



Amsterdam, 10 november 2014

Blad 1 van drie

Schriftelijke vragen, inzake de huisvestingspolitiek voor ouderen en gehandicapten in bestaande bouw.

De fractie wil een schriftelijke beantwoording.

De fractie eist opname van de inleidende tekst bij de beantwoording als onderdeel van deze vragen. Steeds vaker worden de eigenlijke vragen niet rondgestuurd en nu „onjuist" niet opgenomen bij de beantwoording, zodat er een verkeerd beeld ontstaat bij de lezer, inclusief de beantwoording.

N.a.v. eerdere vragen over de verkoop en het in de vrije sector brengen door woningcorporaties van met subsidie gebouwde- aangepaste en voor senioren geschikte nieuwbouw (zorg) woningen, wordt de bestaande bouw in de sociale sector voor deze groep onderbelicht.

Omdat ouderen en gehandicapten van de overheid vanaf 2015 langer thuis moeten wonen en medisch gezien pas na een verzorgingshuis mogen vanaf indicatie 5, is hun mobiliteit een probleem. Veel ouderen of mensen met een ander plotseling medisch probleem wonen vaak op bovenetages en kunnen niet zelfstandig of nog nauwelijks traplopen. Door bezuinigingen is de 2^e traplift afgeschaft. Evenmin kunnen deze mensen binnen hun buurt al dan niet via woningruil naar een begane grondwoning verhuizen van dezelfde corporatie en raken dan na verhuizing elders in een sociaal isolement. Door het verkoopbeleid van de corporaties komen vooral sociale huurwoningen op de grondetage leeg en worden verkocht, omdat deze meer opbrengen en meer geliefd zijn dan bovenetages. In de voor verkoop aangewezen buurten worden geen sociale huurwoningen meer toegewezen. Te denken valt aan de Marathonbuurt, de Diamant- en IJsselbuurt. Dit is discriminatie ten opzichte van kopers, vaak van buiten de stad, die geen belemmering in hun keuze wordt opgelegd.

In deze buurten wordt 100% van de gesplitste complexen in bepaalde buurten op termijn verkocht na leegkomst, vaak aan studenten en houden de corporaties zich niet aan het afgesproken percentage van 30% sociaal en 70% koop- en dure huur. De evenredige verdeling en de bevolkingssamenstelling wordt in relatie tot de kerntaak niet nagekomen.

Is het Dagelijks Bestuur bereid om de huisvestingspolitiek te herzien, zodat wordt ingespeeld op ontwikkelingen, zoals hierboven is beschreven?

In het recente verleden werden begane grondwoningen voornamelijk toegewezen aan ouderen en gehandicapten. Nu worden deze woningen uitsluitend nog verkocht.

-Bent u bereid bij het college te bewerkstelligen door te eisen, dat corporaties hun woningen op de begane grond en de eerste etage niet langer verkopen, maar toewijzen als sociale huurwoning via woningnet?

Ouderen of anderen die slecht ter been zijn en naar beneden willen verhuizen worden vaak geconfronteerd met een huursprong, wat een obstakel is om te verhuizen?

-Kan er een bepaling worden opgenomen, dat bij medische redenen de oude huur meegaat en deze belemmering wordt opgeheven?

-door dit beleid verdwijnt de sociale samenhang in de wijken. Veel ouderen vinden dit een slechte ontwikkeling en herkennen zich niet langer in hun veranderende vertrouwde omgeving door het verkoopbeleid.

-Wat denkt het Dagelijks Bestuur te doen om dit gevoel van onbehagen weg te nemen?

In de bijlage een incompleet overzicht, wat is beperkt tot de 38 te koop staande- of verkochte woningen in de Diamantbuurt, op huis en de eerste etage.

Dit is beperkt vanaf 2011 en een deel van 2014. Hiervan zijn foto's beschikbaar.

Hoogachtend,



Th. Keijsers, lid bestuurscommissie Zuid

Bijlage:



Te Koop Eigen Haard, Diamantstraat 88, 04-5-2014 (beneden)

Te Koop Stadgenoot, Diamantstraat 133-I, 4-4-14 (1 hoog))

Te Koop Stadgenoot, Diamantstraat 133, 4-4-14 (beneden)

Te koop Eigen Haard, Diamantstraat 88-I, 14-1-2014 (1 hoog)

Te Koop Eigen Haard, Diamantstraat 168, per 4-4-14 (beneden)

Te koop Stadgenoot, Diamantstraat 117-hs, 28-10-14 (beneden)

Te koop Eigen Haard, Saffierstraat 16-A, 14-9-14 (beneden)

Te Koop Eigen Haard, Saffierstaat 16-B, 4-4-14 (1 hoog)

Te Koop Stadgenoot, Saffierstraat 216, april 2014 (1 hoog)

Vervolg op blad drie van drie

Slot blad 3 van 3, schriftelijke vragen, inzake de huisvestingspolitiek voor ouderen en gehandicapten in bestaande bouw.

Te koop Stadgenoot, Saffierstraat134 hs, 14-9-14 (beneden)
Te koop Stadgenoot, Saffierstraat 102-hs, 28-10-14 (beneden)
Te koop Eigen Haard, Jan Lievensstraat 3-I, 14-9-14 (1 hoog)
Te koop Eigen Haard, Granaatstraat 4-hs, 28-10-14 (beneden)
Te Koop Eigen Haard, J. Israelskade 384- II, 4-5-2014 (1 hoog)
Verkocht Eigen Haard, Jan Lievensstraat 89-hs, Zomer 2011 (beneden)
Te Koop Eigen Haard, J. Lievensstraat 9-hs, Dec. 2011 (beneden)
Te koop Eigen Haard, J. Lievensstraat 19-21, Jaar leeg, zomer 2011 (1 hoog)
Te koop Eigen Haard, J. lievensstraat 43-hs, mei 2011 (beneden)
Te koop Eigen Haard, J. lievensstraat 81, vanaf begin okt. 2011 (1 hoog)
Te koop Eigen Haard, J. Lievensstraat 49-hs, sept. 2011 (beneden)
Verkocht Eigen Haard, Lutmastraat 202-B-C, Dec. 2011 (1 hoog)
Verkocht Eigen Haard, Diamantstraat 90, nov. 2011 (1 hoog)
Te koop Eigen Haard, Granaatstraat 49, Dec. 2011 (1 hoog)
Te Koop Eigen Haard, J. Israelskade 384- I, zomer 2011 (1 hoog)
Verkocht Eigen Haard, Saffierstraat 14-B, Dec. 2011 (1 hoog)
Verkocht Eigen Haard, Saffierstraat 10-B, Zomer 2011 (1 hoog)
Verkocht Eigen Haard, Saffierstraat 9-C, Dec. 2011 (beneden)
Verkocht Eigen Haard, Saffierstraat 6-A, Zomer 2011 (1 hoog)
Verkocht Eigen Haard,Saffierstraat10-b, mei 2011 (1 hoog)
Verkocht Eigen Haard, Saffierstraat 3-b, 6-5-2012 (1 hoog)
Te koop Eigen Haard, Saffierstraat 14-A, 6-5-2012 (beneden)
Te koop Eigen Haard, Diamantstraat 114-hs, 6-5-2012 (beneden)
Te koop Eigen Haard, Granaatstraat 81-hs, 6-5-2012 (beneden)
Te koop Eigen Haard, Saffierstraat 19-A, 6-5-2012 (beneden)
Te koop Eigen Haard, J. lievensstraat 45-I , 16-6-2013 (1 hoog)
Te koop Eigen Haard, Diamantstraat 168-hs, 27-9-2013 (beneden)
Te koop Eigen Haard, J .Lievensstraat 69-hs, 27-9-2013 (beneden)
Te koop Eigen Haard, Lutmastraat 202-A, 27-9-2013 (beneden)