



Portefeuille
Programma
Datum besluit DB

31 stedelijke ontwikkeling
11, Grondzaken, Bouwen en Wonen
25-01-2011

Onderwerp

Boelelaan 403-1051

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

Het stopzetten van het voornemen van Rochedale tot het renoveren, veranderen en vergroten van De Boelelaan 403-1015 (complex 393).

Wettelijke grondslag

n.v.t.

Bestuurlijke achtergrond

Rochedale is eigenaar van het gebouw aan de "de Boelelaan" met de huisnummers 403-1051.

Dit gebouw staat bij Rochedale geregistreerd als complex 393.

Rochedale was voornemens om de het gebouw en de huurwoningen te renoveren en met twee lagen op te toppen voor (koop)woningen, het dichtbouwen (woningen) van de nu 2 afzonderlijke flatdelen en een uitbreiding aan de achterzijde van het gebouw te doen. De uitbreiding van het gebouw zou voorzien in de realisatie van een half verdiepte parkeergarage met op een gedeelte van het dak een uitbreiding van kantoren, horeca, sociaal maatschappelijke voorzieningen en een sportvoorziening.

De bedoeling was de in de 1^e bouwlaag aanwezige garageboxen en bergingen te verplaatsen naar de parkeergarage zodat de hierdoor vrijkomende ruimte op een andere wijze ingevuld zou kunnen worden en zou moeten leiden tot een aantrekkelijker "plint".

Voor de uitvoering van dit plan heeft Rochedale een aanvraag om bouwvergunning ingediend. Deze aanvraag om bouwvergunning is op 4 oktober 2010 door Rochedale ingetrokken. In een overleg met de portefeuillehouder is hierop door Rochedale een toelichting gegeven. Evenals andere bij corporaties heeft Rochedale haar plannen opnieuw beoordeeld en geprioriteerd. Om financiële redenen is besloten het project niet uit te voeren. In het overwegingkader is het aanzienlijk aantal onverkochte woningen bij andere projecten, de hoogte van de investering en de mogelijkheid om het project zo wie zo nog te kunnen stoppen betrokken. In 2011 zal opnieuw een beoordeling plaatsvinden over de eventuele doorgang van het project, de vorm (vermoedelijk beperkt tot renovatie van het gebouw en de woningen) en het tijdstip. Voor de plannen zal men wederom in overleg treden met de bewonerscommissie.

Historie

Voor de uitvoering van het bouwvoornemen heeft Rochdale een aanvraag om bouwvergunning ingediend. Het bouwplan was voor een groot deel in overeenstemming

met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitenveldert 2001. Voor de te verlenen vrijstelling (overschrijding van de bouwhoogte) is een ruimtelijke onderbouwing geschreven welke met het bouwplan ter inzage is gelegd. Op basis daarvan is aanvankelijk een bouwvergunning 1e fase verleend. Vanwege een aangepast bouwplan was de indiening van een nieuwe aanvraag om bouwvergunning noodzakelijk. Met Rochedale is geruime tijd onderhandeld over de aanpassing van de erfpachtovereenkomst en de daarmee samenhangende grondprijzen, in maart 2010 is daarover overeenstemming bereikt. De gevolgen van de uitbreiding zouden zijn: het kappen van de bomen in de groenpercelen en de herinrichting van het openbaar areaal. Voor de uitvoering van het bouw- en woonrijp maken, waaronder dus de kap van de bomen en de herinrichting van het openbaar areaal is een concept grondexploitatiebegroting opgesteld. Als leidraad voor het opstellen van de concept grondexploitatiebegroting is de ruimtelijke onderbouwing gehanteerd.

Uitkomst extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegezonden

Geen

Ter inzage gelegd

geen

Bijlage 2 Procedure Complexgewijze verkoop

Partijen willen complexgewijze verkoop, aan andere partijen dan aan een corporatie, ten behoeve van uitponding niet uitsluiten. Er kan bijvoorbeeld om bedrijfseconomische redenen voor corporaties aanleiding zijn om meerdere woningen in één keer te willen of moeten verkopen aan bijvoorbeeld het Wooninvesteringsfonds (WIF) of een belegger. Middels artikel 8 lid 3 is daarom een mogelijkheid geschapen voor complexgewijze verkoop door corporaties in het kader van het convenant verkoop, waarbij de woningen in één keer worden afgetrokken van de resterende verkoopruimte in een marktgebied.

Corporaties zijn hierbij gehouden aan de procedure zoals beschreven in deze bijlage, Als deze procedure wordt gevolgd zal de gemeente haar goedkeuring verlenen aan de verkoop, tenzij de gemeente zwaarwegende argumenten heeft om dat niet te doen. Bij het opstellen van haar zienswijze zal de Dienst Wonen, Zorg en Samenleven daarvoor advies inwinnen bij het stadsdeel.

1. De corporatie informeert alle betrokken partijen (gemeente, de overige corporaties en de bewonerscommissie (conform artikel 2 lid 3 van de Wet Overleg Huurders Verhuurders) tijdig over het voornemen om woningen complexgewijs te verkopen, en levert een inhoudelijke onderbouwing bij de wens of noodzaak om complexgewijs woningen te verkopen.
2. De verkoop voldoet aan alle eisen die in het Convenant Verkoop worden gesteld aan de verkoop van sociale huurwoningen
3. De overige corporaties met verkoopplannen in het betreffende marktgebied geven hun schriftelijk akkoord aan de complexgewijze verkoop, tenzij de corporaties onderling een andere procedure overeenkomen.
4. De corporatie maakt schriftelijke afspraken met de kopende partij over het beheer van de woningen en de omgang met de huurders, hiervoor gebruik makend van de modelafspraken zoals opgesteld door de Woonbond. Indien deze modelafspraken van de Woonbond wijzigen, treden partijen in overleg met elkaar. De corporatie informeert de bewonerscommissie over de gemaakte afspraken.
5. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties stemt in met de verkoop.
6. De woningen zullen bij akkoord in één keer worden verrekend met de verkoopruimte voor het marktgebied. De resterende verkoopruimte in het betreffende marktgebied moet hiervoor toereikend zijn.

Bijlage 3 Procedure Complexgewijze verkoop

Op basis van artikel 8 lid 1 en 2 is complexgewijze verkoop ten behoeve van uitponding in principe niet mogelijk. Gemeente en Federatie willen complexgewijze verkoop ten behoeve van uitponding echter niet helemaal uitsluiten. Er kan bijvoorbeeld om bedrijfseconomische redenen voor corporaties aanleiding zijn om meerdere woningen in één keer te willen of moeten verkopen aan bijvoorbeeld het Wooninvesteringsfonds (WIF) of een belegger. Middels artikel 8 lid 3 is daarom een mogelijkheid geschapen voor complexgewijze verkoop door corporaties in het kader van het convenant verkoop, waarbij de woningen in één keer mogen worden afgetrokken van de resterende verkoopruimte in een stadsdeel (tot 2011) of gebied (vanaf 2011).

Corporaties zijn hierbij gehouden aan de procedure zoals beschreven in deze bijlage. Als deze procedure wordt gevolgd zal de gemeente (centrale stad en stadsdeel) haar goedkeuring verlenen aan de verkoop.

1. De corporatie informeert alle betrokken partijen (stadsdeel, dienst Wonen en de overige corporaties werkzaam in het stadsdeel of gebied) tijdig over het voornemen om woningen complexgewijs te verkopen, en levert een inhoudelijke onderbouwing bij de wens of noodzaak om complexgewijs woningen te verkopen.
2. De verkoop voldoet aan alle eisen die in het Convenant Verkoop worden gesteld aan de verkoop van sociale huurwoningen, en het stadsdeel heeft geen bezwaar tegen de verkoop.
3. De overige corporaties met verkoopplannen in het betreffende stadsdeel (tot en met 2010) of gebied (vanaf 2011) geven hun schriftelijk akkoord aan de complexgewijze verkoop.
4. De corporatie maakt schriftelijke afspraken met de kopende partij over het beheer van de woningen en de omgang met de huurders, hiervoor gebruik makend van de modelafspraken zoals opgesteld door de Woonbond.
5. VROM stemt in met de verkoop.
6. De woningen zullen bij akkoord in één keer worden verrekend met de verkoopruimte voor het stadsdeel (tot 2011) of het gebied (vanaf 2011). De resterende verkoopruimte in het betreffende stadsdeel of gebied is hiervoor toereikend.



Het achterste 2^e flatgebouw wil Rochdale verkopen aan de particuliere markt.



De Boelelaan met het te verkopen complex met 156 sociale huurwoningen

Stadsdeelnieuws Stadsdeel Zuid

Week 21 ■ 26 mei 2010

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

leenlijn, Antwoordnummer 1066, 1180 VD Amstelveen
r mail of post s.v.p. de volgende gegevens vermelden:
telefoonnummer, avond waarvoor u zich aanmeldt,

Als u wilt inspreken, moet u zich ten minste 24 uur van tevoren aanmelden bij de griffie via e-mail:
griffie@zuid.amsterdam.nl of tel. 020-252 1345.

Vergaderdata deelraad 2010

Volgende vergaderingen van de deelraad zijn:

- woensdag 30 juni + don 1 juli
- woensdag 29 september
- woensdag 20 oktober
- woensdag 24 + don 25 november
- woensdag 15 december

adert de deelraad in de raadzaal van het stadsdeelkantoor.
ende onderwerpen:

- g 2009 Stadsdeel Zuideramstel
- g 2009 Stadsdeel Oud-Zuid
- r bewegend geluidscherm over de Schinkel

baar. U vindt de volledige agenda en bijbehorende
uid.amsterdam.nl>deelraad>Raadsinformatie.
adering o.a. ook ter inzage op:

23
dammelaan 5.

o de agenda staan. U kunt ook inspreken over niet geagen-
tuatie is, die u onder aandacht van de deelraad wilt bren-
vergadering.

26-5-010

Vooraankondiging o.g.v. artikel 1.3.1 Bro, projectbesluit ondergrondse nooduitgang Churchillaan

Het dagelijks bestuur maakt bekend dat Stadsdeel Zuid een projectbesluit voorbereidt voor een
ondergrondse nooduitgang ten behoeve van de Noord/Zuidlijn, met bovengrondse klepconstructie,
ter plaatse van de middenberm van de Churchillaan, nabij de kruising met de Scheldestraat.

Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 Bro melden wij dat geen gelegenheid wordt geboden om zienswijzen
over dit voornemen in te dienen, tevens worden er geen stukken ter inzage gelegd. Er wordt geen
onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over dit voornemen.

Voordat het ontwerp-projectbesluit ter inzage wordt gelegd, wordt hierover eerst een kennisgeving
gepubliceerd in de Stadsdeelkrant, Stadsblad, Staatscourant en op www.zuid.amsterdam.nl.
Wilt u meer informatie over deze vooraankondiging? Dan kunt u contact opnemen met het team
Stedelijke Ontwikkeling van Stadsdeel Zuid, tel. 020-252 1904.

mining daarvan tot restaurant,
den 12 mei 2010.
175/10;
straat 24, 1075 RB; maken van
muurdoorbraken op de begane
verzonden 17 mei 2010.
1004;
slopen in combinatie met
eren van asbest. 55-111822;
straat 145, 1058 KW;
slopen 2e, 3e en
sloping. 55-113227.

- Toldwarsstraat 22, 1073 RR; verwij-
deren van twee (niet dragende)
scheidingswanden en het verwijde-
ren van constructieve vloerbalken
t.b.v. nieuwe trap op 3e en zolder-
verdieping t.b.v. bouwplanvraag
126-81955. Verzonden 18 mei 2010.
ren van gebruik. 56-111748.

Aangevraagde splitsingsvergunning
- Churchillaan 8, 1078 EE; splitsen in
4 appartementsrechten. 8-109982.

Deze splitsingsaanvraag ligt niet ter
inzage, deze kunt u op afspraak inzien.
U kunt een afspraak maken tussen
09.00 en 12.00 uur, telefoonnummer:
14 020.

Verleende splitsingsvergunningen
- Frans Halsstraat 62, 1072 BT: splitsen
in 7 appartementsrechten, verzon-
den 17 mei 2010. 8-90850;
- Ruysdaelkade 89-91 en Saenredam-
straat 2-4, 1072 AM; splitsen in
20 appartementsrechten, verzon-
den 17 mei 2010. 8-91257.

**Verleende
samenvoegingsvergunning**
- Hendrik Jacobsstraat 4-III en
Hendrik Jacobsstraat 6-III, 1075 PD;

samenvoegen van deze woningen
tot één afzonderlijke woning, verzon-
den 18 mei 2010. 22-110.

Verleende kapvergunningen

- Bronckhorststraat 42, 1071 WT:
snoeivergunning voor twee bomen
onze informatiecentra, met uitzonde-
ring van de kapvergunningen, daarvan
liggen de concepten vier weken ter
inzage.

Verleende vergunningen

De bovengenoemde vergunningen
met bijbehorende stukken liggen vanaf
27 mei 2010 gedurende zes weken
tijdens de openingstijden ter inzage
bij onze informatiecentra.

Zienswijzen

Gedurende genoemde periode kunt u
uw zienswijze met betrekking tot deze
aanvragen schriftelijk kenbaar maken.
Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen
aan het dagelijks bestuur van Stadsdeel
Zuid, postbus 74019, 1070 BA Amster-
dam.

Bezwaarschriften

Indien u rechtstreeks belanghebbende
bent, kunt u tegen de verleende ver-
gunningen op grond van artikel 7:1 van

de Algemene wet bestuursrecht, schrif-
telijk bezwaar maken. Het bezwaar-
schrift moet binnen zes weken na de
datum van verzending van het besluit,
worden ingediend.
U dient uw bezwaarschrift tegen de
verleende vergunningen te motiveren

Ontheffing van bestemmingsplan, artikel 3.23 Wet ruimtelijke orde- ning (Wro)

- De Boelelaan 403, 1082 RJ; verande-
ren, vergroten en vernieuwen van de
gebouwen De Boelelaan 403 t/m
767 + 769 t/m 1051 en Groningen-
straat 4, 10 en 20 met behoud van
bestemming tot woongebouw met
kantoren. BVH/1514/09;
- Jan van Eijkstraat 36, 1077 LN; ver-
nieuwen van installaties op het dak.
126-65844.

Deze ontwerpbesluiten en bijbehoren-
de stukken liggen vanaf 27 mei 2010
gedurende zes weken tijdens de ope-
ningstijden ter inzage bij onze informa-
tiecentra.

Gedurende genoemde periode kunt u
uw zienswijze met betrekking tot deze
aanvraag schriftelijk of mondeling ken-
baar maken. Uw schriftelijke zienswijze

kunt u sturen aan het dagelijks bestuur
van Stadsdeel Zuid, Postbus 74019,
1070 BA Amsterdam. Voor uw monde-
linge reactie kunt u contact opnemen
met het secretariaat van de afdeling
Vergunningen.

matiecentra.

Gedurende genoemde periode kunt u
uw zienswijze met betrekking tot deze
aanvragen schriftelijk kenbaar maken.
Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen
aan het dagelijks bestuur van Stadsdeel
Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amster-
dam.

Aanvullende informatie bezwaarschriften

Het indienen van een bezwaarschrift
schort de werking van de vergunning
niet op. Indien u de werking van een
verleende vergunning wenst op te
schorten, moet u tevens een verzoek
om voorlopige voorziening indienen
bij de Voorzieningenrechter van de
Arrondissementsrechtbank, Sector
Bestuursrecht, Afdeling Voorlopige
Voorzieningen, postbus 75850,
1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn
griffierechten verbonden.

68 reacties tegen de ontheffing bestemmingsplan Buitenveldert 2001, t.b.v. meer kantoren, bomenkap en een ondergrondse parkeergarage, juli 2010.

VERENIGING



BELANGEN

TEGEN DEELRAADS-
WILLEKEUR

Amsterdam, 30 juni 2010

Beste buurtbewoner

**Informatie over de aantasting van uw buurt.
(parkeergarage, bomenkap, kantoren)**

Woningstichting Rochdale is al 10 jaar bezig met steeds gewijzigde plannen om de beide woongebouwen aan De Boelelaan met de nrs. 403 tot 1051 te renoveren en te vergroten.

De kosten bedragen bijna €. 24 miljoen. Hiervoor komen er twee extra woonlagen op de flats. Beide flats worden aan elkaar verbonden. Aan de achterzijde moet onder de hele lengte van de groenstrook in de Groningenstraat een ondergrondse parkeergarage komen. Daarnaast verdwijnen de boxen van de bewoners op de onderste woonlaag. Die moeten plaats maken voor kantoren.

De Vereniging Zuid- en Pijpbelangen tegen Deelraadswillekeur wil u op deze wijze informeren en oproepen de bewoners aan De Boelelaan te ondersteunen. Enkele van haar doelstellingen zijn:

op te komen voor de leefbaarheid, het groen, het behoud van de sociale huurwoningen in Zuid en tegen uitbreiding van het Zuid-as gebied. Zuid- en Pijpbelangen zet zich al 16 jaar in voor bewoners en is ook zo lang vertegenwoordigd in de stadsdeelraad, nu in het nieuwe stadsdeel Zuid.

U kunt desgewenst gebruik maken van onderstaande standaardzienswijze of een reactie in eigen bewoordingen insturen. Maak voor uw zelf een kopie. Bezorg of stuur s.v.p. vóór 8 juli a.s. uw reactie naar de Saffierstraat 204, 1074 GZ Amsterdam.

U kunt uw reactie ook in de bus doen op De Boelelaan 565. (fam. Nauta)

Voor informatie: telnr. 020-6757025. E-mail: stem_zpbelangen@hotmail.com. www.zpbelangen.org

(Giften voor de drukkosten zijn welkom op postgiro: 6933242, t.b.v. de Ver. Zuid- en Pijpbelangen, te Amsterdam

-----afknippen -----

Aan het Dagelijks Bestuur van
Stadsdeel Zuid,
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam.

Amsterdam, 30 juni 2010

Zienswijze

-Ondergetekende is tegen het voornemen ontheffing te verlenen op het bestemmingsplan Buitenveldert 2001 (artikel 18 lid 1) voor een bouwplan onder nr. BVH/1514/09, dit op grond van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening, voor het vergroten, veranderen en het vernieuwen van gebouwen De Boelelaan 403 t/m 1051 met twee extra woonlagen, een parkeergarage onder de volledige groenstrook aan de achterzijde in de Groningenstraat en het vergroten van het bouwvolume voor kantoren in de onderste bouwlagen van beide woongebouwen. Dit als gevolg van een publicatie in het Amsterdams stadsblad van 26 mei 2010. (De reactie termijn loopt t/m woensdag 7 juli a.s.) De stukken liggen op beide regiokantoren ter inzage.

-De uitbreidingsmogelijkheden voor kantoren, ondanks de grote leegstand en het verkeersaantrekkende effect, vanwege de geplande ondergrondse parkeergarage, betekent een aantasting van onze buurt. De garages op de Zuid-As staan leeg en het kantoorpersoneel parkeert in de buurt vanwege het lagere tarief.

-Met het voorgenomen bouwplan, zoals het kappen van alle 29 bomen (worden niet herplant), vanwege het volbouwen van de parkstrook in de Groningenstraat voor een niet gewenste parkeergarage, de functiewijziging van de eerste bouwlaag van beide woongebouwen voor de uitbreiding van kantoren op dezelfde locatie, wordt mijn recht op leven geschonden. (artikel 2 Europees Verdrag Rechten van de Mens (EVRM). Amsterdam behoort tot een van de zwaarst vervuilde gebieden in Europa.

Handtekening.....Naam.....

Adres.....Postcode.....Amsterdam, d.d.....

Ruimte voor eigen opmerkingen.....

Nieuwsbrief juli 2010

De Boelelaan



Geachte heer/mevrouw,

Onlangs ontving u van ons de Nieuwsbrief April 2010. Deze was echter nog maar net weg, of er kwam alweer nieuwe informatie die interessant kan zijn voor iedereen. Ook belichten wij nog enkele punten uit de nieuwsbrief die iets verduidelijkt kunnen worden.

Aanpassingen nieuwsbrief april 2010

- De technische opnames voor degene die van Deel 2 naar Deel 1 willen doorschuiven vinden plaats omstreeks oktober 2010 (verderop in deze brief meer informatie);
- Nadat de wisselwoning technisch gereed is krijgt u niet van Rochdale een uitnodiging om de woning te bezichtigen, maar van Delta Forte;

Aanpak wisselwoningen

Onlangs zijn de eerste wisselwoningen technisch afgerond. Het opstarten van de aanpak van andere wisselwoningen gaat ook steeds sneller. Na technische aanpak worden zij gestoffeerd met de u bekende aankleding zoals ook in de modelwisselwoning De Boelelaan 699 te zien was. Na de stoffering worden de woningen grondig schoongemaakt.

Wij herhalen de informatie van de bewonerscommissie dat onze stoffeerdere en schoonmakers niet alleen goed, maar ook vlot werken. Het kan dus voorkomen dat zij in het weekend werken en u dit bemerkt.

Indien het tijdstip van werken u stoort, meld dit dan bij Delta Forte.

Planning uitreiken wisselwoning

De meeste wisselwoningen zullen, naar verwachting, tussen juni en september 2010 worden uitgereikt. Precies in de vakantieperiode dus. Om vanuit ons zo efficiënt mogelijk en voor u zo handig mogelijk te kunnen plannen, vernemen wij het graag als u in deze periode op vakantie bent (voor zover dit nog niet aan Delta Forte gemeld is). Wij zullen proberen hiermee zoveel mogelijk rekening te houden.

Verdeling verhuiskostenvergoeding bij gebruik wisselwoning

Vanwege de renovatie in onbewoonde staat ontvangt u, naast de gestoffeerde wisselwoning, de verhuizing en verhuishulp, ook een 'verhuiskostenvergoeding' van € 5.350,- (peil 2010).

Wanneer u terugkeert op uw huidige woning, verhuist u tweemaal: naar de wisselwoning en uit de wisselwoning. Het is Rochdalebeleid dat er een bedrag blijft staan totdat u de wisselwoning correct, schoon en qua aankleding en technische staat zoals u hem van ons ontvangen heeft, aan ons heeft opgeleverd. Daarnaast zijn er nog twee kostenmomenten te onderscheiden; verhuizing naar de wisselwoning en terugkeer naar de gerenoveerde woning.

Vooraf bij die laatste beweging, zo is onze ervaring, worden de meeste kosten gemaakt vanwege nieuwe stoffering. Wij hebben daarom besloten in overleg met de bewonerscommissie om de verhuiskostenvergoeding niet in twee delen uit te keren (zoals genoemd in het Sociaal Plan 2009), maar in drie delen. Dat zijn:

1. bij verhuizing naar de wisselwoning (na ondertekening van het wisselwoning-contract) ontvangt u € 1.000,-
2. bij verhuizing naar de gerenoveerde woning (na ondertekening van ontvangstbewijs sleutels) ontvangt u € 3.350,-
3. na correcte oplevering van de wisselwoning ontvangt u € 1.000,-.

De verdeling van de verhuiskostenvergoeding voor bewoners die uit het project verhuizen of doorschuiven blijft staan op twee.

Doorschuiven

Veel bewoners vanuit Deel 2 (De Boelelaan 419-751) hebben aangegeven graag door te schuiven naar een gerenoveerde woning in Deel 1 (De Boelelaan 773-1035). Onder hen leven veel vragen. Zij krijgen omstreeks juli 2010 hierover een uitgebreide brief, maar hieronder alvast wat beknopte informatie:

Wanneer kan ik de woning zien?

Wij plannen een bezichtiging in voor lege woningen. Tevens moeten wij de technische opnames inplannen. Voor deel 1 zullen die na de zomervakantie 2010 plaatsvinden.

Op dat moment zijn de doorschuifwoningen van deel 1 nog niet leeg.

De "doorschuif-opnames" zullen daarom pas omstreeks oktober 2010 plaatsvinden. Nijpende vragen kunt u natuurlijk altijd eerder stellen via telefonische spreekuren of het inloopsprekkuur. Mocht u de woning eerder willen bezichtigen, kunt u aanbellen en proberen of u met de huidige bewoner even mag kijken (dat is hij/zij immers niet verplicht). Onthoud daarbij dat de woning nog wel door Rochdale/Delta Forte wordt aangepakt.

Wanneer moet ik kiezen of ik doorschuif of terugkeer?

Wij moeten wel tijdig weten of u doorschuift vanuit deel 2 naar deel 1, of dat u terugkeert. De aannemer moet immers weten welke woningen hij volgens bewonersafspraken moet aanpakken. In de genoemde brief komt de reactietermijn te staan.

Hoe wordt de woning opgeleverd?

De woning wordt mutatiegereed opgeleverd. Dat betekent dat de woning qua badkamer, keuken en leidingwerk is gerenoveerd naar uw wensen, als u die tijdig heeft doorgegeven. Daarnaast moet u rekening ermee houden dat de woning nog wel gestoffeerd en wellicht geschilderd/gestruikt moet worden.

Kan ik eerst naar een wisselwoning gaan en dan beslissen er te blijven?

Dat kan, maar dan heeft u de woning te accepteren zoals hij is. U moet er rekening mee houden dat Rochdale het opknappen als wisselwoning dan wellicht in rekening brengt bij u.

Als ik doorschuif, maar mij tijdens de renovatie bedenkt en terug wil. Kan dat?

Ja dat kan, maar ook dan heeft u de 'oude' woning te accepteren zoals hij gerenoveerd wordt opgeleverd. Bovendien moet u er rekening mee houden dat uw woning dan wellicht tussen verkoopwoningen ligt en u dus kopers als nieuwe burens heeft.

Verhuisinformatie

Voor de bewoners van deel 1 – en degene die naar deel 1 willen doorschuiven – is onlangs de Verhuisbrochure opgesteld. Hierin staat allerlei informatie over verhuizingen zoals inpaktips, de verhuiskostenvergoeding, belangrijke telefoonnummers et cetera. Deze brochure is onlangs verstuurd of komt op korte termijn in uw brievenbus.

Controle geisers

Zoals toegezegd hangen er in alle wisselwoningen straks gecontroleerde geisers. Dat betekent dat omstreeks juli 2010 'The Plumbers' alle wisselwoningen gaat controleren.

Naast deze wisselwoningen zijn er geisers bij u als vaste huurder. Bewoners uit deel 1 (773-1035) moeten deze tijdig opzeggen zodat ze voor de renovatie zijn weggehaald.

Wij willen alle bewoners van deel 2 (419-751) verzoeken om hun geiser goed te onderhouden, ook al is het einde van hun gebruiksduur in zicht.

Mocht men hiervoor geen onderhoudscontract hebben, bieden wij dit aan voor € 51,- per jaar. Dit bedrag zal worden opgenomen in uw servicekosten.

Ondersteuning bij herhuisvesting

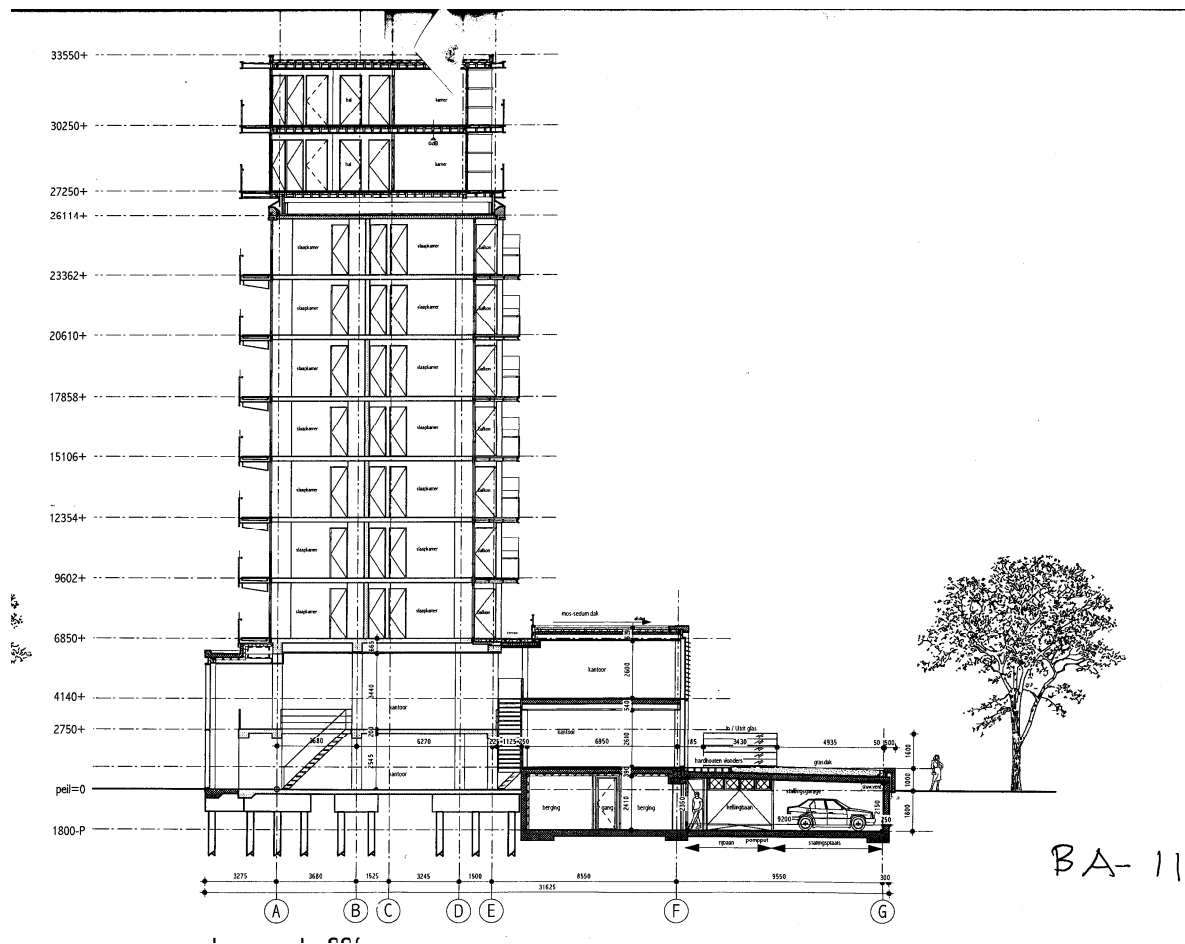
Bij Delta Forte heeft u twee contactpersonen: mevrouw Judith Batterink en de heer Frank Herscheid. Mevrouw Batterink is voor dit project verantwoordelijk voor de begeleiding bij de herhuisvesting.

Omdat er veel tijd en werk gaat zitten in deze begeleiding zal mevrouw Batterink in de praktische zaken worden ondersteund door haar collega mevrouw Stefanie Frerichs. Zij ondersteunt mevrouw Batterink bij bijvoorbeeld het bezichtigen, laten stofteren en uitkeren van de wisselwoningen en het uitkeren van de verhuiskostenvergoedingen. Voor bijvoorbeeld uitvoering van eerdere afspraken, wensen en aanpassingen in de wisselwoning blijft mevrouw Batterink uw aanspreekpunt.



DeltaForte

Delta Forte houdt zich bezig met gebiedsgericht en locatiespecifiek (her)ontwikkelen van plaatsen om te wonen en te leven. In opdracht van woningcorporaties en samen met alle betrokkenen. Delta Forte is een zelfstandige dochterorganisatie van Woningstichting Rochdale. Wilt u meer weten over Delta Forte, kijk dan op www.deltaforte.nl.



Het nu ingetrokken plan uit 2010.

VERENIGING



BELANGEN

TEGEN DEELRAADS-
WILLEKEUR

Amsterdam, 7 juli 2010

Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid
Pres. Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Betreft zienswijze op herziene bouwaanvraag onder nr. BVH/1514/09

De vereniging Zuid- en Pijpbelangen tegen Deelraadswillekeur keert zich tegen het voorliggende bouwplan/ ontheffing van het bestemmingsplan Buitenveldert 2001 (artikel 18 lid 1) dit op grond van artikel 3.23 WRO.

Dit betreft het vergroten, veranderen en het vernieuwen van gebouwen De Boelelaan 403 t/m 1051, het optoppen met twee extra woonlagen en de bouw van een ondergrondse parkeergarage aan de achterzijde in de Groningenstraat onder de bestaande groenvoorziening, met een 30-tal bomen.

Het bezwaar richt zich eveneens tegen het vergroten van het bouwvolume voor kantoren in de onderste bouwlagen van beide woongebouwen.

Bewoners die via het centrale informatienummer van de gemeente betreffende stukken wilden inzien werden op het verkeerde been gezet. Het zou niet om openbare stukken gaan. Hiervoor moest € 20,- betaald worden en een afspraak voor inzage worden gemaakt.

De stukken ter inzage op beide regiokantoren bevatten verkeerde informatie. De kennisgeving is onjuist.

Diegenen die de krantenpublicatie hebben gemist en om informatie vroegen zijn in deze val gelopen.

Om die reden dient er een nieuwe publicatie te komen met een juiste verwijzing voor de inzage.

De Vereniging eist hieromtrent per omgaande duidelijkheid.

De Vereniging keert zich tegen de uitbreidingsmogelijkheden voor kantoren.

Er is sprake van grote leegstand in de stad en in de omgeving.

De combinatie met de aan te leggen ondergrondse parkeergarage betekent een verdere aantasting van de leefbaarheid van de buurt, gezien de verkeersaantrekkende werking, de uitlaatgassen en het niet herplanten van het te kappen groen op de huidige locatie.

De garages op het Zuid-As gebied staan leeg.

Mede vanwege de hoge parkeertarieven kiest het bankpersoneel ervoor om tegen het dagtarief in de wijk te parkeren.

Dit is een ongewenste situatie.

Het voorliggende bouwplan heeft tevens gevolgen voor al het aanwezige groen aan de achterzijde van beide flats.

De niet gewenste garage wordt verdiept in de groenstrook aangelegd, waarvoor al het groen zonder herplant verdwijnt.

Dit is een zeer ongewenste ontwikkeling, aangezien veel bewoners zich tegen de plannen hebben uitgesproken en zo een draagvlak voor het plan, ook in relatie tot de bomen ontbreekt. Het recht op leven EVRM 2 wordt hiermee geschonden.

Amsterdam behoort tot een van de zwaarst vervuilde gebieden in Europa.

Het verdwijnen van de boxen en een 16-tal inpandige parkeerplekken voor kantoren in de onderste bouwlaag is een slecht idee. De bewoners zijn hierop tegen.

Er dient geen functiewijziging te worden doorgevoerd. De verbouwingskosten € 24 miljoen zijn in tijd van crisis een onverantwoorde uitgave, die anders weer op de huurders zal worden verhaald.

Ook van het vergroten van de bestaande kantoren dient te worden afgezien.

Het opknappen van de bestaande sociale woningen dient alleen het uitgangspunt te zijn.

Hoogachtend, w.g.

Vereniging Zuid- en Pijpbelangen tegen Deelraadswillekeur

Bezoekadres
Gebouw Tripolis
Burgerweeshuispad 301
1076 HR Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
Fax 020 252 4365



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Afdeling Vergunningen
Sector Bouwen en Wonen

Besluit dagelijks bestuur

Datum	18 mei 2010
D.I.V. nummer	
Registratienummer	BVH/1514/09 Dossier 73559
Betreft	Conceptbesluit verlening bouwvergunning

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid

gezien de aanvraag, ingekomen op 6 november 2009, van Woningstichting Rochdale, vestiging Oud-Zuid, namens deze ingediend door de heer E.P. Bartlema, waarbij vergunning is gevraagd voor het wijzigen van de reguliere bouwvergunning eerste fase, projectnummer BVF/0818/06, waarvoor op 9 december 2008 reguliere vergunning eerste fase is verleend voor het veranderen, vergroten en vernieuwen van de gebouwen De Boelelaan 403 t/m 767 + 769 t/m 1051 en Groningenstraat 4, 10 en 20 met behoud van de bestemming tot woongebouw met kantoren, waarbij de wijziging bestaat uit het vergroten van het bouwvolume van de kantoren op de eerste en tweede bouwlaag en het vergroten van het aantal geplande woningen;

overwegende dat,

- als gevolg van de aanvraag om bouwvergunning tweede fase het besluit omtrent de aanvraag eerste fase zodanige wijziging behoeft, dat wederom een toetsing aan de weigeringsgronden van de eerste fase noodzakelijk is;
- het een aanvraag betreft voor een bouwplan in het gebied waar van kracht is het bestemmingsplan "*Buitenveldert 2001*", waarbij het terrein bestemd is voor "*Kantoren waarboven woningen (Bk+W3)*", nader aangewezen voor gebouwen, bevattende parkeervoorzieningen en bergingen in de eerste bouwlaag, kantoren en maatschappelijke voorzieningen in de 2^e en 3^e bouwlaag, waarboven woningen, een en ander met inbegrip van kelders en andere nevenruimten;
- het een wijziging betreft van het aantal woningen binnen het reeds verkregen bouwvolume voor woningen;

- het bouwplan niet in overeenstemming is met artikel 18, eerste lid, van dit bestemmingsplan omdat het bouwplan niet voorziet in de bouw van kantoren in de eerste bouwlaag;
- wij overeenkomstig artikel 46, derde lid, van de Woningwet uw aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om ontheffing van het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan niet de mogelijkheid biedt ontheffing van deze bepalingen te verlenen;
- het bouwplan een project is als bedoeld in artikel 4.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;
- krachtens artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening, ontheffing kan worden verleend van artikel 18, eerste lid, van het bestemmingsplan;
- ter voorbereiding van het besluit omtrent de ontheffing van het bestemmingsplan het bouwplan zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn zienswijzen zijn binnengekomen;
- de Commissie voor Welstand en Monumenten op 2 december 2009 heeft geadviseerd dat het bouwplan in overeenstemming is met de Welstandsnota Zuideramstel en voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- wij van oordeel zijn dat dit advies zorgvuldig tot stand is gekomen, inhoudelijk consistent is en een deugdelijke motivering bevat;
- het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten wordt overgenomen;

gelet op de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Bouwverordening Amsterdam, het Mandaatbesluit van het dagelijks bestuur en de Verordening op de stadsdelen;

besluit:

- krachtens artikel 3.23. van de Wet ruimtelijke ordening, ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan "Buitenveldert 2001" voor het vergroten van de kantoren in de eerste bouwlaag;
- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het bovengenoemde bouwplan;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte zes tekeningen, genummerd BA-00, BA-01, BA-02, BA-03, BA-10, BA-11 en formulier aanvraag bouwvergunning, en voor zover het plan niet afwijkt van de primaire bouwvergunning eerste fase, BVF/0818/06 van 9 december 2008, de bescheiden behorende bij de primaire bouwvergunning eerste fase,

het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid,
namens deze, hoofd van de afdeling Vergunningen,

G.A. Lijnes

Een belanghebbende die zich niet met dit besluit kan verenigen kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend, bevat ten minste de naam en het adres van bezwaarde, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijlde spoed kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

De bouwvergunning kan door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

CONCEPT BESLUIT

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Stadsdeel Zuideramstel, afdeling
Vergunningen & Subsidies

06 NOV. 2009

in voud

BVH/ 1 5 1 4 / 0 9 DOSSIER 7 3 5 5 9

Verzendadres

stadsdeel Zuideramstel
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam**HERZIENING EERSTE FASE**
Aanvraag bouwvergunning**1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)**

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

1a Naam en voorletters Bartlema, E.P. ☒ Man ☐ Vrouw
1b Rechtspersoon Rochdale, vestiging Oud-Zuid
1c Correspondentieadres Stadhouderskade 80-81
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 1073 AT Amsterdam
1e Telefoon overdag 020-5725901
1f Faxnummer 020-5725800
1g E-mailadres ebartlema@rochedale.nl
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
 ☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
2b Naam en voorletters Kruijt, A. ☒ Man ☐ Vrouw
2c Functie Hoofd Gebiedsontwikkeling (Delta Forte)
2d Correspondentieadres Postbus 12356
in Nederland 1100AJ Amsterdam Zuidoost
2e Postcode en plaats
2f Telefoon overdag 020-3986444
2g Faxnummer 020-3986499
2h E-mailadres akruijt@deltaforte.nl

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 23.484.874,-

Lees in de toelichting > welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere > bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie > in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie > op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouw- > werk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

HERZIENING EERSTE FASE

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☒ Ja, ga naar 4c ☐ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? 12-12-2008

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? BVF/0818/06

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer De Boelelaan 769 + 403

Postcode en plaats 1082 RS + 1082 RJ Amsterdam

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente Amsterdam AK

Sectie en nummer AK 1955 + 1956

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☐ Eigen grond ☒ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☒ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☒ vernieuwen
☒ veranderen
☒ oprichten
☒ vergroten

→ van woningen en kantoren complex

Ruimte voor toelichting:

Opplussen woningen (oa. aanbouw erkers, vernieuwen balkons), verbouwen kantoren, opwaarderen galerijen (ophogen en galerijhekken vervangen), verbouwen liftschachten, toevoegen optopwoningen en toevoegen in het maaiveld verzonken parkeergarage.

6b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoengebonden bouwwerk? jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse >

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? wonen, kantoren, parkeren
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen, kantoren, parkeren
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	25501	19711	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor					10916	9833				
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties									6609	0

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen 273 Aantal huurwooneenheden 1
- Aantal koopwoningen 87 Aantal koopwooneenheden 1
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 5802 m²
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 10259 m²
- ☐ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 37933 m²
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 48624 m²
- ☐ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 76872 m³
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 148904 m³
- ☐ Nee

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

>

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Individueel wonen | ☒ Zelfstandige woning | ☐ Grondgebonden |
| | | ☒ In woongebouw |
| | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
- ☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☒ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

15-10-2009

Handtekening aanvrager

088395169

Zie de toelichting >

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum

15-11-2009

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bezoekadres
Gebouw Tripolis
burgerweeshuispad 301
1076 HR Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
Fax 020 252 1759



**Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid**

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Zuid en Pijp Belangen tegen Deelraadswillekeur
T.a.v.: T.F.M.I. Keijser en H.J. van der Kleij
Saffierstraat 204
1074 GZ AMSTERDAM

Datum
D.I.V. nummer
Registratienummer
Uw kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer

BVH/1514/09 Dossier 73559

Victor M. Rocha da Fonseca
020- 252 4369

Bijlage

Onderwerp

Intrekken aanvraag

Geachte heren Keijser en Van der Kleij

Hierbij bericht ik u dat Wooningstichting Rochdale, vestiging Oud-Zuid de aanvraag om herstel bouwvergunning eerste fase tot het veranderen, vergroten en vernieuwen van de gebouwen De Boelelaan 403 t/m 767 + 769 t/m 1051 en Groningenstraat 4,10 en 20 met behoud van de bestemming tot woongebouw met kantoren De Boelelaan 403 t/m 767 + 769 t/m 1051 en Groningenstraat 4,10 en 20, met projectnummer BVH/1514/09, heeft ingetrokken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u op werkdagen via bovenstaand telefoonnummer contact met mij opnemen.

Namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid,
Met vriendelijke groet,

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

Stadsdeel Zuid is bereikbaar per bus (lijn 170 en 172, halte IJsbaanpad), tram (lijn 16 en 24, halte IJsbaanpad) of per metro (lijn 50, halte Amstelveenseweg) www.zuid.amsterdam.nl