

9. Vaststellen Wegontrekking Kuiperstraat tussen de nrs 141-143 en achter Rustenburgerstraat 140.

ZPB vindt het uitruilproject, waarvoor tientallen sociale huurwoningen ten gunste van koopwoningen gesloopt worden, van de zotte. Hiervoor verdwijnen ook unieke beeldbepalende panden.

Geld verdienen versus het verergeren van de woningnood ten nadele van inkomensgroepen die daar op zijn aangewezen is een schending van de mensenrechten en het recht op wonen.

Bijna de hele Kuipersstraat is al nieuwbouw. **De fractie komt met een amendement.**

Mag er nog iets oorspronkelijks overblijven waar de bewoners zich in kunnen herkennen.

De Pijp met zijn de unieke bouwkundige geschiedenis moet concreet voelbaar blijven en niet worden verkwanseld.

De stedenbouwkundige structuur en gevelritmiek van het gesloten bouwblok en straatwand wordt zo op een rare dissonante manier doorbroken. **De welstandscommissie heeft ernstig bezwaar.**

Moeten de woekeraars zich nu alles toe-eigenen ten koste van een ware culturele beeldenstorm?

De provincie had deze locatie uit het oogpunt van bouwhistorie een bijzondere beschermde status toebedeeld en dus niet uitsluitend voor archeologie!

Waar blijft de bestuurlijke compassie met de burgers.

Zij hebben eerder hun ernstige bedenkingen over dit plan bij het stadsdeel kenbaar gemaakt!

Deze compassie bestaat blijkbaar niet meer bij de PvdA!

Vervolg blad -2-



BELANGEN

P/A
SAFFIERSTRAAT 204
1074 GZ AMSTERDAM

Telnr. 020-6643282

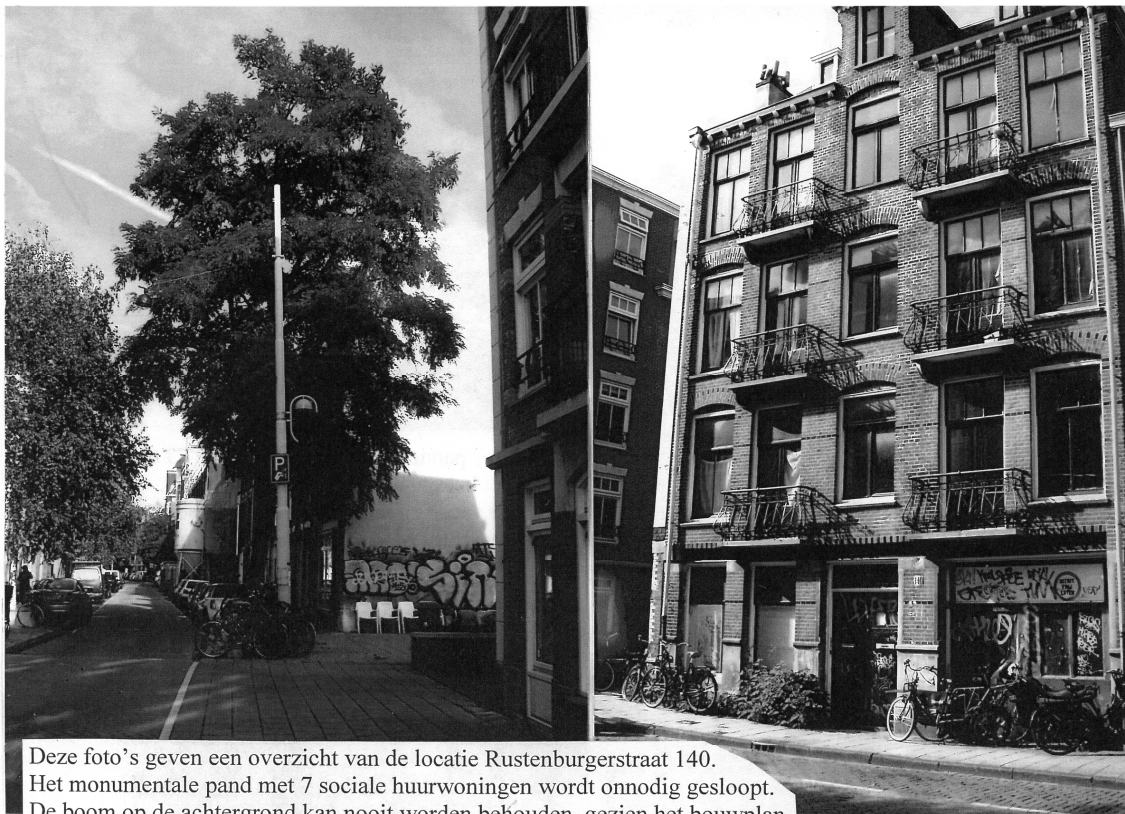
De stadsdeelraad van Stadsdeel Zuid in vergadering bijeen op 29 september 2010

AMENDEMENT

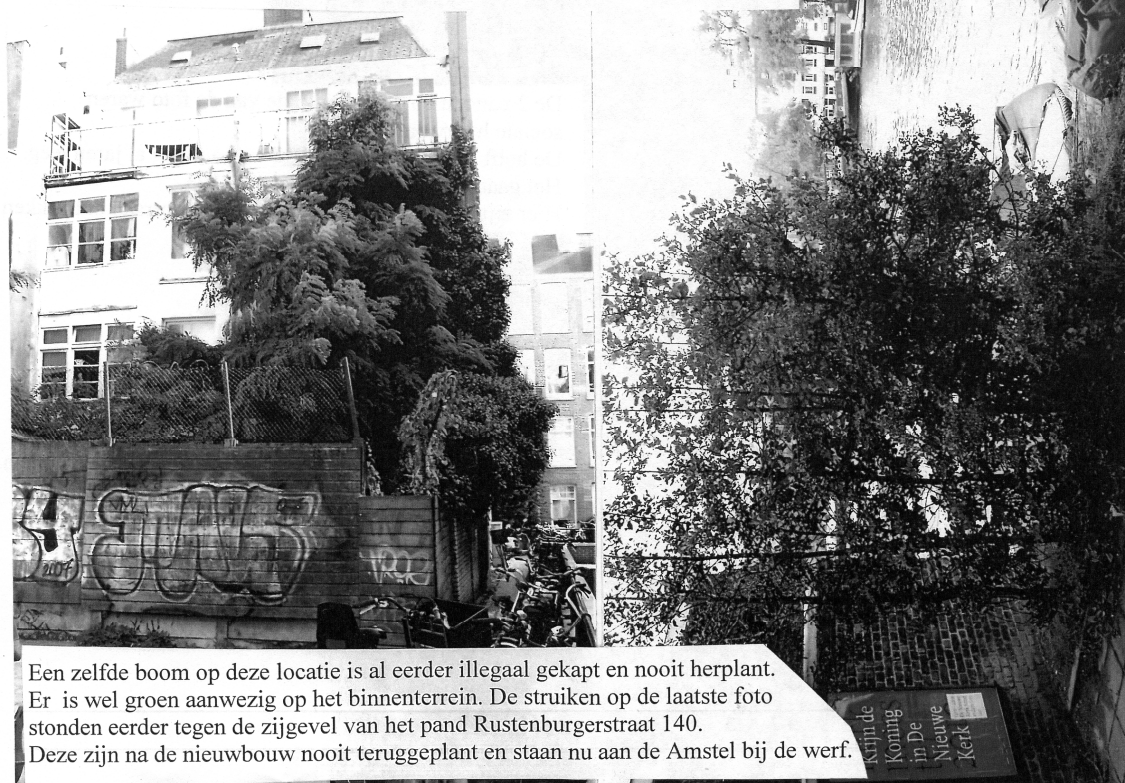
Nummer: (in te vullen door griffie)
Naar aanleiding van agendapunt 09 van de raad
De stadsdeelraad van het Stadsdeel Oud-Zuid in vergadering bijeen op 29 september 2010
Onderwerp: wegonttrekking Kuipersstraat tussen de nrs. 141-143 en achter de Rustenburgerstraat 140 in combinatie met de uitruil van de bestemming huur- tegen koopwoningen op diverse locaties in De Pijp en Zuid.
Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor: Besluit: 1. Niet akkoord te gaan met het D.B. voorstel tot wegonttrekking tussen Kuipersstraat 141-143 en achter de Rustenburgerstraat 140. 2. Af te zien van het ingrijpende sloop/nieuwbouwplan Ruysdaelstraat 77-89 van Vondel Vastgoed, waarbij 40 grotendeels halve woningen worden gesloopt voor 24 koopappartementen en elders 7 bestaande sociale huurwoningen. Hier komen 16 nieuwe koopwoningen, o.a. ter compensatie, vanwege woningonttrekking. Zie bijgaand de aangehechte foto's van de betreffende locaties. 3. Wij als raad van het stadsdeel Zuid hebben vastgesteld en geconstateerd, dat er geen draagvlak voor bovengenoemd wegonttrekkingsplan bestaat en de sloop van beeldbepalende panden aan de Rustenburgerstraat 140 en de Ruysdaelstraat 77-89. Spreekt uit, dat geen goedkeuring wordt verleend aan het wegonttrekkingsbesluit en dat de sloopnieuwbouwplannen hierbij worden ingetrokken. Het D.B. op te dragen dit plan in te trekken.
Toelichting: Het betreffende uitruilplan van woningen betekent sloop van een groot aantal panden met beeldbepalende gevels. Deze meerwaarde is niet in geld uit te drukken. De aan- en omwonenden dreigen qua leefgenot en leefbaarheid op onevenredige wijze benadeeld te worden. Het wegvallen van zonlicht en het rooien respectievelijk kappen van diverse grote bomen en struiken is onaanvaardbaar. Evenals het onttrekken van de schaarse openbare ruimte. Die is van de Pijpbewoners. De wijk behoort tot de zwaarst verdichte buurten van Nederland. Er zijn al genoeg koopwoningen. Er is juist meer behoefte aan ruimte en betaalbare huurwoningen, die behouden moeten blijven.

Ondertekening en naam:

Het raadslid van de Wijkpartij Zuid- en Pijpbelangen Theo Keijser



Deze foto's geven een overzicht van de locatie Rustenburgerstraat 140. Het monumentale pand met 7 sociale huurwoningen wordt onnodig gesloopt. De boom op de achtergrond kan nooit worden behouden, gezien het bouwplan achter het pand Rustenburgerstraat 140 t.b.v. 15 koopwoningen.



Een zelfde boom op deze locatie is al eerder illegaal gekapt en nooit herplant. Er is wel groen aanwezig op het binnenterrein. De struiken op de laatste foto stonden eerder tegen de zijgevel van het pand Rustenburgerstraat 140. Deze zijn na de nieuwbouw nooit teruggeplant en staan nu aan de Amstel bij de werf.



De 7 panden in de Ruysdaelstraat 77 t/m 89.
Het betreft 40 sociale huurwoningen.
De goede en jarenlange verwaarloosde panden
worden gesloopt. Er komen 24 Koopwoningen.
Dit betekent een afname van 40 sociale huurwoningen.
Die worden niet gecompenseerd.



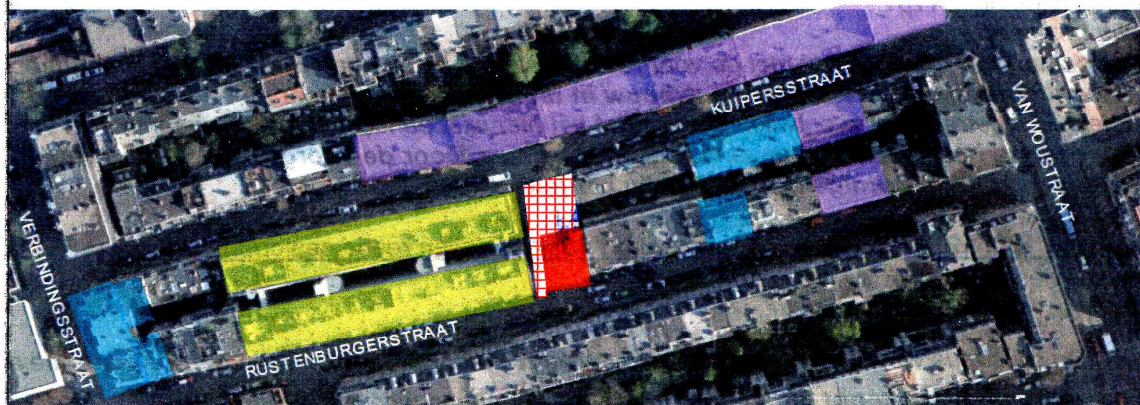
De 2 panden op de linker zijde van de foto waren
sociale huurwoningen.
De helft staat na een grondige verbouwing al jaren leeg.
Het gaat om Van Ostadestraat 191-193.
Hier zijn 10 woningen aan de sociale voorraad onttrokken.



Dit betreft de Brahmstraat nr. 4.
Het pand wordt momenteel verbouwd
en illegaal gesplitst in koopappartementen.
Alle sociale huurwoningen verdwijnen.

Sloop/nieuwbouw

Blok Van Woustraat / Kuipersstraat / Verbindingsstraat / Rustenburgerstraat



Sloop/nieuwbouw 2010

Sloop/nieuwbouw 2005

Sloop/nieuwbouw '90/'00

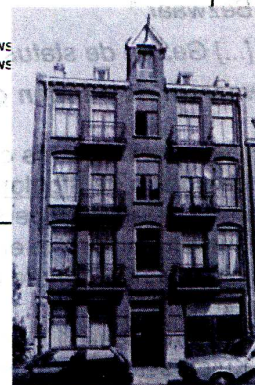
Rustenburgerstraat 140

Doorgang / speelplaats

Overzicht status alle adressen binnen bouwblok Van Woustr./Kuipersstr./Verbindingsstr./Rustenburgerstr. :

straat	huisnr	status	straat	huisnr	status
Verbindingsstraat	13	gesloopt 2010	Van Woustraat	130	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Verbindingsstraat	15	gesloopt 2010	Van Woustraat	132	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Verbindingsstraat	17	gesloopt 2010	Van Woustraat	134	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Verbindingsstraat	19	gesloopt 2010	Van Woustraat	136	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	102	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Van Woustraat	136	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	104	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	111	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	106	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	113	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	108	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	115	gesloopt jaren '90/'00
Rustenburgerstraat	110	gesloopt jaren '90/'00	Kuipersstraat	117	gesloopt jaren '90/'00
Rustenburgerstraat	112	gesloopt jaren '90/'00	Kuipersstraat	119	gesloopt jaren '90/'00
Rustenburgerstraat	114	gesloopt jaren '90/'00	Kuipersstraat	121	gesloopt jaren '90/'00
Rustenburgerstraat	116	gesloopt jaren '90/'00	Kuipersstraat	123	gesloopt jaren '90/'00
Rustenburgerstraat	118	gesloopt jaren '90/'00	Kuipersstraat	125	gesloopt 2010
Rustenburgerstraat	120	gesloopt jaren '90/'00	Kuipersstraat	127	gesloopt 2010
Rustenburgerstraat	122	gesloopt jaren '90/'00	Kuipersstraat	129	gesloopt 2010
Rustenburgerstraat	124	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	131	gesloopt 2010
Rustenburgerstraat	126	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	133	gesloopt 2010
Rustenburgerstraat	128	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	135	gesloopt 2010
Rustenburgerstraat	130	gesloopt 2010	Kuipersstraat	137	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	132	gesloopt 2010	Kuipersstraat	139	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	134	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	141	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	136	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	143	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	138	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	145	gesloopt 2005
Rustenburgerstraat	140	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	147	gesloopt 2005
Rustenburgerstraat	142	gesloopt 2005	Kuipersstraat	149	gesloopt 2005
Rustenburgerstraat	144	gesloopt 2005	Kuipersstraat	151	gesloopt 2005
Rustenburgerstraat	146	gesloopt 2005	Kuipersstraat	153	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	148	gesloopt 2005	Kuipersstraat	155	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw
Rustenburgerstraat	150	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	157	gesloopt 2010
Rustenburgerstraat	152	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw	Kuipersstraat	158	gesloopt 2010
Rustenburgerstraat	154	oorspronkelijke 19e eeuwse bouw			
Rustenburgerstraat	156	gesloopt 2010			
Rustenburgerstraat	158	gesloopt 2010			
Rustenburgerstraat	160	gesloopt 2010			

% gesloopt van alle adressen binnen bouwblok: **58% reeds gesloopt**



Geen sloop Rustenburgerstraat 140 t.g.v. wegontrekking Kuipersstraat

Overzicht van recente bezwaren (afgelopen 2 jaar) van Commissie Welstand tegen sloop/nieuwbouw van panden in het bouwblok Rustenburgerstr./Verbindingstr./v. Woustr./Kuipersstr. , waaronder Rustenburgerstaat 140.

Rustenburgerstaat 140 (sloop nog te voorkomen)

Welstandsadvies nr.: 51767

- "Ernstig bezwaar"

"[...] de commissie merkt op dat met de voorgestelde sloop van dit pand in de laatste maanden reeds vier voorstellen voor sloop-nieuwbouw in dit bouwblok aan haar ter beoordeling zijn voorgelegd. Zij betreurt deze ontwikkeling, omdat het hier juist een locatie betreft waar al veel van de 19de eeuwse bebouwing vervangen is door nieuwbouw. Door de voorgestelde sloop van nog meer panden zou het huidige beeld volledig kantelen."

Kuipersstraat 125, 127, 129, 131 + Kuipersstraat 133-135 (allen reeds gesloopt)

Welstandsadvies nr.: 51186

- "Bezwaar."

"[...] Gezien de status van de bestaande panden vraagt de commissie zich in eerste instantie af waarom de panden gesloopt moeten worden en niet kunnen worden gerenoveerd."

- "Bezwaar."

"[...] De commissie vraagt opnieuw aan het stadsdeel om aan te geven, waarom hier sprake moet zijn van sloopniewbouw en beklemtoont dat renovatie haar voorkeur heeft, gezien de karakteristiek van het bouwblok."

Rustenburgerstraat 130-132 (beide reeds gesloopt)

Welstandsadvies nr.: 51580

- "Bezwaar."

"De commissie vraagt opnieuw aan het stadsdeel om aan te geven, waarom hier sprake moet zijn van sloopniewbouw en beklemtoont dat renovatie haar voorkeur heeft, gezien de karakteristiek van het bouwblok."

Verbindingstraat 13, 15, 17, 19 + Kuipersstraat 157-159 + Rustenburgerstraat 156, 158, 160 (allen reeds gesloopt)

Welstandsadvies nr.: 51184

- "Bezwaar."

"[...] De commissie vraagt opnieuw aan het stadsdeel om aan te geven, waarom hier sprake moet zijn van sloopniewbouw en beklemtoont dat renovatie haar voorkeur heeft, gezien de karakteristiek van het bouwblok."

- "Bezwaar."

"[...] Gezien de status van de bestaande panden vraagt de commissie zich in eerste instantie af waarom de panden gesloopt moeten worden en niet kunnen worden gerenoveerd."

N.B. Om het enigszins overzichtelijk te houden is bovenstaande opsomming beperkt tot slechts de panden die in de afgelopen 2 jaar zijn gesloopt binnen bouwblok Rustenburgerstaat / Verbindingstraat / Van Woustaat / Kuipersstraat.

In de jaren ervoor zijn er binnen ditzelfde bouwblok nog veel meer 19e eeuwse panden gesloopt waartegen de commissie Welstand in eerste instantie ook steeds bezwaar heeft gemaakt, te weten:

- Kuipersstraat 115 t/m 121
- Kuipersstraat 145 t/m 151
- Rustenburgerstraat 110 t/m 122
- Rustenburgerstraat 142 t/m 148 (allen gesloopt).