



Datum 7 oktober 2014
Behandeld door A. van der Leeuw
Bijlage(n) 2 bijlagen
Onderwerp Aantallen verkochte sociale huurwoningen

Geachte leden van de Bestuurscommissie,

In de commissie Algemene Zaken en Ruimtelijke Ordening van 10 september 2014 is de vraag gesteld of er een overzicht is van de aantallen verkochte sociale huurwoningen.

In bijlage I treft u een overzicht van de aantallen verkochte huurwoningen in Amsterdam tussen 1998 - 2013. Dit overzicht wordt jaarlijks gemaakt door de Amsterdamse Federatie van Woningbouwcorporaties en is gebaseerd op gegevens verzameld door de Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam.

Uit het overzicht kan worden opgemaakt dat tot 2014 door de woningcorporaties in Zuid 2.445 sociale huurwoningen zijn verkocht. Ook blijkt dat de verkopen in Zuid de laatste twee jaar weer wat aantrekken. Tevens is een tabel toegevoegd met de gemiddelde verkoopwaarde van de verkochte woningen vanaf 2004. Daaruit is goed af te lezen dat de gemiddelde verkoopwaarde in Zuid na Centrum de hoogste van de stad is.

Het overzicht loopt t/m 2013; gegevens over 2014 zijn nog niet beschikbaar. In dit overzicht zijn niet meegenomen verkopen van woningcomplexen die in één keer worden verkocht. Dit heeft in het verleden ook nauwelijks plaats gevonden. Ter informatie sturen wij hierbij een brief d.d. 23 september 2014, met betrekking tot de voorgenomen verkoop van twee complexen (totaal 164 woningen) van de woningbouwcorporaties Stadgenoot en Rochdale. Zoals u kunt lezen heeft het dagelijks bestuur van Bestuurscommissie Zuid op deze voornemens positief geadviseerd.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid


S.T. Capel
voorzitter


Y.N. Jakobs
stadsdeelsecretaris