

FRACTIE



BELANGEN

P/A

SAFFIERSTRAAT 204
1074 GZ AMSTERDAM

Telnr. 020-6643282

Stadsdeel Zuid

Afd. Bestuursondersteuning

t.a.v. de Secretaris van de Bestuurscommissie

Leden van de Bestuurscommissie

Per fax aan nr. 020-2524365

Amsterdam, 10 november 2014

Schriftelijke vragen, inzake verplichte rookmelder bij gesplitst bezit van corporaties en particulieren.

De fractie wil een schriftelijke beantwoording.

De fractie eist opname van de inleidende tekst bij de beantwoording als onderdeel van deze vragen. Steeds vaker worden de eigenlijke vragen niet rondgestuurd en nu „onjuist" niet opgenomen bij de beantwoording, zodat er een verkeerd beeld ontstaat bij de lezer, inclusief de beantwoording.

Volgens het Parool van d.d. 15 oktober jl. is 70 procent van de woningen in Amsterdam niet voorzien van een rookmelder.

De veiligheid voor de bewoners is hierbij in het geding, gezien de toename in Nederland van het jaarlijkse aantal doden (in 2013 vielen 53 doden) wat hieraan wordt toegeschreven.

Bij gesplitst- en verkocht bezit is een rookmelder verplicht, zo heeft de dienst handhaving medegedeeld. Dit geldt ook voor de woningen binnen die complexen die nog in de verhuur zijn en die al gesplitst zijn.

-Kan het Dagelijks Bestuur inzicht geven over het gesplitste en verkochte bezit door corporaties en particuliere eigenaren en eigenaarbewoners?

-Kan er inzicht worden gegeven bij hoeveel woningen (die zijn gesplitst en verkocht) rookmelders zijn aangebracht?

Het stadsdeel heeft in het verleden duizenden splitsingsvergunningen verleend, terwijl op dit punt niet is voldaan aan het bouwbesluit. Deze lakse houding brengt levens in gevaar.

-Kunt u verklaren waarom er dan toch vergunningen zijn verleend?

-Is het Dagelijks Bestuur voornemens de regels op dit punt uit het bouwbesluit te gaan handhaven?

-Wordt er na de aanleg op toegezien, dat dit volgens de regels plaatsvindt? Dat wil zeggen, dat er vanaf de elektrische installatie een punt wordt aangelegd in het centrale deel van de woning?

-Bent u bereid om de ambtshalve verleende splitsingsvergunningen onmiddellijk te vernietigen en de regels te respecteren?

-Wat zijn de namen van de personen die verantwoordelijk zijn voor het feit, dat deze regel niet is gerespecteerd?

-Welke maatregelen worden getroffen om de wet na te leven en dat de bevoegde personen worden bestraft?

-Binnen welke termijn zijn alle woningen die eerder zijn gesplitst weer veilig, daaronder ook de binnen de complexen gelegen huurwoningen, waarvoor de verplichting ook geldt?

Hoogachtend,

Th. Keijser, lid bestuurscommissie Zuid