

Gevaarlijk asbest in De Pijp ontdekt

Zolders 300 huizen verboden terrein

MARC KRUYSWIJK

AMSTERDAM – Bij driehonderd woningen in de Diamantbuurt wordt asbest verwijderd uit de zolderberging. De bewoners mogen die voorlopig niet gebruiken.

Ze hebben hierover vandaag een brief ontvangen van woningcorporatie Stadgenoot.

Tijdens een routinecontrole op 7 november werden tijdens drie metingen in twee bergingen losse asbestvezels, veel gevaarlijker dan in materiaal verwerkt asbest, aangetroffen op de vloer in de gang en in het trappenhuis. Bij de corporatie zijn na die ontdekking alle alarmbellen gaan rinkelen.

Stadgenoot adviseert bewoners de bergingen te mijden, geen spullen meer eruit te halen en de ruimte niet te gebruiken als leefruimte.

Komende week begint de corporatie met een uitgebreid onderzoek. Ongeacht de aanwezigheid van asbestvezels zullen in drie van de vijf woonblokken rond het Smaragdplein in alle bergingen de asbestplaten worden verwijderd. "Het wordt een grote operatie, we weten niet wat we zullen aantreffen," zegt woordvoerder Michel Slaager.

Het was al langer bekend dat er in de bewuste woningen asbest was

verwerkt in de wanden en plafonds van de bergingen op zolder. Bij alle blokken rond het Smaragdplein is asbest verwerkt in de bovenlichten en in enkele toegangsdeuren. Telkens wanneer de corporatie werkzaamheden had in de woningen of wanneer mensen verhuisden, werd de asbest verwijderd.

Door de ontdekking van de asbestvezels wordt deze sanering nu versneld doorgevoerd.

Het is niet duidelijk hoeveel mensen de bergingen gebruiken als

'We komen met een regeling als ze niet bij de kerstspullen kunnen'

slaap- of woonruimte, maar volgens Slaager komt dat veel voor. De kans ook groot dat veel mensen die de berging als opslag gebruiken, komende weken niet bij hun kerstspullen kunnen. "We komen met een regeling. Ze krijgen van ons kerstspullen of mogen die op onze kosten aanschaffen."

Om onrust in de buurt te voorkomen werkt Stadgenoot nauw samen met de GGD.

■ Lees door op pagina 2

'We nemen geen enkel risico'

Het PAROOL DONDERDAG 1 DECEMBER 2011

■ Vervolg van pagina 1

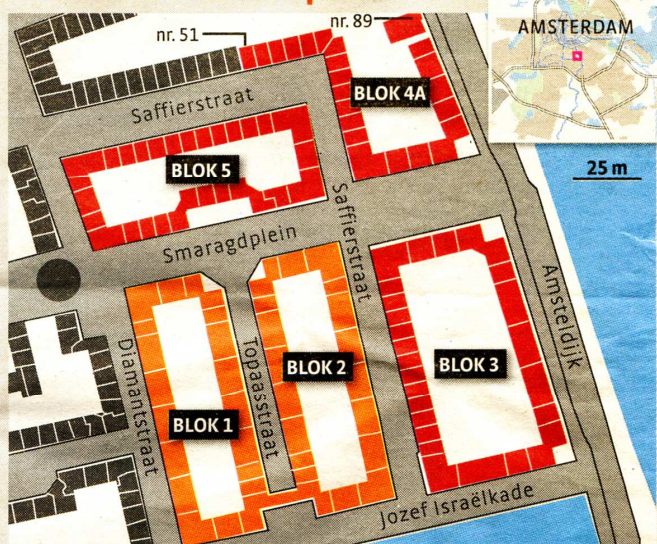
Behalve de brief over het asbest worden in tachtig portieken in de Diamantbuurt posters opgehangen met informatie over asbest en advies over het gebruik van de woningen. Stadgenoot zegt de actie groot op te zetten omdat met asbest geen enkel risico mag worden genomen. Woordvoerder Michel Slaager zegt dat bewoners flink zullen schrikken van de brief, maar dat er spreekuren zijn in het kantoor in de Diamantstraat. "Het is niet zo dat er onmiddellijk grote groepen mannen in witte pakken door de buurten zullen lopen. We snappen dat het heel vervelend is. Maar we doen alles om onrust te voorkomen."

Bij de brief van vandaag zit ook een antwoordkaart die de woningcorporatie al een beeld moet geven van het gebruik dat wordt gemaakt van de berging. Stadgenoot vraagt onder meer of de berging wordt bewoond en of er is gezaagd of geboord in de wanden. Ook willen ze weten of er sprake is van schade aan de wanden of het plafond.

De corporatie heeft een ruimte beschikbaar waar alle spullen uit de getroffen woningen kunnen worden opgeslagen en worden onderzocht op sporen van asbestvezels.

Asbest zit in veel woningen die voor 1993 zijn gebouwd of gerenoveerd. Sinds 1993 is bekend dat asbest gezondheidsrisico's oplevert. Zolang asbest vastzit, is er geen probleem. Wanneer mensen echter gaan zagen of boren in asbest, kunnen vezels in de lucht terecht ko-

Asbest in wooncomplex



Blok 3, 4A, en 5

Stadgenoot verwijdert hier de plafond- en wandbeplating van de bergingen op de zolderdieping. Er is ook asbest in de bovenlichten en enkele toegangsdeuren verwerkt.

Blok 1 en 2

Asbest in bovenlichten en enkele toegangsdeuren. Dit levert geen direct risico voor de gezondheid op mits er niet in geboord of gezaagd wordt. Dit asbest wordt bij reguliere onderhoudswerkzaamheden verwijderd.

Bron: Stadgenoot © CvW / Het Parool

men. Het inademen van asbestvezels kan zeer schadelijk zijn op de lange termijn. Asbest kan verschillende ziekten veroorzaken, zoals asbestose en longkanker. De meeste van die ziekten openbaren zich pas

tientallen jaren nadat de blootstelling aan asbest heeft plaatsgevonden en zijn niet of nauwelijks te genezen. In Nederland sterven jaarlijks ongeveer 1600 mensen aan asbestziekten.

Gevaarlijk asbest in De Pijp gevonden

01-12-11 11:40 uur



Bij alle blokken rond het Smaragdplein is asbest verwerkt in de bovenlichten en in enkele toegangsdeuren.

Bij driehonderd woningen in de Diamantbuurt wordt asbest verwijderd uit de zolderberging. De bewoners mogen die voorlopig niet gebruiken. Ze hebben hierover vandaag een brief ontvangen van woningcorporatie Stadgenoot.

Tijdens een routinecontrole op 7 november werden tijdens drie metingen in twee bergingen losse asbestvezels, veel gevaarlijker dan in materiaal verwerkt asbest, aangetroffen op de vloer in de gang en in het trappenhuis. Bij de corporatie zijn na die ontdekking alle alarmbellen gaan rinkelen.

Stadgenoot adviseert bewoners de bergingen te mijden, geen spullen meer eruit te halen en de ruimte niet te gebruiken als leefruimte.

Komende week begint de corporatie met een uitgebreid onderzoek. Ongeacht de aanwezigheid van asbestvezels zullen in drie van de vijf woonblokken rond het Smaragdplein in alle bergingen de asbestplaten worden verwijderd. 'Het wordt een grote operatie, we weten niet wat we zullen aantreffen,' zegt woordvoerder Michel Slaager. (Marc Kruyswijk)

Lees vandaag meer in Het Parool.

HET PAROOL. ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.

Asbest? Is dat gevaarlijk?

De Diamantbuurt reageert gelaten op de verhalen over asbest op de zolders. De meeste bewoners zien er het gevaar niet van in.

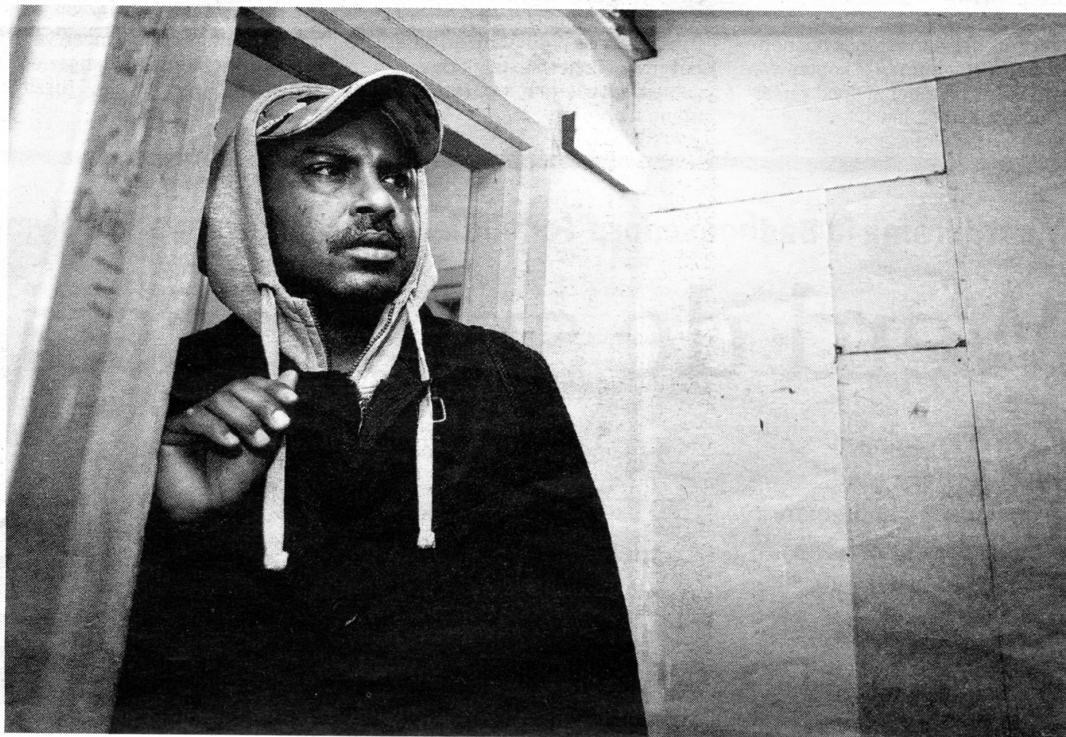
MARC KRUYSWIJK

Hij heeft geen idee. "Be-doelt u dit?" vraagt hij, terwijl hij met zijn hand langs een wandplaat strijkt, een plaat die verdacht veel op asbest lijkt. De hoekjes van de plaat zijn behoorlijk beschadigd en op de vloer ligt een bergje onbestemd stof. "Is dit gevaarlijk dan?"

Jafar Saleh Haddash komt uit Soedan en denkt grotere problemen in zijn leven te hebben dan die paar nogal provisorisch bevestigde platen. Waarvan voor de drie aanwezigen op deze benauwde berging dus niet duidelijk is of het hier asbest betreft of niet. Het heeft er in elk geval alle schijn van. Van asbest heeft Haddash nog nooit gehoord en dat je er, na verloop van tijd, ernstig ziek van kan worden dus al helemaal niet.

Haddash bewoont één van de driehonderd woningen rond het Smaragdplein die door woningcorporatie Stadgenoot de komende weken worden gecontroleerd op de aanwezigheid van asbestvezels op de zolders. In deze woningen zal vóór de zomer alle asbest die is verwerkt in de plafonds en de scheidingswanden van de bergingen sowieso worden verwijderd.

De berging van Haddash hangt aan elkaar van de asbestplaten. De meeste zien er netjes uit, maar enkele hebben, waarschijnlijk tijdens verhuizingen, toch kleine beschadigingen opgelopen. Op zolder komt Haddash eigenlijk niet zo veel, zegt



Jafar Saleh Haddash op zijn rijkelijk van asbestplaten voorziene berging.

FOTO'S MARC DRIESSEN

hij. Er staat een oude televisie die hij eigenlijk één dezer dagen van plan was mee naar beneden te nemen. Dat dat niet verstandig is, wil er bij hem niet in. "Hoezo niet? Dát zal toch zeker niet gevaarlijk zijn?"

Verderop stappen Monique Hoogstraten en Hjalmar Tieman in de auto. De brief die Stadgenoot hun heeft gestuurd, hebben ze zojuist uit de bus gehaald. In paniek zijn ze niet, maar zorgen baart het hun wel. Tieman: "Ik woon hier anderhalf jaar en kom geregeld op de berging. Binnenkort halen we de kerstversiering weer van zolder. Dan kan er in die brief wel staan dat we dat niet moeten doen, maar we willen toch ons huis in kerstfeer brengen."

De berging van Tieman en Hoogstraten geeft ook een aantal potentieel verontrustende plekken te zien. Her en der is asbest geplaatst, overal liggen hoopjes wit stof, waar Tieman in de loop van de tijd geregeld doorheen is gebanjerd.

Vervelend zegt Tieman, die zich afvraagt waarom de woningcorporatie niet eerder heeft gewaarschuwd. "Nu wonen we hier al jaren, dit is wel een beetje mosterd na de maaltijd."

Hoogstraten: "Drie jaar geleden, toen ik hier al woonde, heeft de woningcorporatie de tuinkasten van asbest verwijderd. Hadden ze toen de bergingen niet meteen mee kunnen nemen?"

minste. "Ik ben 58 jaar," lacht ze. "Maar ik heb ook kleinkinderen die hier geregeld komen spelen, dus ik wil wel dat het goed wordt opgeruimd."

Bij Stadgenoot neemt men de hele operatie uiterst serieus. Wordvoerder Michel Slaager stelt dat de corporatie veel moeite doet om bewoners duidelijk te maken dat er asbest in de woningen aanwezig is en dat ze daar niet te lichtzinnig over moeten denken. "Iedere nieuwe huurder ontvangt voor het betrekken van de woning informatie over asbest in de woning en algemene informatie over asbest. Dit hebben we ook een aantal keer vermeld in ons eigen tijdschrift."

Ook woningcorporatie Eigen Haard gaat snel onderzoek doen naar de aanwezigheid van losse asbestdeeltjes in hun woningen. Net als Stadgenoot heeft Eigen Haard veel sociale huurwoningen in de Diamantbuurt. "Dat moet wel, onze huizen staan een straatje verder," zegt Wim de Waard, hoofd communicatie. "Toen ik hoorde dat Stadgenoot met deze problemen kampte, heb ik onmiddellijk contact opgenomen."

Volgens De Waard is het zaak dat bewoners goed weten wat wel en niet mag in de woningen. "We moeten kijken of we daar niet wat meer aan kunnen doen. Bij asbest is het misschien niet afdoende op te vertrouwen op een foldertje van het ministerie van Milieu."

'Mijn vriend kijkt er vanavond wel even naar'

De meeste mensen halen hun schouders er zo'n beetje over op. Lydy Tsohtsoh staat de brief van Stadgenoot te lezen. Het meeste lijkt langs haar heen te gaan. "Mijn vriend kijkt er vanavond wel even naar." Het stel heeft wegens ruimtegebrek de berging ingericht als slaapkamer. Ongerust is ze niet, zo'n vaart zal het wel niet lopen, denkt ze.

Ook Olga Gontscharoff maakt zich geen zorgen. Niet voor zichzelf ten-



Lydy Tsohtsoh bestudeert de brief van woningcorporatie Stadgenoot.