



leenlijn, Antwoordnummer 1066, 1180 VD Amstelveen
 of mail of post s.v.p. de volgende gegevens vermelden:
 telefoonnummer, avond waarvoor u zich aanmeldt,

Als u wilt inspreken, moet u zich ten minste 24 uur van tevoren aanmelden bij de griffie via e-mail:
 griffie@zuid.amsterdam.nl of tel. 020-252 1345.

Vergaderdata deelraad 2010

Volgende vergaderingen van de deelraad zijn:

- woensdag 30 juni + don 1 juli
- woensdag 29 september
- woensdag 20 oktober
- woensdag 24 + don 25 november
- woensdag 15 december

adert de deelraad in de raadzaal van het stadsdeelnkantoor.
 nde onderwerpen:

g 2009 Stadsdeel Zuideramstel
 g 2009 Stadsdeel Oud-Zuid
 r bewegend geluidscherm over de Schinkel

baar. U vindt de volledige agenda en bijbehorende
 uid.amsterdam.nl>deelraad>Raadsinformatie.
 edering o.a. ook ter inzage op:

ammelaan 5.

o de agenda staan. U kunt ook inspreken over niet geagen-
 tuatie is, die u onder aandacht van de deelraad wilt bren-
 vergadering.

26-5-010

Voorankondiging o.g.v. artikel 1.3.1 Bro, projectbesluit ondergrondse nooduitgang Churchillaan

Het dagelijks bestuur maakt bekend dat Stadsdeel Zuid een projectbesluit voorbereidt voor een
 ondergrondse nooduitgang ten behoeve van de Noord/Zuidlijn, met bovengrondse klepconstructie,
 ter plaatse van de middenberm van de Churchillaan, nabij de kruising met de Scheldestraat.

Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 Bro melden wij dat geen gelegenheid wordt geboden om zienswijzen
 over dit voornemen in te dienen, tevens worden er geen stukken ter inzage gelegd. Er wordt geen
 onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over dit voornemen.

Voordat het ontwerp-projectbesluit ter inzage wordt gelegd, wordt hierover eerst een kennisgeving
 gepubliceerd in de Stadsdeelkrant, Stadsblad, Staatscourant en op www.zuid.amsterdam.nl.
 Wilt u meer informatie over deze voorankondiging? Dan kunt u contact opnemen met het team
 Stedelijke Ontwikkeling van Stadsdeel Zuid, tel. 020-252 1904.

oming daarvan tot restaurant,
 iden 12 mei 2010.

175/10;
 straat 24, 1075 RB; maken van
 tuurdoorbraken op de begane
 verzonden 17 mei 2010.

104;
 slopen in combinatie met
 ren van asbest. 55-111822;
 ndstraat 145, 1058 KW;
 g slopen 2e, 3e en
 dieping. 55-113227.

ingen
 , 1071 ER;
 uwwergunning
 wkundig slopen.
 n 18 mei 2010. 55-58308;
 Maaijsstraat 8, 1077 MD;

an dragende muren en ge-
 vloer 2e verdieping t.b.v.
 gat. Verzonden 17 mei 2010.

4;
 straat 92, 1077 NB; gedeelte-
 kundig slopen van binnen-
 gegane grond, verzonden
 010. 5581446;

van Serooskerkenweg
 76 JC; bouwkundig slopen
 leende bouwvergunning
 . Verzonden 18 mei 2010.

- Toldwarsstraat 22, 1073 RR; verwij-
 deren van twee (niet dragende)
 scheidingswanden en het verwijde-
 ren van constructieve vloerbalken
 t.b.v. nieuwe trap op 3e en zolder-
 verdieping t.b.v. bouwaanvraag
 126-81955. Verzonden 18 mei 2010.
 ren van gebruik. 56-111748.

Aangevraagde splitsingsvergunning
 - Churchillaan 8, 1078 EE; splitsen in
 4 appartementsrechten. 8-109982.

Deze splitsingsaanvraag ligt niet ter
 inzage, deze kunt u op afspraak inzien.
 U kunt een afspraak maken tussen
 09.00 en 12.00 uur, telefoonnummer:
 14 020.

Verleende splitsingsvergunningen
 - Frans Halsstraat 62, 1072 BT: splitsen
 in 7 appartementsrechten, verzon-
 den 17 mei 2010. 8-90850;
 - Ruysdaelkade 89-91 en Saenredam-
 straat 2-4, 1072 AM; splitsen in
 20 appartementsrechten, verzonden
 17 mei 2010. 8-91257.

**Verleende
 samenvoegingsvergunning**
 - Hendrik Jacobszstraat 4-III en
 Hendrik Jacobszstraat 6-III, 1075 PD;

samenvoegen van deze woningen
 tot één afzonderlijke woning, verzon-
 den 18 mei 2010. 22-110.

Verleende kapvergunningen

- Bronckhorststraat 42, 1071 WT:
 snoeivergunning voor twee bomen
 onze informatiecentra, met uitzonde-
 ring van de kapvergunningen, daarvan
 liggen de concepten vier weken ter
 inzage.

Verleende vergunningen

De bovengenoemde vergunningen
 met bijbehorende stukken liggen vanaf
 27 mei 2010 gedurende zes weken
 tijdens de openingstijden ter inzage
 bij onze informatiecentra.

Zienswijzen

Gedurende genoemde periode kunt u
 uw zienswijze met betrekking tot deze
 aanvragen schriftelijk kenbaar maken.
 Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen
 aan het dagelijks bestuur van Stadsdeel
 Zuid, postbus 74019, 1070 BA Amster-
 dam.

Bezwaarschriften

Indien u rechtstreeks belanghebbende
 bent, kunt u tegen de verleende ver-
 gunningen op grond van artikel 7:1 van

de Algemene wet bestuursrecht, schrif-
 telijk bezwaar maken. Het bezwaar-
 schrift moet binnen zes weken na de
 datum van verzending van het besluit,
 worden ingediend.
 U dient uw bezwaarschrift tegen de
 verleende vergunningen te motiveren

Ontheffing van bestemmingsplan, artikel 3.23 Wet ruimtelijke orde- ning (Wro)

- De Boelelaan 403, 1082 RJ; verande-
 ren, vergroten en vernieuwen van de
 gebouwen De Boelelaan 403 t/m
 767 + 769 t/m 1051 en Groningen-
 straat 4, 10 en 20 met behoud van
 bestemming tot woongebouw met
 kantoren. BVH/1514/09;
 - Jan van Eijckstraat 36, 1077 LN; ver-
 nieuwen van installaties op het dak.
 126-65844.

Deze ontwerpbesluiten en bijbehoren-
 de stukken liggen vanaf 27 mei 2010
 gedurende zes weken tijdens de ope-
 ningstijden ter inzage bij onze informa-
 tiecentra.

Gedurende genoemde periode kunt u
 uw zienswijze met betrekking tot deze
 aanvraag schriftelijk of mondeling ken-
 baar maken. Uw schriftelijke zienswijze

kunt u sturen aan het dagelijks bestuur
 van Stadsdeel Zuid, Postbus 74019,
 1070 BA Amsterdam. Voor uw monde-
 linge reactie kunt u contact opnemen
 met het secretariaat van de afdeling
 Vergunningen.

matiecentra.

Gedurende genoemde periode kunt u
 uw zienswijze met betrekking tot deze
 aanvragen schriftelijk kenbaar maken.
 Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen
 aan het dagelijks bestuur van Stadsdeel
 Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amster-
 dam.

Aanvullende informatie bezwaarschriften

Het indienen van een bezwaarschrift
 schort de werking van de vergunning
 niet op. Indien u de werking van een
 verleende vergunning wenst op te
 schorten, moet u tevens een verzoek
 om voorlopige voorziening indienen
 bij de Voorzieningenrechter van de
 Arrondissementsrechtbank, Sector
 Bestuursrecht, Afdeling Voorlopige
 Voorzieningen, postbus 75850,
 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn
 griffierechten verbonden.



Informatieformulier ter inzage aangeboden stuk

Aanvraagnummer BVH/1514/09

Perceel De boelelaan 403 t/m 767 + 769 t/m 1051 en
Groningenstraat 4,10 en 20

Behandelend medewerker V. Rocha da Fonseca

Ingangsdatum van in behandeling nemen 06-11-2009

Duur ter inzage

Publicatiedatum 26/05/2010

(De stukken worden één dag na de bovenstaande publicatie datum ter inzage gelegd)

Einddatum ter inzage leggen 08/07/2010
(plus één dag)

Stukken:

Kies wat van toepassing is:

- aanvraag
- voornemen**
- verleende vergunning
- anders, te weten

Bescheiden (aantal en soort):

Paraaf behandelend medewerker:

Paraaf medewerker Informatie Centrum:

Bezoekadres
Gebouw Tripolis
Burgerweeshuispad 301
1076 HR Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 020 252 4464
Fax 020 252 4365

Kennisgeving bouwplan BVH/1514/09

Datum
Kenmerk

In verband met het voornemen tot verlening van de ontheffing krachtens artikel 3.23, van de Wet ruimtelijke ordening, ligt het ontwerp besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, waarbij vergunning wordt verleend tot het veranderen, vergroten en vernieuwen van de gebouwen De Boelelaan 403 t/m 767 + 769 t/m 1051 en Groningenstraat 4, 10 en 20 met behoud van de bestemming tot woongebouw met kantoren voor een ieder ter inzage gedurende de periode van **27-05-2010 tot 08-07-2010**, bij het stadsdeelkantoor Zuid, Gebouw Tripolis, Burgerweeshuispad 301.

Openingstijden van het vergunningenloket zijn:

Maandag 09.00 - 19.00

Dinsdag 09.00 - 14.00

Woensdag, donderdag en vrijdag 09.00 - 16.00

Voor alle dagen geldt: vanaf 12.00 uur alleen op afspraak. De afspraak kan zowel telefonisch als bij het loket (tussen 9.00 en 12.00 uur) gemaakt worden.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kunnen zienswijzen gemotiveerd worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam.

Stadsdeelsecretaris van het stadsdeel Zuid,

i.o.



H. Wink

Bezoekadres
Gebouw Tripolis
Burgerweeshuispad 301
1076 HR Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
Fax 020 252 4365



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Afdeling Vergunningen
Sector Bouwen en Wonen

Besluit dagelijks bestuur

Datum 18 mei 2010

D.I.V. nummer

Registratienummer BVH/1514/09 Dossier 73559

Betreft Conceptbesluit verlening bouwvergunning

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid;

gezien de aanvraag, ingekomen op 6 november 2009, van Woningstichting Rochdale, vestiging Oud-Zuid, namens deze ingediend door de heer E.P. Bartlema, waarbij vergunning is gevraagd voor het wijzigen van de reguliere bouwvergunning eerste fase, projectnummer BVF/0818/06, waarvoor op 9 december 2008 reguliere vergunning eerste fase is verleend voor het veranderen, vergroten en vernieuwen van de gebouwen De Boelelaan 403 t/m 767 + 769 t/m 1051 en Groningenstraat 4, 10 en 20 met behoud van de bestemming tot woongebouw met kantoren, waarbij de wijziging bestaat uit het vergroten van het bouwvolume van de kantoren op de eerste en tweede bouwlaag en het vergroten van het aantal geplande woningen;

overwegende dat,

- als gevolg van de aanvraag om bouwvergunning tweede fase het besluit omtrent de aanvraag eerste fase zodanige wijziging behoeft, dat wederom een toetsing aan de weigeringsgronden van de eerste fase noodzakelijk is;
- het een aanvraag betreft voor een bouwplan in het gebied waar van kracht is het bestemmingsplan "Buitenveldert 2001", waarbij het terrein bestemd is voor "Kantoren waarboven woningen (Bk+W3)", nader aangewezen voor gebouwen, bevattende parkeervoorzieningen en bergingen in de eerste bouwlaag, kantoren en maatschappelijke voorzieningen in de 2^e en 3^e bouwlaag, waarboven woningen, een en ander met inbegrip van kelders en andere nevenruimten;
- het een wijziging betreft van het aantal woningen binnen het reeds verkregen bouwvolume voor woningen;

- het bouwplan niet in overeenstemming is met artikel 18, eerste lid, van dit bestemmingsplan omdat het bouwplan niet voorziet in de bouw van kantoren in de eerste bouwlaag;
 - wij overeenkomstig artikel 46, derde lid, van de Woningwet uw aanvraag om bouwvergunning tevens hebben beschouwd als verzoek om ontheffing van het van kracht zijnde bestemmingsplan;
 - het bestemmingsplan niet de mogelijkheid biedt ontheffing van deze bepalingen te verlenen;
 - het bouwplan een project is als bedoeld in artikel 4.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;
-
- krachtens artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening, ontheffing kan worden verleend van artikel 18, eerste lid, van het bestemmingsplan;
 - ter voorbereiding van het besluit omtrent de ontheffing van het bestemmingsplan het bouwplan zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn zienswijzen zijn binnengekomen;
 - de Commissie voor Welstand en Monumenten op 2 december 2009 heeft geadviseerd dat het bouwplan in overeenstemming is met de Welstandsnota Zuideramstel en voldoet aan redelijke eisen van welstand;
 - wij van oordeel zijn dat dit advies zorgvuldig tot stand is gekomen, inhoudelijk consistent is en een deugdelijke motivering bevat;
 - het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten wordt overgenomen;

gelet op de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Bouwverordening Amsterdam, het Mandaatbesluit van het dagelijks bestuur en de Verordening op de stadsdelen;

besluit:

- krachtens artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening, ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan "Buitenveldert 2001" voor het vergroten van de kantoren in de eerste bouwlaag;
- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het bovengenoemde bouwplan;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte zes tekeningen, genummerd BA-00, BA-01, BA-02, BA-03, BA-10, BA-11 en formulier aanvraag bouwvergunning, en voor zover het plan niet afwijkt van de primaire bouwvergunning eerste fase, BVF/0818/06 van 9 december 2008, de bescheiden behorende bij de primaire bouwvergunning eerste fase;

het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid,
namens deze, hoofd van de afdeling Vergunningen,

G.A. Lijnes

Een belanghebbende die zich niet met dit besluit kan verenigen kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend, bevat ten minste de naam en het adres van bezwaarde, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijld spoed kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

De bouwvergunning kan door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

CONCEPT BESLUIT

06 NOV. 2009

BVH/ 1 5 1 4 / 0 9 DOSSIER 7 3 5 5 9

HERZIENING EERSTE FASE

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters | Bartlema, E.P. Man Vrouw

1b Rechtspersoon | Rochdale, vestiging Oud-Zuid

1c Correspondentieadres | Stadhouderskade 80-81
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats | 1073 AT Amsterdam

1e Telefoon overdag | 020-5725901

1f Faxnummer | 020-5725800

1g E-mailadres | ebartlema@rochedale.nl

1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk |

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
 Nee, ga naar 3
 Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

2b Naam en voorletters | Kruijt, A. Man Vrouw

2c Functie | Hoofd Gebiedsontwikkeling (Delta Forte)

2d Correspondentieadres in Nederland | Postbus 12356

2e Postcode en plaats | 1100AJ Amsterdam Zuidoost

2f Telefoon overdag | 020-3986444

2g Faxnummer | 020-3986499

2h E-mailadres | akruijt@deltaforte.nl

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 23.484.874,-

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning fase 1
 Reguliere bouwvergunning fase 2

HERZIENING EERSTE FASE

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? | 12-12-2008

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? | BVF/0818/06

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer | De Boefelaan 769 + 403

Postcode en plaats | 1082 RS + 1082 RJ Amsterdam

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente | Amsterdam AK

Sectie en nummer | AK | 1955 + 1956

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond Erfpacht Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

- Het gaat om het geheel gedeeltelijk → plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van | woningen en kantoren complex

Ruimte voor toelichting:

Opplussen woningen (oa. aanbouw erkers, vernieuwen balkons), verbouwen kantoren, opwaarderen galerijen (ophogen en galerijhekken vervangen), verbouwen liftschachten, toevoegen optopwoningen en toevoegen in het maaiveld verzonken parkeergarage.

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee

Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van |

t/m |

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

| jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee

Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

| jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

>

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

>

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? wonen, kantoren, parkeren
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen, kantoren, parkeren
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse											
	B1		B2		B3		B4		B5			
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)		
Wonen	25501	19711	n.v.t.									
Bijeenkomst												
Cel												
Gezondheidszorg												
Industrie												
Kantoor					10916	9833						
Logies												
Onderwijs												
Sport												
Winkel												
Overige gebruiksfuncties									6609	0		

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

>

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 273 Aantal huurwooneenheden 1

Aantal koopwoningen 87 Aantal koopwooneenheden 1

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

>

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 5802 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 10259 m²

Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 37933 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 48624 m²

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 76872 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 148904 m³

Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw	aluminium vliesgevel	antraciet
• Gevelbekleding	gepigmenteerd prefab beton	antraciet
• Borstweringen	tussenbouw metselwerk of bestaand	gereinigd
• Voegwerk	tussenbouw voegwerk of bestaand	
Kozijnen		
• Ramen	optop houten gevel met glasvulling	blank gelakt
• Deuren	houten deur	antraciet
• Luiken	dichte delen sandwichpaneel	matglas
Balkonhekken	glas met aluminium balusters	RAL7021/gescreend
Dakgoten en boeidelen	eternit Natura premium	grijs
Dakbedekking	EPDM	zwart
galerijen	glazen panelen/aluminium baluster	RAL7021/gescreend

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- Nee Ga verder met 12
 Ja Om welk soort woningen gaat het?
 Individueel wonen Zelfstandige woning Grondgebonden
 Geclusterde woningen In woongebouw
i.v.m. zorg Grondgebonden
 In woongebouw
 Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 15-10-2009

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

088395169

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 15-11-2009

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- Ja Nee

13b Handtekening aanvrager

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1

Aanvraag bouwvergunning

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

		Gegevens en bescheiden			bijgevoegd
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	X
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
45	Draairichting draaiende delen			ja	
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

Bijlage 1
Aanvraag bouwvergunning

Zoals toegelicht in artikel 1.5 van bijlage 1 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, mag u eventueel later aanleveren:

- de gegevens betreffende detailberekeningen en -tekeningen van de constructie (tabelnummers 18 en 19) en de installaties (24, 28, 31, 32 en 33), voor zover ze niet de hoofdlijn betreffen;
- een deel van de overige gegevens, als de burgemeester en wethouders hiertoe toestemming verlenen.

U moet de eventueel later aan te leveren gegevens uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen. Bedenk dat de afhandeling van uw aanvraag door later aanleveren vertraging kan oplopen, als blijkt dat u de gegevens toch meteen had moeten meesturen. Weet u niet zeker of u bepaalde gegevens later mag aanleveren, neem dan altijd eerst contact op met de gemeente.

Vul hieronder in welke gegevens en bescheiden u later aanlevert. Noem het nummer uit de tabel en licht toe welke gegevens het betreft en waarom u ze later aanlevert

1 Bijlagenummer(s) 19
Reden voor later aanleveren Definitieve constructieberekeningen worden uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw aangeleverd.

2 Bijlagenummer(s) 46
Reden voor later aanleveren wordt door de aannemer vervaardigd en voor aanvang werkzaamheden ingediend.

3 Bijlagenummer(s)
Reden voor later aanleveren














4 Bijlagenummer(s)
Reden voor later aanleveren

5 Bijlagenummer(s)
Reden voor later aanleveren

6 Bijlagenummer(s)
Reden voor later aanleveren

BERGINGEN

22 MAART 2010

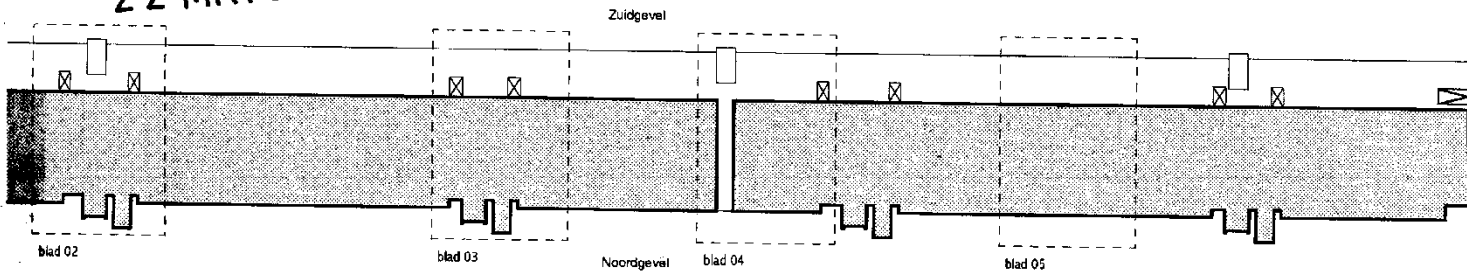
-  tegelvloer
-  gevulderde vloer
- 0.xx verdieping, ruimtenummer
- b.xx berging nummer
- P.xx parkeerplaats nummer
-  60 min. wbdbo
-  60 min. wbdbo, zelfsluitende deur
-  30 min. wbdbo
-  30 min. wbdbo, zelfsluitende deur
-  grasdak
-  tegels, afm. 300x300
- mk meterkast
-  houten deur nieuw
-  aluminium deur nieuw
-  deur bestaand
-  standleiding
-  HWA

2st.	b. 01	4,35 M2
5st.	b. 02	4,64 M2
68st.	b. 03	4,97 M2
2st.	b. 04	6,43 M2
25st.	b. 05	4,24 M2
36st.	b. 06	3,51 M2
12at.	b. 07	5,01 M2
20st.	b. 08	5,06 M2
72st.	b. 09	4,75 M2
6st.	b. 10	4,06 M
6st.	b. 11	3,77 M2
10st.	b. 12	4,72 M2
23st.	b. 13	4,44 M2
8st.	b. 14	6,34 M2
12st.	b. 15	3,90 M2
12st.	b. 16	3,80 M2
8st.	b. 17	4,16 M2
2st.	b. 18	3,80 M2
2st.	b. 19	6,27 M2
3st.	b. 20	3,91 M2
2st.	b. 21	4,24 M2
2st.	b. 22	5,73 M2
3st.	b. 23	4,76 M2
1st.	b. 24	4,15 M2
1st.	b. 25	6,19 M2
1st.	b. 26	5,48 M2

TOTAAL bergingen: 344 st.
TOTAAL garageboxen: 16st.



22 MRT 2010



Bouwaanvraag - Herziening 1ste fase

project / werk
De Boelelaan

opdrachtgever
Delta Forte BV

Plattegrond: kelder, begane
grond en 1ste verdieping

schaal	1:200
formaat	2000x900mm
datum	21.11.2006
Revisie B: 19.03.2010	

getekend LB

AbB
BA - 01

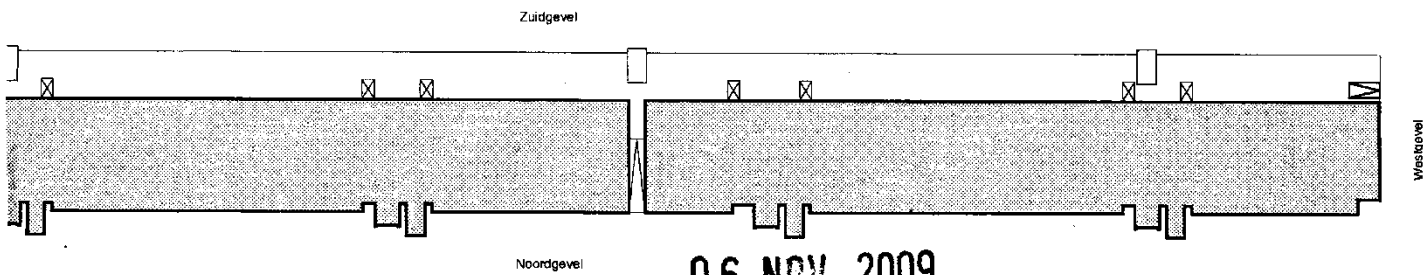
file Abb-DO-01 PLG plattegrond en plattegrond fragmenten, kelder, bg, 1ste (sheet).mcd

printdatum vrijdag, 19 maart 2010

Hans van Heeswijk architecten

Ertskade 111 1019 BB Amsterdam

t +3120 622 57 17 f +3120 623 82 84 e info@heeswijk.nl i www.heeswijk.nl



BVH/ 1514 / 09 DOSSIER 73559

Bouwaanvraag - Herziening 1ste fase

project / werk

De Boelelaan

opdrachtgever

Delta Forte BV

Plattegrond 9de, 10de en
dak-verdieping

schaal 1:200

formaat 1900x900

datum 21.11.2006

REVISIE A: 09.11.2009

getekend svd

file

AbB-DO-03 PLG plattegrond, 9de, 10de en dak verdieping (sheet).mod

printdatum woensdag, 4 november 2009

tijd

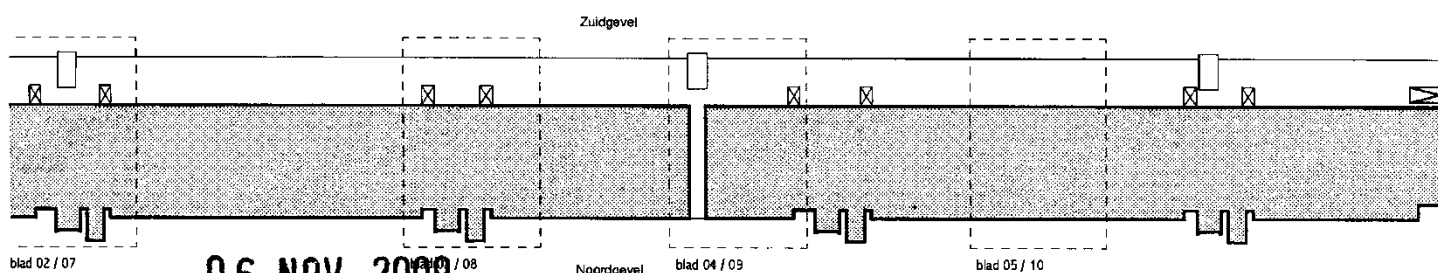
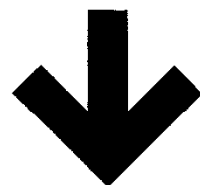
3:

Hans van Heeswijk architecten

Ertskade 111 1019 BB Amsterdam

t +3120 622 57 17 f +3120 623 82 84 e info@heeswijk.nl i www.heeswijk.nl

AbB
BA - 03



06 NOV. 2009

BVH/ 1514 / 09 DOSSIER 73559

Bouwaanvraag - Herziening 1ste fase

project / werk
De Boelelaan

opdrachtgever
Delta Forte BV

Noord-, Oost-, West-, Zuid-,
gevel

schaal 1:200
formaat 2000x800
datum 21.11.2006
REVISIE A: 09.11.2009

getekend LB

AbB

BA - 10

file

AbB-DO-10 GEV gevel en gevelfragmenten (sheet).mod

printdatum

woensdag, 4 november 2009

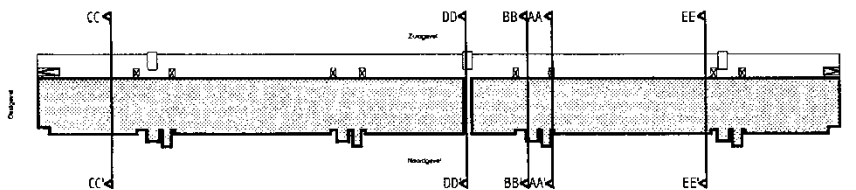
tijd

Hans van Heeswijk architect

Ertskade 111 1019 BB Amsterd

t +3120 622 57 17 f +3120 623 82 84 e info@heeswijk.nl i www.heeswijk.nl

06 NOV. 2009



BVH/ 1 5 1 4 / 0 9 DOSSIER 7 3 5 5 9

Bouwaanvraag - Herziening 1ste fase

project / werk
De Boelelaan

opdrachtgever
Delta Forte BV

overzicht doorsneden: AA',
BB', CC', DD', EE'

schaal	1:200
formaat	A1
datum	21-11-2006
REVISIE A: 09.11.2009	
getekend	LB

AbB
BA - 11

file

AbB-DO-11.DSN doorsneden en doorsneden fragmenten (sheet).mcd

printdatum

woensdag, 4 november 2009

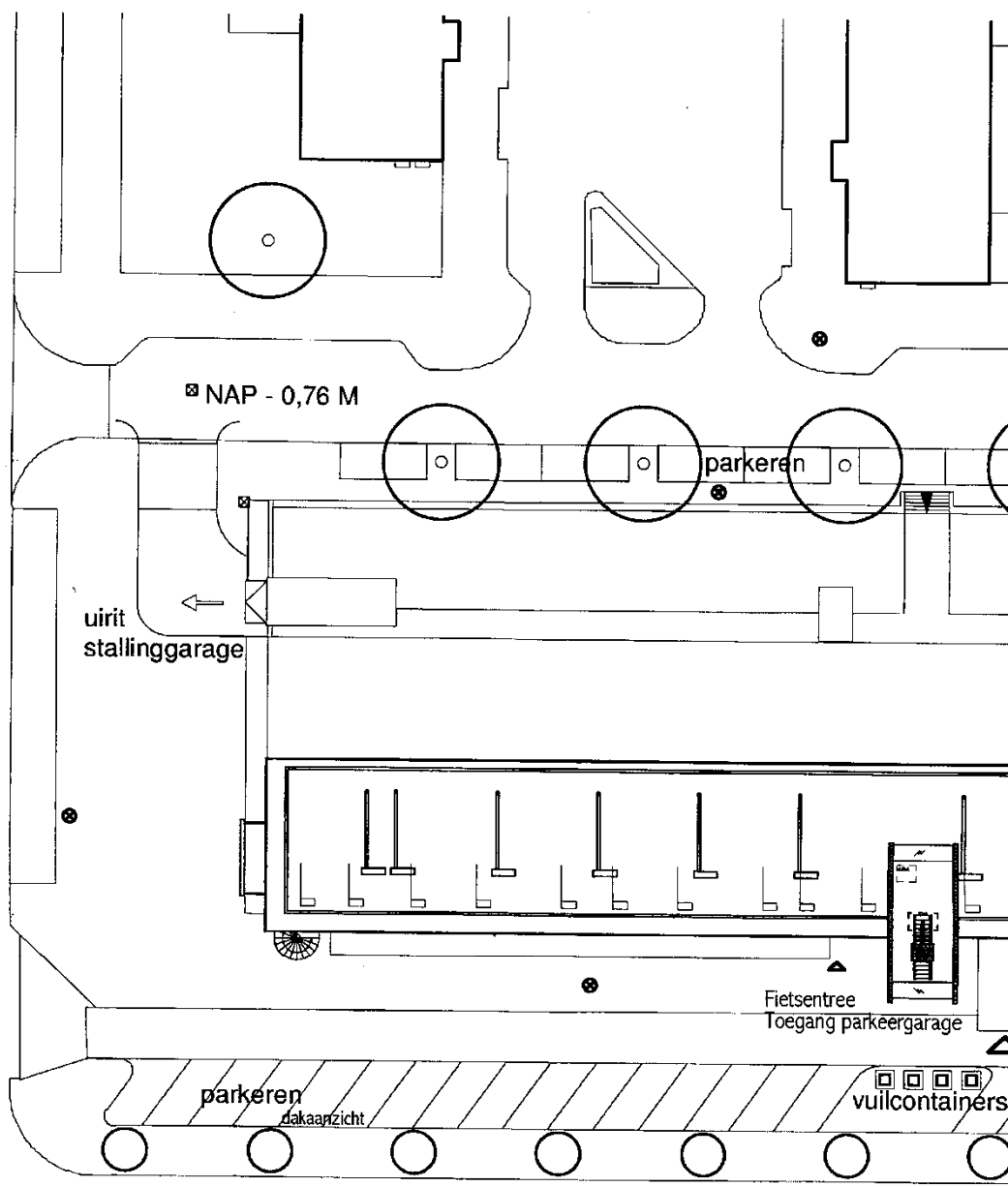
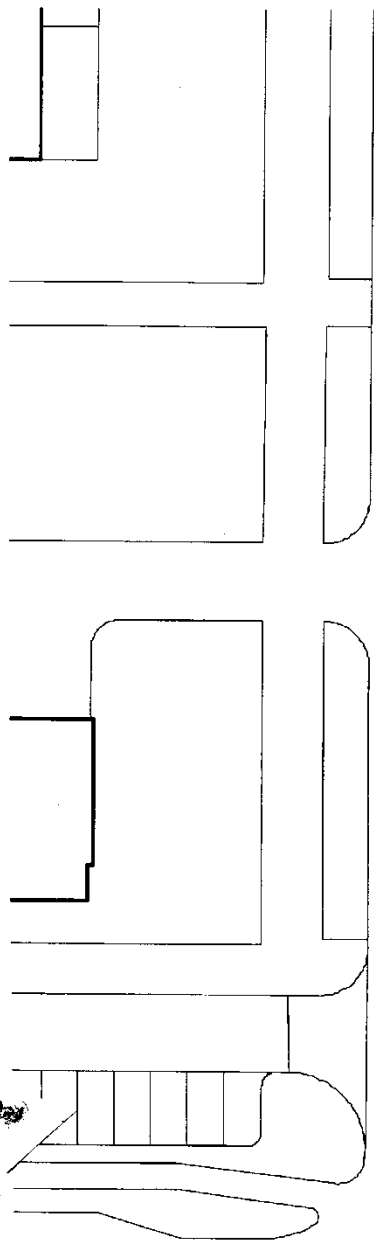
tijd

3:10

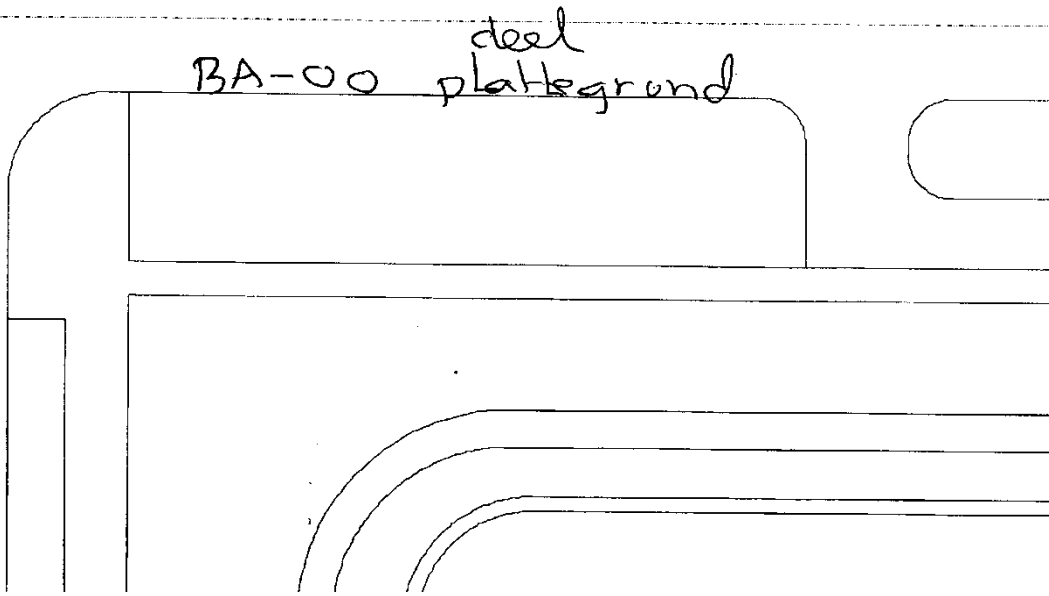
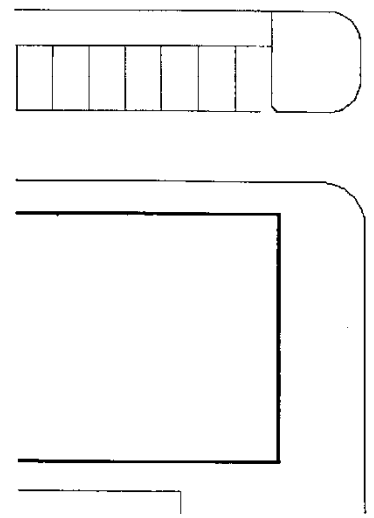
Hans van Heeswijk architecte

Ertskade 111 1019 BB Amsterdam

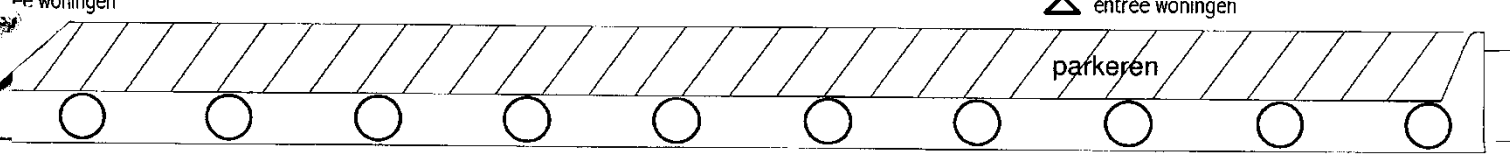
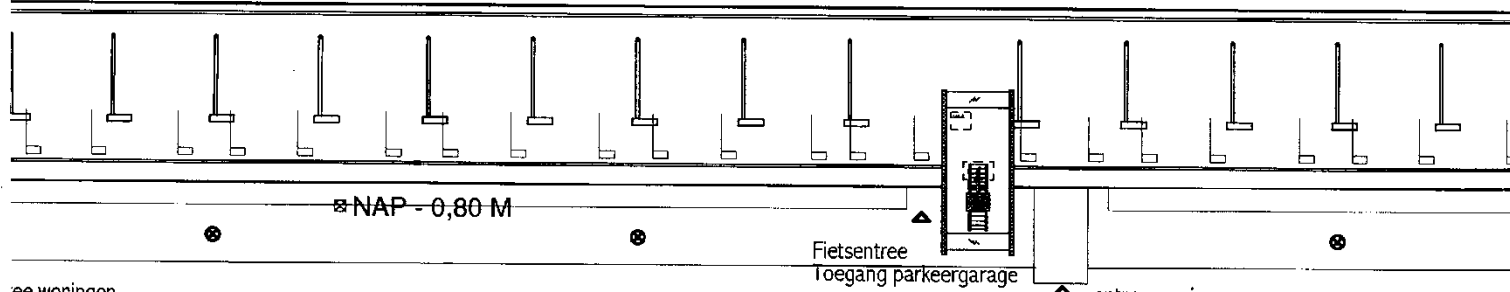
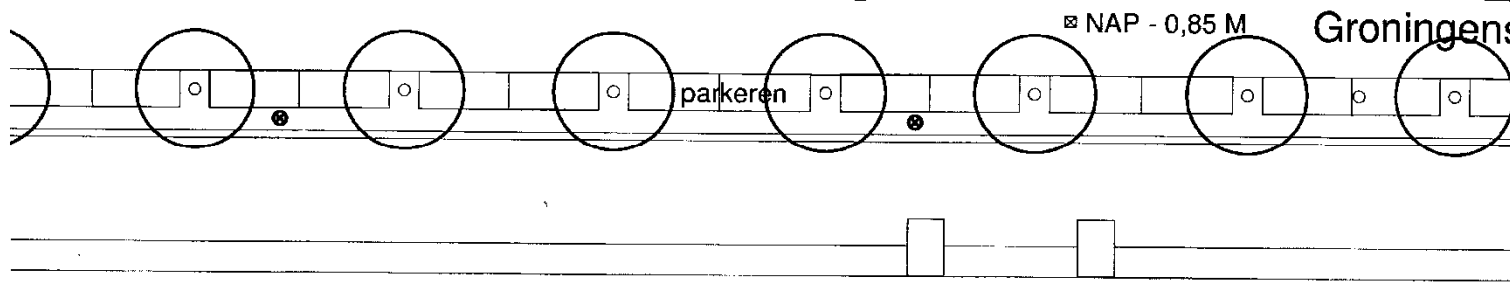
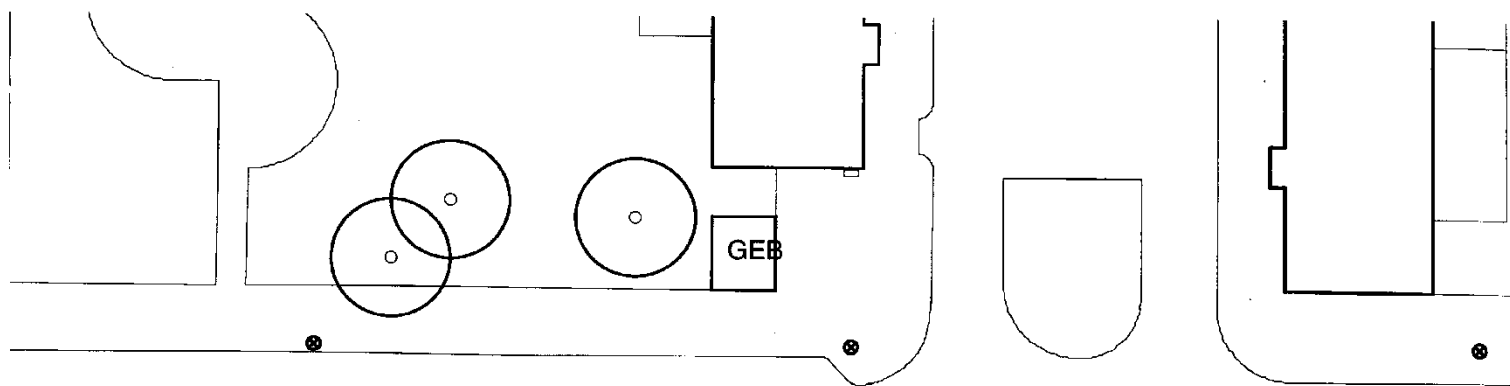
t +3120 622 57 17 f +3120 623 82 84 e info@heeswijk.nl i www.heeswijk.nl



stadsdeelgrens

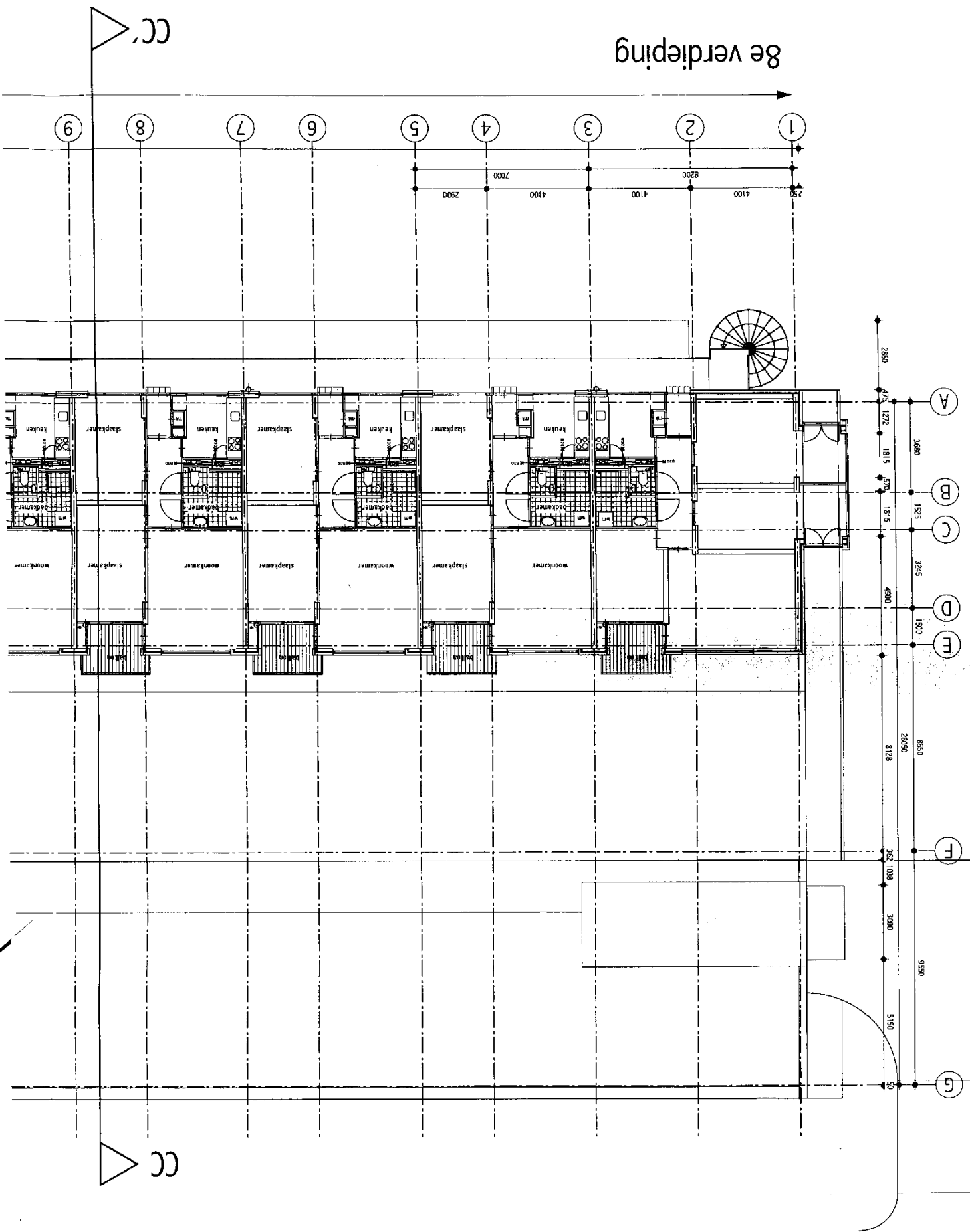


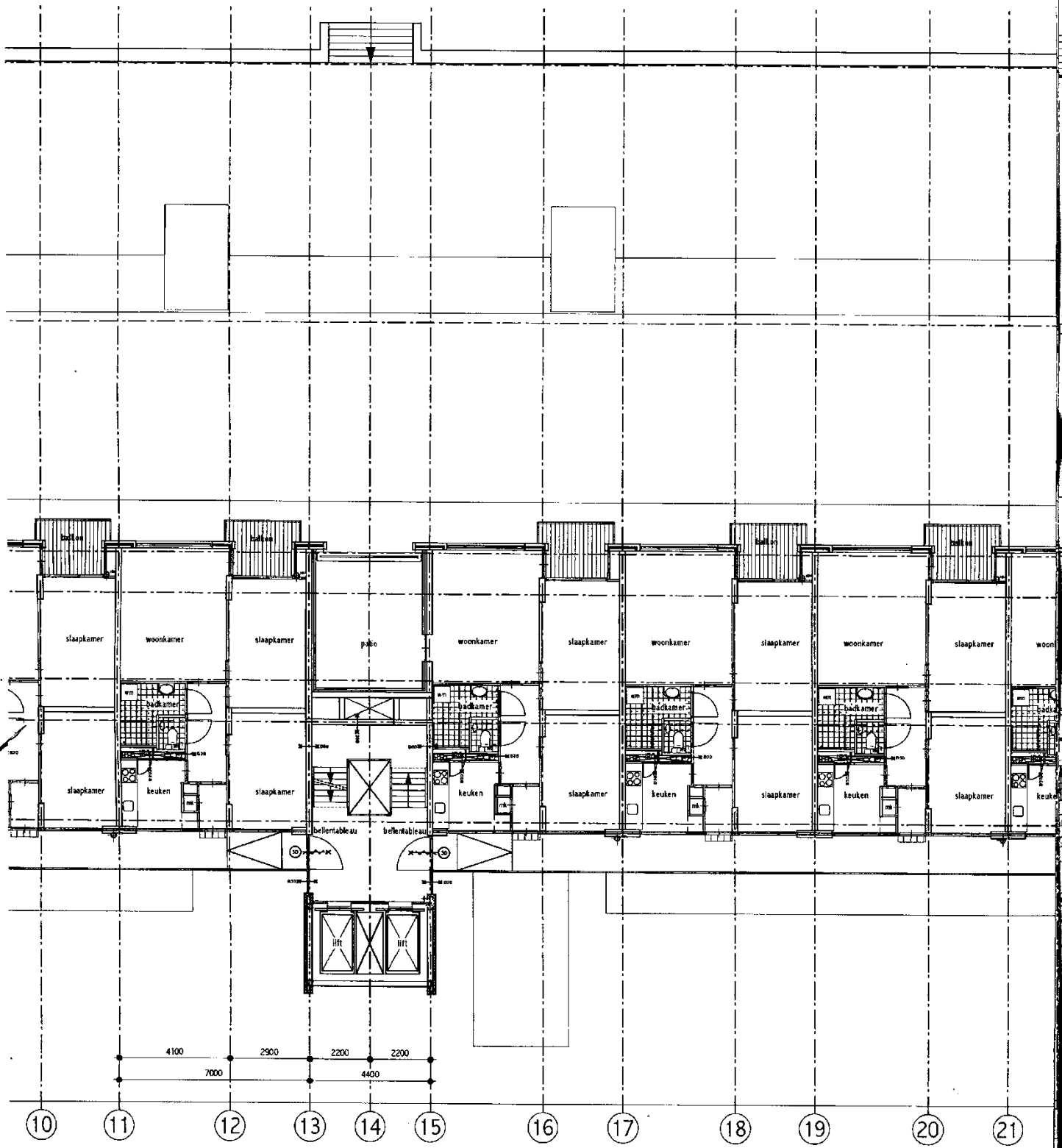
BA-00 deel plattegrond



BA-00 deel De Boelela
plattegrond

8e verdieping





deel I

Er zaten verder 7 grote tekeningen in het dossier.
Van bijna alle tekeningen is de legenda gekopieerd.