wij graag antwoord op de volgende vragen:

* Kan de A.W.V. de garantie geven dat zij voor al haar complexen in stadsdeel Amsterdam Oud Zuid op geen enkele manier huurders onder druk zal zetten om te verhuizen; zowel bij verkoop als bij samenvoegen van woningen?

* Kan de A.W.V. de garantie geven, dat zij voor geen enkel complex in stadsdeel Amsterdam Oud Zuid de herstructureringsstatus aanvraagt?

Door een dergelijke aangewezen status kunnen huurders namelijk gedwongen worden te verhuizen, iets wat uw Woningbouwvereniging in de Westelijke Tuinsteden wel toepast.

Met alle ellende voor de huurders, die daarbij gedwongen worden om te verhuizen.

* Hoeveel woningen wil de A.W.V. in stadsdeel Amsterdam Oud Zuid verkopen en samenvoegen?

* Graag een specificatie per complex.

* Om welke adressen gaat het ?

* Gaat de A.W.V sociale plannen opstellen voor de bewoners als de verkoop- en het samenvoegen van woningen in stadsdeel Amsterdam Oud Zuid m.b.t. tot de complexen van de A.W.V. gaat beginnen?

* Bent u met ons van mening, dat het in stand houden van de kernvoorraad een essentiële taak is van de A.W.V., en dat verkoop en samenvoegen van woningen deze taak uitholt, zeker nu in 3 jaar tijd de verouderingsaftrek in het puntenstelsel wordt afgeschaft, en de huren meer marktconform berekend gaan worden?

* Bent u bereid om, gezien het bovenstaande, uw beslissing om woningen te verkopen en samen te voegen te heroverwegen?

Tenslotte, in de nabije toekomst wordt het complex van de Algemene Woningbouwvereniging in de Diamantbuurt tot Rijksmonument benoemd.

* Gaat de A.W.V hiervoor een extra huurverhoging doorberekenen?

Wat betreft de laatste alinea in uw brief betreuren wij uw opstelling.

In ons "pamflet" staat o.i. namelijk feitelijk geen enkele onjuiste informatie.

Het is daarentegen wel verontrustend, dat de A.W.V de bewoners niet informeert over de toekomstige plannen m.b.t. de complexen in stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.

De onafhankelijke wijkpartij en de gelijknamige Vereniging Zuid- en Pijpbelangen tegen Deelraadswillekeur heeft dit wel steeds gedaan.

Wij hopen, dat u bereid zult zijn om bovenstaande vragen zo volledig mogelijk te beantwoorden, en een open communicatie met bewoners niet uit de weg te gaan, hetgeen u overigens ook verplicht bent volgens het B.B.S.H. (Besluit Beheer Sociale Huursector)

Met vriendelijke groeten,

de Vereniging Zuid- en Pijpbelangen tegen Deelraadswillekeur

T.F.I.M. Keijser

cc aan alle bewoners van de Amsteldijkbuurt en Tolstraat.

Saffierstraat 204, 1074 GZ Amsterdam, telnr: 6757025, postgiro 69.33.242. e-mail: stem_zpbelangen@hotmail.com

VERENIGING



BELANGEN
TEGEN DEELRAADS-
WILLEKEUR

Amsterdam, 23 december 2007

GEEN VERDERE

LASTENVERZWARINGEN

Beste bewoners,

Op 15 december jl. hebben alle huurders van de complexen in de Diamantbuurt van de Algemene Woningbouw Vereniging (AWV) een brief ontvangen met een enquête over de maandelijkse inzet, op uw kosten, van een schoonmaakbedrijf, voor het mede schoonhouden van de algemene ruimten.

Dit bericht is een herinnering, zodat u alsnog voor 28 december 2007 naar de AWV kunt reageren.

-Opnieuw probeert onze woningbouwvereniging de huren tussentijds te verhogen.

Nog geen twee jaar geleden probeerde de woningbouwvereniging een huismeester in te voeren, waarvoor u dan maandelijks € 2,33 zou gaan betalen.

Gelukkig heeft u dat toentertijd, door massaal tegen te stemmen weten te voorkomen.

Dit betrof ook de actie in 2003 van de Vereniging Zuid- en Pijpbelangen tegen de oneigenlijke extra huurverhoging door de AWV op basis van de vermeende monumentenstatus voor de wooncomplexen.

Enige argumenten om tegen het door u te betalen schoonmaakbedrijf te stemmen: (€ 5,07 per maand)

1) **Mensen die op de begane grond wonen en een eigen opgang hebben moeten** ook maandelijks € 5,07 extra gaan meebetalen en krijgen daarvoor niets terug.

2) Opnieuw probeert de woningbouwvereniging u verder te betuttelen. Wat is de volgende stap?

Moet u straks ook gaan meebetalen voor een verplichte tuinman of voor een door u te betalen verplichte ramenlapper? Laat u niet door de woningbouwvereniging onder druk zetten om gebruik te maken van diensten waar u niet om heeft gevraagd.

Daarom beste mensen, trap er niet in, doe niet mee aan een politiek van steeds verdere woonlastenverhoging en stem **per trapopgang massaal tegen een door u te betalen schoonmaakbedrijf, door het vakje "Geen schoonmaakbedrijf in te vullen"**.

U heeft daarvoor nog de tijd tot 28 december a.s.

Wie niet reageert zit vast aan een door de bewoners zelf te betalen extra schoonmaakprogramma.

Mocht u geen enquêteformulier meer hebben, maak dan gebruik van het op de achterzijde van deze brief afgedrukte exemplaar.

Stuur een kopie naar de AWV, Antwoordnummer 5132, 1000 SE Amsterdam. (postzegel niet nodig)

Met vriendelijke groet, Theo Keijser voorzitter

Voor informatie kunt u bellen naar 6757025, bij voorkeur na 14.00 uur.

Desondanks wensen onze medewerkers u prettige dagen en een gezond 2008.

Saffierstraat 204, 1074 GZ Amsterdam, telnr. 6757025, postgiro: 6933242, e-mail: stem_zpbelangen@hotmail.com
(De actie wordt mede ondersteund door de Stichting Belangenbehartiging Bewoners en Ondernemers Oud Zuid)



AKKOORDVERKLARING

INVOERING SCHOONMAAKPROGRAMMA*

VHE/Contractnr.: 3007

Naam:

Adres:

Zet een kruisje in het vakje van uw keuze:

- ☐ 1 x per maand een grondige schoonmaak door een schoonmaakbedrijf voor € 5,07 per maand.
De rest van de maand houd ik mijn deel van de trap zelf bij.
- ☐ Geen schoonmaakbedrijf. Ik voer het schoonmaakprogramma zelf 1 x per maand uit samen met mijn burens.
De rest van de maand houd ik mijn deel van de trap bij.

Datum:

Handtekening:

Stuur deze akkoordverklaring ondertekend retour vóór vrijdag 28 december in de bijgevoegde antwoordenvolp.

*Het schoonmaakprogramma dat hier bedoeld wordt vindt u in de brief bij dit enquêteformulier.

Amsterdam, 2 juni 2003

Aan de Directeur verhuur en Sociaal Beheer
Dhr. G. Anderiesen
Algemene Woningbouwvereniging
Postbus 9252
1006 AG Amsterdam
tevens aan uw faxnr. 5118233 verzonden

Aantekenen

Geachte heer Anderiesen,

Hierbij een reactie op uw huuraanzeggingsverhoging per 1 juli 2003 met 5% voor huurders uit o.a. de complexen Amsteldijkbuurt en omgeving, in de Diamantbuurt.

U spreekt over een monumentenwoning, wat volgens u een huurverhoging rechtvaardigt van 5%.

Uit alle ingewonnen informatie blijkt dit een onjuist gegeven.

Daarnaast is er in het afgelopen jaar geen investering gedaan van 2268,90 euro per etage, hetgeen een van de voorwaarden is voor een extra huurverhoging bij een pand met monumentale status.

In ons geval is er van deze status dan ook geen sprake, het gemeentemonument bevindt zich niet in een beschermd stadsgezicht.

De maximaal redelijke huur is ook niet in overeenstemming met een monumentenstatus.

Een toeslag van 15% op de maximaal redelijke huurprijs ontbreekt/ staat niet aangegeven, wat een extra huurverhoging met 2% niet rechtvaardigt. Het voorstel is bovenal onrechtmatig en niet volgens het puntensysteem.

Na contact met uw kantoor is toegegeven, dat er fouten zijn gemaakt.

Daarom doen wij u een tegenvoorstel: verhoog de huur met niet meer dan 3% per 1 juli 2003.

Alle huurders dienen een nieuwe huuraanzeggingsverhoging te ontvangen met een juist percentage van 3%, ingaande op 1 september 2003.

Daarnaast vinden wij, dat u de trend moet zetten, door als bewijs van goed verhuurbedrag, dit jaar geen huurverhoging te vragen. De komende jaren zullen bovenmatige huurverhogingen gaan komen.

Daardoor zullen veel woningen op termijn niet meer toegankelijk zijn voor mensen met lage inkomens.

Er is de afgelopen jaren al genoeg aan huurverhoging betaald voor het onderhoud.

Tot slot: De bewonerscommissie is voor ons huurders de afgelopen 3 weken niet tijdens hun telefonisch spreekuur bereikbaar.

Kunt u ervoor zorgen dat huurders die contact zoeken er volgens afspraak terecht kunnen.

indien u niet binnen 5 dagen een reactie geeft op deze brief, gaan ondergetekenden ervan uit, dat u het eens bent met het gestelde in de brief en afziet van huurverhoging met 5% over 2003 in bedoelde complexen.

Wij zullen onze medebewoners dan over uw stappen informeren.

Hoogachtend,

Th. Keijser, Saffierstraat 204, 1074 GZ Amsterdam
J. Kroes Saffierstraat
H. den Otter, Saffierst



algemene woningbouw vereniging

Poeldijkstraat 10, 1059 VM Amsterdam
Telefoon: 020 - 511 80 00
Correspondentieadres:
Postbus 9252, 1006 AG Amsterdam
Telefax: 020 - 511 82 33
Internet: www.awv.nl

Aan de huurder(s)
van deze woning

Datum : 23 april 2003
Tel. inl. : 020 511 85 31
Ons kenmerk : RHa/monumenten
Betreft : huurverhoging 1 juli 2003

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over de huuraanpassing per 1 juli aanstaande.

In de bijlage vindt u het voorgestelde huurverhogingspercentage en een specificatie van de huur en bijkomende kosten per 1 juli aanstaande. Indien de huur met meer dan 3% wordt verhoogd treft u op de achterkant van de bijlage bovendien een aantal andere gegevens aan, waaronder een overzicht van de woningwaardering. Wij wijzen u erop dat aan deze woningwaardering in relatie tot de hoogte van de huurprijs slechts een beperkte betekenis toekomt. Aangezien u een monumentwoning bewoont wordt bij de vaststelling van de maximaal toegestane huurprijs ook rekening gehouden met de (vaak aanzienlijke) kosten voor instandhouding van de woning.

Ook zenden wij u hierbij de brochure "Betaalbaar wonen in een wereldstad 2003". Hierin treft u, naast een uitgebreide toelichting op het huurbeleid van de AWV, informatie aan over de wijze waarop u tegen de voorgestelde huurverhoging bezwaar kunt maken (blz. 10 en 11).

Wij wijzen u erop dat wij in het bewonersblad Blauwdruk van maart 2003 een bijlage opgenomen hebben waarin een toelichting verstrekt wordt op de geplande onderhoudswerkzaamheden in 2003.

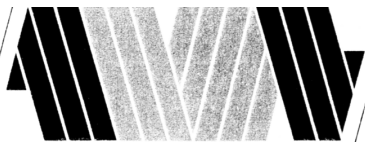
Tenslotte verzoeken wij u tijdig uw huurbetaling aan te passen. Wanneer u ons hebt gemachtigd om de huur van uw rekening af te schrijven zullen wij zorgen voor aanpassing.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
ALGEMENE WONINGBOUW VERENIGING

G. Anderiesen
Algemeen Directeur

Bijlagen: huurspecificatie per 1 juli 2003
brochure "Betaalbaar wonen in een wereldstad 2003"
Kamer van Koophandel
Amsterdam: 33011078



algemene woningbouw vereniging

Poeldijkstraat 10, 1059 VM Amsterdam
Telefoon: 020 - 511 80 00
Correspondentieadres:
Postbus 9252, 1006 AG Amsterdam
Telefax: 020 - 511 82 33
Internet: www.awv.nl

huuradministratie

Onze rekeningnummers:
Postgiro 1268345 en 5110222
I.N.G. Bank 69.55.97.000
Bezoekersspreekuur:
dagelijks tussen 10.00 en 12.00 uur
Telefonisch spreekuur:
dagelijks tussen 14.00 en 16.00 uur

Aan de heer Th. F.J.M. Keijser
Saffierstraat 204
1074 GZ AMSTERDAM

Datum : 6 juni 2003
Tel. inl. : 511 82 89
Ons kenmerk : 3007273/NOv/RH/29600
Betreft : huurverhoging complex 3007

Geachte heer Keijser,

Hierbij reageren wij op de mede door u ondertekende brief van 2 juni.

Zoals in de brief terecht wordt opgemerkt heeft complex 3007 de status van gemeentelijk monument. Bij de jaarlijkse huurverhoging is echter abusievelijk van een status als rijksmonument uitgegaan. In de directievergadering van 28 mei 2003 is daarom besloten om de huurverhoging voor complex 3007 opnieuw te berekenen. Tevens is besloten om de huurprijs van woningen die onlangs bij mutaties verhoogd waren aan te passen. In de door u reeds ontvangen brief van 4 juni is aan dit directiebesluit uitvoering gegeven.

Jaarlijks zal bekeken worden welke huurverhoging gerechtvaardigd is. Uw stelling dat er de komende jaren sprake zal zijn van bovenmatige huurverhogingen kunnen wij niet onderschrijven. De maximaal door te voeren huurverhoging is in de huidige wetgeving immers gerelateerd aan de maximaal redelijke huur van de woning. In de toekomst is te verwachten dat de overheid de door te voeren huurverhoging op soortgelijke wijze zal beperken, ook na de op handen zijnde hervorming van het woningwaarderingstelsel.

De opmerking over de bereikbaarheid van de bewonerscommissie zal doorgespeeld worden aan de bewuste commissie.

Met vriendelijke groet,
ALGEMENE WONINGBOUW VERENIGING

R. Hamer
Hoofd Huuradministratie

Kamer van Koophandel
Amsterdam: 33011078

Verslag van de actie om een lastenverzwaring met € 2,33 tegen te houden.

Beste buurtbewoners,

Een door de bewonersvereniging Zuid- en Pijpbelangen aangestuurde actie tegen de komst van een huismeester voor de complexen van Eigen Haard en de Algemene Woningbouwvereniging is uitgedraaid op een succes voor de bewoners.

Afgelopen vrijdag zijn ruim 500 verklaringen en of handtekeningen, die in de afgelopen week door bewoners en medewerkers van de bewonersvereniging Zuid- en Pijpbelangen bij u zijn opgehaald op 3 juni 2005 aan de beide woningbouwverenigingen aangeboden.

Dit betekent, dat tenminste 50% van alle bewoners nee heeft gezegd tegen het in rekening brengen van € 2,33 voor een aan te stellen huismeester.

Indien per corporatie tenminste 30% tegen zou zijn wordt de aanstelling per 1 juli teruggedraaid.

Dit aantal is door onze actie nu zeker bereikt. Daar kunnen de corporaties niet meer om heen.

Wij willen alle bewoners bedanken voor hun steun en de deelname aan de raamposteractie.

Pas eind volgende week zullen de woningbouwverenigingen u per brief op de hoogte brengen.

Er waren ongeveer 30 bewoners voor aanstelling en 300 bewoners zijn nog niet door ons bereikt.

Dat de VOZ tegen is wordt toegejuicht maar de actie claimen terwijl er nog handtekeningen werden opgehaald en de sluitingsdatum pas 3 juni was, is wel erg kort door de bocht.

Samenwerking zou wel op prijs zijn gesteld.

Ook brachten de meeste bewoners uit de Diamantbuurt met 62% een tegenstem uit tegen de Europese grondwet. De bestuurders doen niet wat wij als bewoners willen.

Aan de achterzijde enige informatie van de VVD minister van volkshuisvesting Mw. Dekker.

Voor informatie kunt u bellen naar 020- 6757025, bewonersvereniging Zuid- en Pijpbelangen, met vriendelijke groet, Theo Keijser

Giften als ondersteuning van de gevoerde actie zijn welkom op postgiro 69.33.242 van Ver. Zuid- en Pijpbelangen, te A'dam



Succesvol protest in Diamantbuurt tegen de komst van een huismeester. Foto uit de Saffierstraat nr. 204



algemene
woningbouw
vereniging

Aan de bewoners van complex 3.007

Woningen bovenverdieping.

Saffierstraat 76, 84, 92, 98, 108, 114, 124, 130, 140, 146, 156, 162,
172, 178, 188, 196, 204, 212, 220, en 228

Datum : 21 juli 2004
Beh. door : P.A. van Buuren
Tel. incl. : (020) 511 82 39
Ons kenmerk : PvB/
Betreft : Vervangen bestaande systeemplafonds

Geachte mevrouw, mijnheer,

Mede ten gevolge van de geluidsoverlast en in enkele gevallen de slechte staat van de bestaande systeemplafonds biedt de AWV u de mogelijkheid om deze in uw woon- en slaapkamers te laten vervangen. Hiervoor komt in de plaats een extra geïsoleerd verlaagd gipsplaatplafond. Deze plafonds zullen geluidsoverlast en contactgeluiden sterk verminderen en het comfort van uw woning verbeteren.

Het plafond in de keuken, badkamer en toilet worden tijdens de toekomstige GAVO-werkzaamheden vervangen. De kosten voor deze plafonds zijn voor rekening van de AWV, u hoeft daar geen huurverhoging voor te betalen.

Huurverhoging

Aan het vervangen van de bestaande systeemplafonds in woon- en slaapkamer(s) is wel een huurverhoging verbonden.

Van de totale huurverhoging neemt de AWV 50% voor haar rekening.

Rekenvoorbeeld

De AWV hanteert huurverhogingsbedragen afhankelijk van de grootte van uw woning in combinatie met het aantal kamers. Alle bedragen hebben prijspeil april 2004.

2 kmr.woning	gemm. 29,70m ²	Uw huurverhoging per maand	€ 9,27
3 kmr.woning	gemm. 36,60m ²	Uw huurverhoging per maand	€ 11,42
4 kmr.woning	gemm. 41,20m ²	Uw huurverhoging per maand	€ 12,86
5 kmr.woning	gemm. 59,61m ²	Uw huurverhoging per maand	€ 18,59

De nieuwe plafonds krijgen extra dikke isolatie.

Gang / hal

De mogelijkheid bestaat om ook het plafond in de gang en/of hal te laten vervangen. Hiervoor betaalt u een kleine toeslag op de bovengenoemde maandelijkse huurverhoging.

Blad : 2
Datum : 21 juli 2004
Ons kenmerk : PvB/
Betreft : Vervangen bestaande systeemplafonds

Akkoordverklaring

Vóóraf aan de werkzaamheden wordt aan u gevraagd een akkoordverklaring te ondertekenen. Daarin staan ook de juiste bedragen van de netto huurverhoging per maand vermeld. Het laten vervangen van de bestaande systeemplafonds gebeurt op vrijwillige basis. U bent dit dus niet verplicht.

Uitvoering

In opdracht van de AWV zullen de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden door Aannemer Van Elmpt. Deze aannemer heeft ervaring in gelijksoortige werkzaamheden en is bekend met de woningen in uw complex. Vooraf wordt een afspraak met u gemaakt om de werkzaamheden uitvoerig met u te bespreken en af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Ook kan er assistentie verleend worden bij het eventueel verschuiven en terugzetten van meubelen.

Uitvoering

De werkzaamheden zullen pas na de vakantieperiode aanvangen. De juiste datum zal in overleg met u en de aannemer worden vastgesteld. De aannemer neemt hiervoor contact met u op.

Enquete

U ontvangt bij deze brief een intentieverklaring waarin u aangeeft "wel of geen" interesse te hebben in dit aanbod van de AWV. U moet dit zien als een inventarisatie. Het invullen en ondertekenen van dit formulier verplicht u tot niets.

Wij verzoeken u dit formulier in te vullen en aan ons terug te sturen. Voor de verzending is een antwoordenvolp bijgevoegd. Een postzegel is niet nodig.

Informatie

Voor vragen van technische aard en technische uitvoering kunt u contact opnemen met onze projectleider, de heer P.A. van Buuren, via telefoonnummer (020) 511 82 39.

Wij vertrouwen erop dat u onze plannen met betrekking tot het vernieuwen van de plafonds en uw wooncomfort te verbeteren op prijs stelt.

Met vriendelijke groet,
ALGEMENE WONINGBOUW VERENIGING

ing P. Rigter
directeur Technisch Beheer & Ontwikkeling

Bijlagen:

- Intentieverklaring
- Antwoordenvolp



algemene
woningbouw
vereniging

Aan de bewoners van complex 3.007.

Diamantstraat 109 t/m 205;
J. Israëlskade 414 t/m 457;
Saffierstraat 51 t/m 109 en 70 t/m 294;
Smaragdstraat 1 t/m 135 en 2 t/m 104
Topaasstraat 1 t/m 65 2n 2 t/m 66;

Datum : 25 maart 2004
Beh. door : P.A. van Buuren
Tel. inl. : (020) 511 82 39
Betreft : Informatie verbetering binnenmilieu (cv en mechanische ventilatie)

Geachte heer, mevrouw,

U zult waarschijnlijk wel gemerkt hebben dat er door de AWV werkzaamheden in uw complex worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden hebben betrekking tot het verbeteren van het binnenmilieu en op het gebied van de verwarming en ventilatie.

Binnen een termijn van twee jaar zal ook uw woning worden aangepakt. Afhankelijk van de bestaande situatie in uw woning zal de moederhaard en de geiser worden vervangen door een Hoog Rendement combi-ketel in de keuken of een nieuwe cv-installatie worden aangeboden. U krijgt hierover ruim van te voren informatie bestaande uit een enquête en een nieuwsbrief. Ook zult u de gelegenheid krijgen onze modelwoning te bezichtigen.

Gezien de omvang van de werkzaamheden kunnen we u nu alleen de voorgenomen route en een zeer voorlopige planning van de werkzaamheden geven:

in het najaar van 2004

-J. Israëlskade 457 → 450; Saffierstraat 109 → 83; Smaragdstraat 74 → 88

in het voorjaar van 2005

-Smaragdstraat 119 → 105; Saffierstraat 77 → 51

in het voorjaar en de zomer van 2005

-Diamantstraat 139 → 109; Saffierstraat 70 → 228; Smaragdstraat 103 → 1

in het najaar van 2005

-Smaragdstraat 38 → 72; Saffierstraat 230 → 294; J. Israëlskade 449 → 432; Topaasstraat 65 → 1

in het voorjaar van 2006

-Smaragdstraat 36 → 2; Diamantstraat 141 → 205; J. Israëlskade 414 → 431; Topaasstraat 66 → 2.

Deze informatiebrief dient om u op de hoogte te stellen van wat er de komende twee jaar in uw complex staat te gebeuren.

Met vriendelijke groet,

Peter van Buuren
Projectleider



algemene woningbouw vereniging

Poeldijkstraat 10, 1059 VM Amsterdam
Telefoon: 020 - 511 80 00
Correspondentieadres:
Postbus 9252, 1006 AG Amsterdam
Telefax: 020 - 511 82 33
Internet: www.awv.nl

Aan de bewoners van complex 3007

Datum : 19 februari 2003
Tel. inl. : (020) 511 85 11
Ons kenmerk : HvB/HK/BCA/28159
Betreft : voorbereiding vervanging c.v. ketels en geisers

Geachte heer, mevrouw,

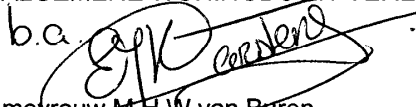
De verwarmingsinstallatie en/of geiser van uw woning is toe aan een onderhoudsbeurt. Voordat wij daartoe overgaan willen wij een inventarisatie hebben van de bestaande situatie in uw complex. Hiertoe hebben wij adviesbureau Cumae opdracht gegeven. Zij zullen tevens bekijken hoe de ventilatie van de woning nu geregeld is. Vervolgens brengen zij advies uit over wat er met de verwarmingsinstallatie moet gebeuren.

Een medewerker van het bureau Cumae zal de komende maanden een aantal bewoners bezoeken. Dit bezoek zal ongeveer 20 minuten duren. De medewerkers zullen telefonisch of door middel van een kaartje een afspraak met u maken. Deze medewerkers zijn in het bezit van een legitimatiebewijs van de AWV.

De resultaten van dit onderzoek zullen in eerste instantie worden besproken met de bewonerscommissie, op basis waarvan een planvoorstel zal worden gemaakt. Dit voorstel zal te zijner tijd aan alle bewoners worden voorgelegd.

Indien wordt overgegaan tot de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden, zullen wij u tijdig en uitvoerig informeren over het tijdstip en wijze van uitvoering. Wilt u op dit moment al meer informatie of heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw R. Benner van de afdeling Sociaal Beheer. Zij is telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 9.00 en 10.00 uur op telefoonnummer (020) 511 85 11.

Met vriendelijke groet,
ALGEMENE WONINGBOUW VERENIGING

b.a. 

mevrouw M.H.W. van Buren
hoofd Sociaal Beheer



algemene
woningbouw
vereniging

Aan de bewoners van complex 3007 Amsteldijk e.o.

AMSTERDAM

Datum : 23 mei 2007
Ons kenmerk : RBR/RBR/3007
Betreft : gratis rookmelder(s)

Behandeld door : Roos van den Braak
Telefoon : 06 -4102 68 62
VHE : 3007

Geachte heer/mevrouw,

Als woningbouwvereniging hebben wij de veiligheid van onze huurders hoog in het vaandel staan. Zo ook de brandveiligheid. Om die reden hebben wij besloten dat u als huurder in aanmerking komt voor een **gratis rookmelder**.

De rookmelder waarschuwt u met een luid (akoestisch) alarm wanneer zij rook signaleert. Vooral in de nacht is dat van groot belang. Want als u slaapt, dan ruikt u niets, maar uw gehoor werkt nog prima. U weet dat elke seconde telt wanneer u moet vluchten. De rookmelder kan dan het verschil maken tussen leven en dood. Recentelijk onderzoek heeft aangetoond dat u 50% meer kans heeft om een woningbrand te overleven, wanneer u een werkende rookmelder heeft. Daarom zijn rookmelders een must voor elk huishouden. Wanneer uw leven en dat van uw gezinsleden u lief is, zijn rookmelders een absolute must. En daar willen wij u graag bij helpen.

Indien u bijgaande akkoordverklaring ondertekent, worden bij u in uw woning een of meer rookmelders geïnstalleerd. Kortom, een reden temeer om van dit gratis aanbod gebruik te maken!

Slechthorende

De rookmelders zijn voorzien van een akoestisch alarm. Mocht u slechthorend zijn, geef dit dan aan op het vragen formulier. Onze opzichter zal dan contact met u opnemen om te bekijken of er mogelijkheden zijn voor een optisch alarm.

De AWV gaat voor zekerheid

In de meeste woningen worden rookmelders geïnstalleerd die werken op batterijen. Deze batterijen moeten regelmatig worden vervangen anders werkt de rookmelder niet meer. De AWV installeert 230 Volt rookmelders die zijn aangesloten op het elektranet van uw woning. Bovendien zijn deze rookmelders van een noodvoorziening voorzien, zodat wanneer de netspanning weg valt de rookmelder toch in bedrijf blijft.

Wat gaat er gebeuren in uw woning?

Afhankelijk van de indeling van uw woning worden er "één" of "twee" rookmelders geïnstalleerd. In enkele woningen zelfs "drie" rookmelders. De 230 Volt voeding wordt direct afgehaald van de elektra groepenkast of van de centraaldoos van het desbetreffende vertrek.

Blad : 2
Datum : 23 mei 2007
Ons kenmerk : RBR/RBR/3007
Betreft : Gratis rookmelder

De centraaldoos zit midden in het plafond en meestal hangt daar uw eigen verlichting onder. Deze centraaldoos moet wel bereikbaar zijn. In het geval dat u een verlaagd plafond heeft aangebracht zal u de centraaldoos voor ons toegankelijk moeten maken.

In enkele gevallen zal dus de "eigen verlichtingsarmatuur" gedemonteerd moeten worden om de voeding van de rookmelder te kunnen aanbrengen. Wij kunnen deze armatuur voor u demonteren en na de montage van de rookmelder weer monteren. Uiteraard zullen wij voorzichtig te werk gaan, maar wij kunnen nooit voor 100% garanderen dat uw armatuur daarbij niet beschadigd wordt. Sommige armaturen zijn van een zeer slechte kwaliteit of zo oud dat zij al bij het aanraken uit elkaar vallen.

Vandaar dat u onze akkoordverklaring moet ondertekenen anders kunnen wij geen rookmelder aanbrengen.

Uiteraard kunt u ook zelf uw eigen armatuur demonteren en weer monteren. De kans op beschadigingen is dan kleiner en de monteur heeft dan sneller de rookmelder geïnstalleerd. Of u zelf de verlichtingsarmatuur demonteert of dat u wilt dat de monteur van de installateur dat doet, kunt u aangeven op bijgaande akkoordverklaring.

Procedure

Voor dat de rookmelder(s) worden gemonteerd, komt de elektricien bij u kijken of het één en ander wel mogelijk is. Als dit zo blijkt te zijn, maakt hij direct met u een afspraak om de rookmelder(s) te komen monteren. Afhankelijk van het aantal rookmelders moet u rekenen op minimaal "één" uur tot maximaal "vier" uur aan werkzaamheden in uw woning.

Informatiekrant

In de bijgevoegde Warmtewissel "Rookmelders" zijn de voor- en nadelen van rookmelders beschreven. Wij verzoeken u deze krant goed door te lezen.

Vragenformulier

Mocht u nog vragen hebben van technische aard over de "rookmelders" kan u contact opnemen met de heer M. Kösters telefoonnummer 06 201 34 521. U kunt uw vragen ook schriftelijk stellen. Hiervoor hebben wij een vragenformulier met antwoordenvolop bijgevoegd. U kunt deze in dezelfde antwoordenvolop versturen.

Wij weten dat de werkzaamheden voor u enige overlast met zich meebrengen, maar bedenk wel dat het één en ander u gratis wordt aangeboden en dat dit in het belang van uw eigen veiligheid is.

Met vriendelijke groet,

b/a



F. Huyerman
Projectmanager

Bijlagen:

- Nieuwsbrief "Warmtewissel Rookmelders"
- Akkoordverklaring
- Vragenformulier
- Antwoordenvolop

AKKOORDVERKLARING ROOKMELDER(S) Complex 3007

Wij verzoeken u dit formulier voor **6 juni 2007** ingevuld en ondertekend in bijgaande antwoordenvelop aan ons te retourneren. Een postzegel is niet nodig.

S.V.P. IN BLOKLETTERS INVULLEN

Ondergetekende:

Naam :

Adres :

Postcode : Telefoonnummer:

Verklaart kennis te hebben genomen van "Warmtewissel Rookmelders" van de Algemene Woningbouw Vereniging waarin u geïnformeerd wordt over het gebruik en het onderhoud van bovengenoemde rookmelder(s).

De huurder gaat akkoord met het **gratis** installeren van een of meerdere rookmelder(s) in zijn woning.

Het is de huurder bekend dat hij/zij de rookmelder(s) zelf regelmatig moet testen op goede werking. De AWW is niet verantwoordelijk als de rookmelder(s) weigeren bij brand en is niet aansprakelijk voor de schade en/of gevolgschade door weigering van de rookmelder(s).

Aleen van toepassing indien de benodigde 230 Volt voeding van af de centraaldoos moet worden gehaald:

- ☐ Ik demonteer mijn eigen verlichtingsarmatuur.
- ☐ Hierbij verzoek ik de Algemene Woningbouw Vereniging mijn verlichtingsarmatuur zodanig te demonteren en te monteren dat een rookmelder kan worden aangesloten. Als tijdens deze werkzaamheden mijn verlichtingarmatuur beschadigd wordt of zelfs geheel verloren gaat, ben ik hiervoor zelf verantwoordelijk en kan ik de Algemene Woningbouw Vereniging hiervoor NIET aansprakelijk stellen.

Aankruisen wat van toepassing is!

Deze akkoordverklaring is een aanvulling op de bestaande huurovereenkomst.

Voor akkoord:

Amsterdam, 2007

Handtekening,

.....

T.a.v. R. van den Braak