

Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam. Betreft: inspraakreactie op de concept-woonvisie van Oud-Zuid 2008-2012

(zelf brengen: Koninginneweg 1, K. du Jardinstraat 65)  
per fax aan nr. 6781679.  
Per mail aan: stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl

Ondergetekende heeft kennis genomen van uw publicatie in de Stadsdeelkrant van 25 maart jl. en geeft hierbij zijn/haar zienswijze op voorstellen m.b.t. de concept-woonvisie 2008-2012.

-Niet alle stukken, waaronder de onderliggende beleidsstukken liggen vanaf 26 maart jl. ter inzage. Dit betreft bijlage 5 (het meerjarenprogramma ) zie bladzijde 26 uit de woonvisie onder de kop: Realisatie woonvisie. Ook de monitoring "wonen 2006" ontbreekt. Kunt u voor een juiste en volledige ter inzage legging zorg dragen? Ondanks verzoeken liggen de onderliggende beleidsstukken nog steeds niet ter inzage. Dit betreffen: "Bouwen aan de Stad, het 3<sup>e</sup> convenant splitsen en verkopen van extra 12000 sociale huurwoningen 2008-2016, de Beleidsovereenkomst wonen Amsterdam 2007-2011, de kaderafspraken voor sociale plannen bij sloop en verbetering 2007-2011 en de eigen huisvestingsverordening met beleidsnota 2007. Kunt u bij de ter inzage legging voldoen aan artikel 6 (recht op alle informatie) Europees Verdrag voor de rechten van de mens (EVRM)? Nu is sprake van schending van het verdrag.

-De 188 sociale huurwoningen in het appartementencomplex "Nieuwe Huis" aan het Roelof Hartplein niet samenvoegen. Hiervoor geen samenvoegings- en woningonttrekkingsvergunning verlenen. Onder de huurders bestaande uit jongere en oudere alleenstaanden is geen draagvlak. Leg in de woonvisie vast dat deze woningen beschikbaar blijven voor de huidige doelgroep.

-De vier arbeiderswoningen aan het Spijellaantje ( bij het Aalsmeerplein ) niet onttrekken aan de woningvoorraad. Gedwongen uitplaatsing van de al oudere bewoners moet tegen elke prijs worden voorkomen. Voer het alternatieve plan van de buurt uit en respecteer het burgerinitiatief. Leg in de visie vast dat deze woningen beschikbaar blijven voor ouderen met een laag inkomen. Keiharde garanties opnemen, zodat benedenwoningen en op de eerste etage en geschikt voor ouderen met lage inkomens, voor hen toegankelijk blijven en niet worden verkocht.

-Zie af van het voorstel om midden in een woonwijk een tijdelijk containerdorp aan te leggen voor zeker 400 studenten en jongeren. De gekozen plek bij het Aalsmeerplein leidt tot de kap van 17 grote bomen en het verdwijnen van de enige groenvoorziening, waardoor de luchtkwaliteit nog verder verslechterd. In 2004 is afgezien van plaatsing, vanwege het ontbreken van draagvlak. Het z.g. jongerenparlement wat voor de plannen is blijkt een verlengstuk van de politiek te zijn. Schrap het voorstel uit de woonvisie. Er kan beter gekeken worden naar permanente huisvesting in bestaande lege (kantoor) gebouwen.

-Geen verkopen en splitsen toestaan van sociale woningen in bestaande nieuwbouw, ook niet van na 1998 en op toekomstige bouwlocaties. Afzien van de extra 100 te verkopen woningen als Maatschappelijk Gebonden Eigendom.

-Corporaties geen toegang geven tot de gemeentelijke basis-administratie bij mogelijke woonfraude. De privacy van huurders komt zo in het geding, hetgeen in strijd is met de Europese regelgeving.

-De leegstand van in de verkoop staande sociale- en overige woningen tot 6 maanden beperken. In de praktijk staan woningen jarenlang leeg, vanwege het ontbreken van een meldingsplicht, waardoor handhaving ontbreekt.

Het vorderen van deze leegstaande woningen t.b.v. de sociale huursector als dringend beleid opnemen.

-Onmiddellijk stoppen met de verkoop van ( grote) sociale huurwoningen.

Afzien van het samenvoegen van kleine woningen ( verlies van 800 woningen) op basis van de nota wonen.

-De herijking aangrijpen om dit beleidsdoel te schrappen.

-Afzien van de opname in de visie van een quota van 175 woningen voor Short Stay. Dit leidt tot afname van woningen voor de middengroepen en prijsopdrijving en het langdurig onttrekken van woonruimte.

-Hotelappartementen mogen de woonfunctie niet gaan verdringen. Zo verdwijnen bv. aan de Ceintuurbaan elf woningen, die worden ingeruild voor hotelkamers en buiten Oud Zuid (in gebied 1) als koopappartementen worden gecompenseerd.

-De woonvisie niet langer koppelen aan de huisvestingsverordening van Oud Zuid 2007. Die uitvoeringsregels, waarvoor elk draagvlak ontbreekt, zorgt juist voor afbraak en uitholling van de resterende voorraad sociale huurwoningen in de aangegeven wijken, zoals de Oude- en Nieuwe Pijp, de Stadion- Marathon en de Schinkelbuurt.

In de visie laten opnemen, dat het percentage aan sociale huurwoningen ten minste 60% moet bedragen.

Bij nieuw te bouwen huurwoningen uitgaan van een percentage van 40% sociaal. Bouw ook voor alle doelgroepen.

Naam.....Adres..... Postcode.....

Handtekening .....Amsterdam: de datum .....

Eigen opmerkingen.....



# OPROEP: GEEF UW REACTIE OP DE NIEUWE WOONVISIE, OUD-ZUID. PROTEST TEGEN HUISVESTINGSREGELS VAN HET STADSDEEL. WONEN IS EEN GRONDRECHT!

Geachte Bewoner van Oud Zuid,

Stadsdeel Oud-Zuid komt met een nieuwe woonvisie en houdt momenteel inspraak over de invulling.

Na de uitvoering van de omstreden "Nota Wonen" uit 2002 komt stadsdeel Oud-Zuid met een nieuwe woonvisie tot 2012, dit naar aanleiding van centraal Stedelijk gemaakte afspraken.

**Stadsdeel Oud-Zuid heeft** in vervolg op de stedelijke nota "Bouwen voor de stad" **ook ingestemd met de verlenging van het stedelijke convenant "verkoop sociale huurwoningen", tot 2016.**

**Daarin is de extra verkoop van 12000 meest goedkope kleine woningen opgenomen.**

Dit aantal komt bovenop de 28.500 woningen uit de eerste overeenkomst (2001). N.B. met instemming van o.a. de huurdersvereniging Amsterdam, de stadsdelen en de woningcorporaties.

De stad Amsterdam is nu in drie marktgebieden verdeeld.

Oud-Zuid valt onder "gebied 1" (hoge marktdruk) samen met de stadsdelen Zuider-Amstel, Oudwest, Overhoeks, Centrum e.o. Daarmee kan de Centrale stad meer sturen doormiddel van z.g. aanbiedingsafspraken. (afspraken over beschikbaarheid van daadwerkelijk te verhuren betaalbare woningen)

Nu wordt alleen per gebied op stadsdeelniveau, over de nadere uitwerking en invulling van de woonvisie, inspraak verleend. Het betreft 7 doelstellingen van beleid. Het is van belang om te reageren, zodat het beleid mogelijk wordt herzien. De woonvisie bevat tal van voorstellen die uw leef- en woonomgeving duurzaam aantasten en van invloed zijn op het groen en het recht om betaalbaar te kunnen (blijven) wonen.

In Oud-Zuid zijn alle toegewezen 3700 splitsingsvergunningen voor particuliere huurwoningen in de sociale sector verleend. Bij leegkomst wordt de woning verkocht.

Het totaal aantal sociale huurwoningen (de z.g. kernvoorraad+, huur tot € 520,-) (blz. 10 uit de woonvisie) is ten opzichte van 2001 met 6000 woningen (bijna 14%) afgenomen.

Steeds meer woningen worden onnodig gesloopt, onttrokken en/ of samengevoegd zonder financiële compensatie. De wachttijden voor een sociale huurwoning (nu 12 jaar) en de huurprijzen (huurharmonisatie) lopen als gevolg van deze zogenaamde marktwerking steeds verder op.

**De speerpunten van beleid worden met name op de volgende buurten gericht:** de Oude- en Nieuwe Pijp, de Stadion- Marathon en de Schinkelbuurt.

**U kunt t/m 6 mei 2008 een inspraakreactie insturen. Maak desgewenst gebruik van de standaardtekst.**

Zie achterzijde. Een tekst in eigen bewoordingen is nog beter.

Stuur ons een kopie als bewijs van deelname en als controle richting het stadsdeel. (reacties verdwijnen vaak)

Dan kunnen we u ook nader blijven informeren.

Na verwerking van de inspraakreacties wordt op 10 juni a.s. de visie in een commissievergadering Ruimte en Wonen besproken, waarna op 25 juni de stadsdeelraad een besluit neemt. Als u reageert krijgt u een uitnodiging.

Op 1 maart 2008 is de huisvestingsverordening en de daarbij horende beleidsnota pas in werking getreden.

Met de in 2005 gehouden inspraak (500 reacties) heeft het stadsdeel weinig gedaan.

Deze verordening vormt de basis voor de uitvoering van de woonvisie.

Wilt u de woonvisie ontvangen, bel dan naar 020-6757025 geeft u op, dit kan ook per mail. Zie onder.

U krijgt de visie kosteloos thuis bezorgd. Met vriendelijke groet. Vereniging Zuid- en Pijpbelangen.

## LAAT U NIET WEGJAGEN, REAGEER TEGEN DEZE PLANNEN

Saffierstraat 204, 1074 GZ Amsterdam, telnr. 6757025, postgiro: 6933242. e-mail: stem\_zpbelangen@hotmail.com

(De actie wordt mede ondersteund door de Stichting Belangenbehartiging Bewoners en Ondernemers Oud Zuid)

**Giften, vanwege de drukkosten zijn welkom op bovenstaand postgironummer. Alvast bedankt!!**

