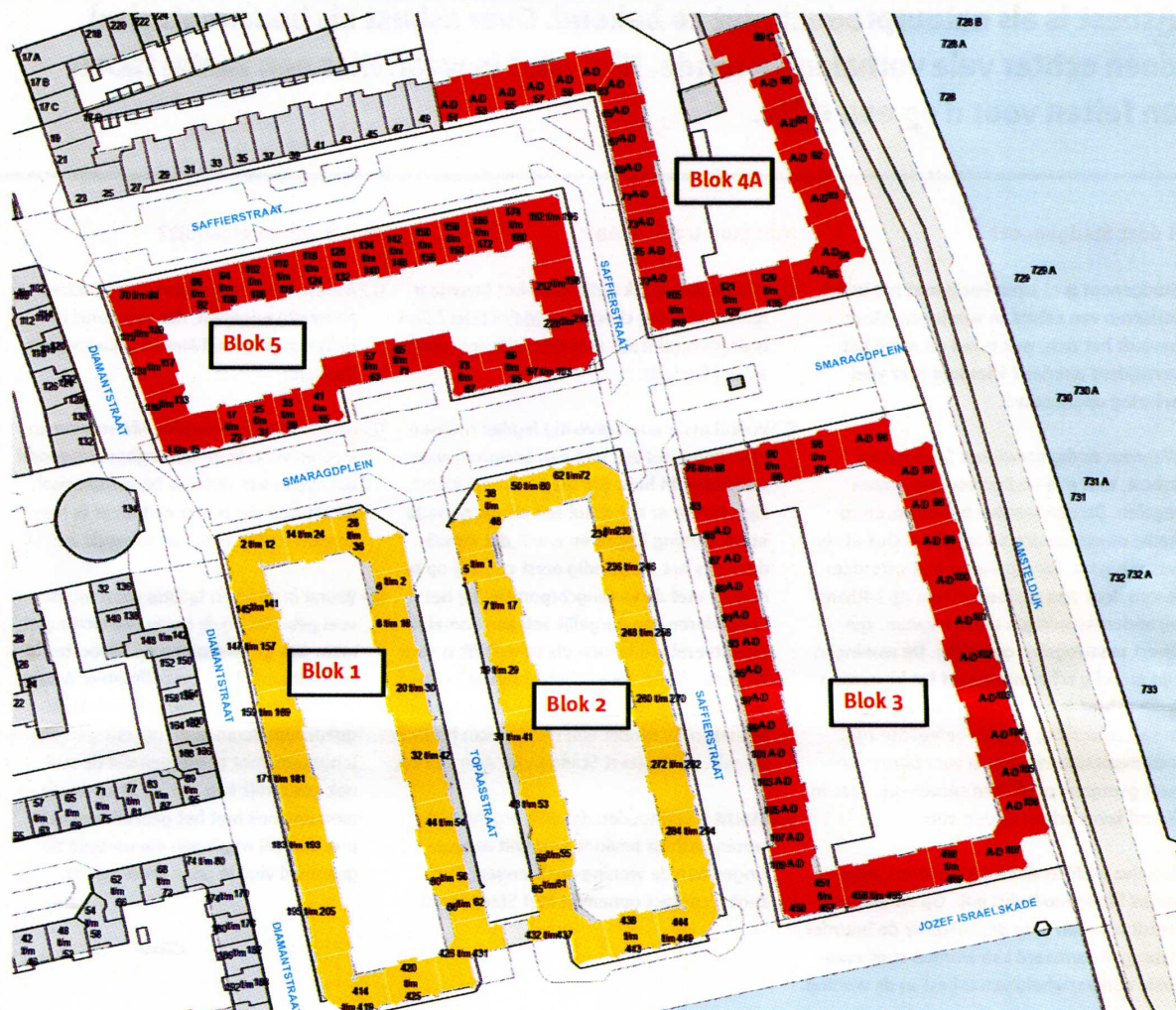
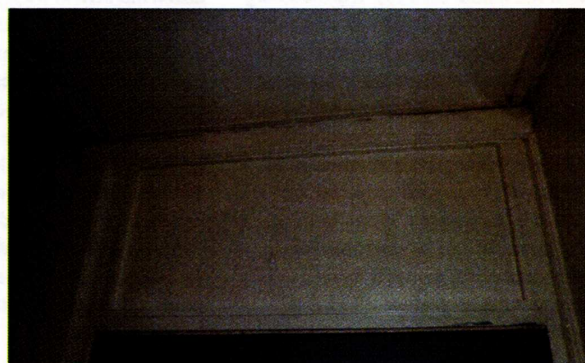


Asbest in uw wooncomplex



⇒ **Blok 3, 4A en 5**
 Stadgenoot verwijdert hier de plafond en wandbeplating van de bergingen op de zolderverdieping.
 Er is asbest in de bovenlichten en enkele toegangsdeuren verwerkt. Ook deze asbest wordt verwijderd.

⇒ **Blok 1 en 2**
 Er is geen asbest in de bergingen verwerkt. Wel is er asbest in de bovenlichten en enkele toegangsdeuren verwerkt. Dit levert geen direct risico op voor de gezondheid mits er niet in geboord of gezaagd wordt. Deze asbest wordt bij reguliere onderhoudswerkzaamheden verwijderd.



Stadgenoot

Bezoekadres klantenservice **Sarphatistraat 370**
1018 GW, Amsterdam
Post **Postbus 700, 1000 AS Amsterdam**
Website **www.stadgenoot.nl**

Contact **Rob boomgaard**
Telefoon **020-5118000**

Datum **30 november 2011**
One kenmerk **PIHO/YVWI/15342652**
VHE contractnummer
Bijlage 3

Onderwerp **Stadgenoot gaat asbest uit uw berging op zolder verwijderen**

Geachte heer/mevrouw

Stadgenoot werkt aan het verwijderen van asbest uit al haar woningen. In uw complex zit ook asbest. Er is asbest verwerkt in de wanden en plafonds van de bergingen op zolder. De komende zes maanden gaan we dat vervangen door andere materialen.

Asbest zit in veel woningen die vóór 1993 gebouwd of gerenoveerd zijn. Sinds 1993 is bekend dat asbest gezondheidsrisico's kan opleveren. Daarom wordt er tegenwoordig geen asbest meer in de bouw gebruikt. Zolang asbest vast zit, is er geen probleem. Maar als je erin gaat zagen of boren komt er stof vrij. Als je dat stof inademt kan dat schadelijk zijn.

Geen direct gevaar voor uw gezondheid

De komende jaren wil Stadgenoot uit al haar woningen het asbest verwijderen. Meestal doen we dat als we toch al in een woning bezig zijn. Bijvoorbeeld voor onderhoud of reparaties. In uw woningcomplex willen we het asbest versneld weghalen. Want bij een proefmeting hebben we een kleine hoeveelheid asbest gevonden op de vloer in de gang op zolder. In de lucht is gelukkig geen asbest gemeten.

Er is geen direct gevaar voor uw gezondheid, maar het asbest moet wel verwijderd worden. Liefst zo snel en veilig mogelijk. Volgende week beginnen we daarom al met een uitgebreid onderzoek. In januari gaan we per portiek de asbest-platen weghalen. Dat laten we doen door een gespecialiseerd bedrijf. De precieze planning maak ik zo snel mogelijk bekend.

Advies: maak geen gebruik meer van uw berging

Het beste is om alle contact met asbest nu te vermijden. Mijn dringende advies is daarom:

- Maak geen gebruik meer van de bergingen op zolder;
- Haal geen spullen uit de berging, zet er ook geen spullen meer in;
- Niet boren, zagen of timmeren in de wanden op zolder;
- Als iemand de berging gebruikt als woon- of slaapruijnte: stop daarmee.

Ik besef heel goed dat dit overlast veroorzaakt. Dat spijjt me zeer. Maar het voorkomen van risico's van uw gezondheid is het allerbelangrijkst.

Toegang berging

Om het onderzoek goed te kunnen doen en het asbest veilig te kunnen verwijderen,

moeten alle bergingen toegankelijk zijn. De komende weken zal een medewerker van Stadgenoot daarvoor contact met u opnemen. Hij zal u precies vertellen wat er nodig is voordat we in uw portiek beginnen. Ik verzoek u vriendelijk om hieraan mee te werken.

Informatie

Ik kan me voorstellen dat deze brief ongerustheid of vragen bij u oproept. Daarom ontvangt u bij deze brief algemene informatie over asbest en informatie waar het asbest in uw berging verwerkt is.

Meer informatie:

- www.stadgenoot.nl Hier houden we alle stappen, brieven, vragen & antwoorden en de planning bij.
- www.gezond.amsterdam.nl Dit is de website van de GGD waar informatie over asbest te vinden is
- Voor vragen over het verwijderen van asbest en het afsluiten van uw berging kunt u terecht bij onze afdeling klantenservice via telefoonnummer 020 511 80 00
- Stadgenoot opent een inloopspreekuur in het kantoor van de huismeester. Hieronder vind u het adres en de openingstijden

Spreekuur

Stadgenoot houdt u op de hoogte van iedere stap in de planning. Dat doen we per brief, per muurkrant in uw portiek, via www.stadgenoot.nl, maar ook persoonlijk.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u terecht op het spreekuur in het kantoor van de huismeester. Daar kunt u spreken met gespecialiseerde mensen van Stadgenoot. Adres: De Karaat, Diamantstraat 148

Openingstijden:

donderdag 1 december	16:00 – 18:00 uur
vrijdag 2 december	09:00 – 11:00 uur en 16:00 – 18:00 uur
Dinsdag 6 december	09:00 – 11:00 uur
donderdag 8 december	16:00 – 18:00 uur
dinsdag 13 december	09:00 – 11:00 uur
donderdag 15 december	16:00 – 18:00 uur
dinsdag 20 december	09:00 – 11:00 uur

Terugstuurkaart

Bij deze brief vindt u een antwoordkaartje met enkele vragen. Wilt u deze kaart invullen en aan ons terugsturen? Bij bewoners die de kaart niet terugsturen, gaan we op bezoek. Zo kunnen we precies zien hoe u de berging gebruikt en kunnen we eventuele risico's zo veel mogelijk uitsluiten.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met onze afdeling Klantenservice. Onze medewerkers zijn bereikbaar op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur op telefoonnummer 020-5118000.

Met vriendelijke groet,



Piet van der Horst
Directeur Vastgoed